



Žďár nad Sázavou 28.08.2019

POZVÁNKA
na 7. zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou,
 které se bude konat
ve čtvrtek 5. září 2019 v 16:00 h
v zasedací síni MěÚ, Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou

PROGRAM:

1. Změna č. 1 ÚP města – návrh na vydání
Anotace:
Předložení návrhu na vydání změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou, která řeší způsob využití pozemku v zahrádkářské lokalitě Krejdy.
2. Žádosti o změnu ÚP města
Anotace:
Návrh na schválení pořízení změny č. 3 Územního plánu Žďár nad Sázavou a návrh na schválení obsahu změny č. 3 územního plánu, která bude pořízena zkráceným postupem.
3. Změna ÚP č. 3 – schválení pořízení
Anotace:
V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a se Směrnicí pro podání návrhu na změnu územně plánovací dokumentace města Žďáru nad Sázavou předkládá odbor rozvoje a ÚP návrhy žadatelů na pořízení změny ÚP
4. Vyhlášení programu Obnova kulturních památek a obnova arch. cenných staveb
Anotace:
Vyhlášení programu pro poskytnutí dotace na obnovu kulturních památek a architektonicky cenných staveb nacházejících se na katastrálním území města Žďáru nad Sázavou.
5. Finanční dary Kraje Vysočina na r. 2019
Anotace:
Finanční dary Kraje Vysočina městu Žďár nad Sázavou – na podporu vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a na podporu zájmových a sportovních aktivit dětí a mládeže v prostorách škol a školských zařízení a na školních sportovištích na rok 2019.
6. Veřejnoprávní smlouva se spolkem SE.S.TA
Anotace:
Návrh Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Žďár nad Sázavou a spolkem SE.S.TA, předmětem které je poskytnutí dotace na provoz expozice „Umění baroka“ a „Muzea nové generace“ v roce 2019 ve výši 400 000 Kč.



7. Majetkoprávní jednání

Anotace: *viz příložená tabulka*

8. Technická infrastruktura pro průmyslovou zónu Jamská II

Anotace:

Návrh financování investiční akce Technická infrastruktura pro průmyslovou zónu Jamská II.

9. Rozpočtové opatření č. 5/2019

Anotace:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení změny příjmové a výdajové strany rozpočtu v celkové výši 17.932 tis. Kč rozpočtovým opatřením č. 5/2019.

10. Různé

PRO INFORMACI:

Zápis ze zasedání kontrolního výboru 12.06.2019

S pozdravem

Ing. Martin Mrkos, ACCA v. r.
starosta města

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 7/2019/OP/8 dne 5. 9. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	Vlastní podnět - Kovo Koukola Invest, s.r.o., Brno	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část 9512/2 - orná p. část 9525/1 - orná p. část 9523/1 - orná p. - nově dle GP 9525/9 - 2960 m ²	Realizace podnikatelského záměru – výstavba vícepatrové budovy pro vývojové a administrativní pracovníky a částečně jednopatrová hala pro vývoj, výrobu a testování CNC strojů, automatizačních zařízení, speciálních obráběcích nástrojů a softwarů
b)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	APING a.s., Praha	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část p.č. 9513/1 – orná půda – nově dle GP 9513/19 - 3093 m ²	Rozšíření pozemku pro zajištění provozu objektu - dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami původního prodeje Kuchyně Spektrum
c)	Prodej pozemku - schválení	VAMAFIL s.r.o., Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část p.č.9512/11 – orná p. část p.č. 9513/1 – orná p. část p.č. 9518/5 – orná p. – nově dle GP - 9512/29 - 7 m ² , - 9513/20 -1247 m ² - 9518/5 – 2596 m ² a p.č. 9517/9 – travní porost	Rozšíření areálu firmy - vybudování příjezdové komunikace HZS v rámci výstavby výrobní haly
d)	Prodej pozemku - schválení	MVDr. I. H., D. H., ZR L. A., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Vejmluvova, ZR 2	570/433 – ost.pl. - nově 570/433 - 36 m ² a nově 570/468 - 35 m ²	Bezbarierové přístupy na zahrady a ke schodišťové plošině u řadových RD
e)	Prodej pozemku - schválení	M. P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská – Hrnčířská, ZR 8	8066/9 – orná p.- 38 m ² 8065/15 – ost.pl.- 17 m ²	Zarovnání stavebních pozemků
f)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení - schválení Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o budoucí smlouvě	L. Ř., Bohdalec	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	9017/1 – orná půda 3253 m ² za 8037/41 – 618 m ² 8037/42 – 601 m ² 8037/43 – 365 m ² 8053/3 – 129 m ² 8065/16 – 8 m ² 8065/17 – 104 m ² - celkem ve výměře cca 1825 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky pro výstavbu v lok. Klafar III

