

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 11

DNE: 30. 04. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 11/2020/OP/14

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle předložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:

Zpracoval:

Odbor majetkoprávní

Předkládá:

Rada města

Obsah majetkoprávních jednání ZM č. 11/2020/OP/14 dne 30. 4. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	J. V., Vojnův Městec	k.ú. Město Žďár lok.U Malého lesa, ZR 3	7310/2 – ost.pl.-378 m ² 7311/5 – travní porost – 94 m ²	Realizace podnikatelského záměru – novostavba objektu výrobního a administrativního centra -dřevovýroba, truhlářství
b)	Směna pozemků - schválení	K. V., Bukovice	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6468 – zast.pl.- 1260 m ² 6469/1 – ost.pl.-3211 m ² za část 6984/3 – ost.pl. část 6985/2 – ost.pl. nově dle GP 6984/3 - ve výměře 6657 m ²	Výstavba propojovací komunikace Jihlavská - Brněnská, ZR
c)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	část 9019 – orná půda, nově dle GP 9019/2 - 25 m ²	Výstavba nové trafostanice pro PZ Jamská II, ZR
d)	Prodej pozemku - schválení	M. T., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1	část 5055/1 – orná půda – nově dle GP 5055/8 ve výměře 800 m ²	Umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik – rozšíření areálu společnosti
e)	Směna pozemků - schválení	J. U., Radostín n.Osl.	k.ú. Město Žďár lok. Brněnská, ZR 1	č.6844/1-orná p.-126 m ² č.6844/2-ost