g)	Směna pozemků nabytí - pozbytí - schválení	J. P., ZR	k.ú. Město Žďár PZ Jamská II, ZR 1 ul. Barvířská, ZR 8 lok. Klafar III	9046 – orná půda - 1979 m ² za 8066/1 – orná půda - 1074 m ²	Budoucí výstavba v PZ Jamská II za pozemek pro výstavbu RD
h)	Směna pozemků - schválení přípravy směny dle Postupu vč. podmínek SPÚ	ČR, příslušnost hospodařit s maj. státu Státní pozemkový úřad Praha	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská PZ Jamská II, ZR 1 k.ú. Stržanov, ZR 2	4992 – orná půda - 947 m ² 290/19 – orná půda - 2142 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemek k zemědělskému obhospodařování v pachtu
i)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení	D. H., B. H., Hodonín B. J., Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár lok. Jihlavská - Brněnská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	6855 – orná půda 1737 m ² 6856 – travní porost 3215 m ² za 8037/46 – 70 m ² 8065/14 – 99 m ² 8066/8 – 729 m ² - celkem cca 898 m ²	Výstavba budoucí komunikace v lokalitě Jihlavská - Brněnská za pozemek pro výstavbu v lok. Klafar III
j)	Nabytí pozemků - schválení	Ing. J. D., Zlín	k.ú. Město Žďár lok. Jamská - Brněnská, ZR 1	5349/2 – travní p.- 330 m ² 5373 – ost. pl. - 724 m ² 5375 – ost. pl. 798 m ² 5378 – orná p. - 7645 m ² 5379 – orná p. - 419 m ² 5381 - travní p. - 129 m ² 5382 – ost. pl. – 393 m ² 5383/1 – travní p.- 886 m ²	Dostavba komunikace v lokalitě Jamská - Brněnská
k)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Vodárenská, ZR 4	část p.č. 3701/2 – ost.pl. – cca 35 m ² část p.č. 4258 – travní por. – cca 25 m ² část p.č. 4235/1 – ost.pl. – cca 55 m ² za část p.č. 3256/1 – ost.pl. – cca 80 m ² část p.č. 3256/2 – ost.pl. – cca 120 m ² část p.č. 4235/2 – travní por. – cca 85 m ² část p.č. 4236 – orná půda – cca 430 m ² p.č. 4237 – orná půda – 58 m ²	1. realizace akce SVK Žďársko - Stavební úpravy areálu SVK Žďársko - Vodárenská 2 2. realizace akce města - technická infrastruktura ulice Vodárenská

l)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení	Z. K., ZR	k.ú. Město Žďár za Žďasem – u Radonína, ZR1	část 7732/1 – trav.por. část 7732/2 – trav.por. nově dle GP 7732/3 - 454 m ² za část 7733 – trav.por. část 7734 – trav.por. nově 7733/2 - 248 m ² a 7734/1 – 278 m ² - celkem 526 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – cesty – účelová komunikace do městských lesů
m)	Směna pozemků nabytí - pozbytí - schválení	Agroslužby a.s., Veselíčko 70, ZR	k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou areál společnosti	pozemky ve výměře 9615 m ² za pozemky a část poz. ve výměře 8964 m ² - viz text	Majetkoprávní vypořádání pozemků v areálu společnosti
n)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Z. K. M. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Dr. Drože, ZR 1	část 1192 – ost.pl. - cca 170 m ²	Rozšíření zahrady – p.č. 1182
o)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	3D Měření, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	část 6952 – ost. pl. - 1720 m ² 6923/1 – orná p. - 3649 m ² část – 6851/1 – orná p. cca 1500 m ²	Vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí
p)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	O. B., ZR	k.ú. Město ZR lok. Krejdy, ZR	část 9138 – ost.pl. - cca 120 m ²	Rekreace a postavení malé chaty bez pevných základů
q)	Prodej pozemku - schválení dodatku č. 2 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o zřízení předkupního práva	A. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	5293/2 – ost.pl.- 285 m ² 5295 – zahrada -115 m ² - celkem cca 400 m ²	Prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby - výstavba rodinného domu (důvod podané odvolání)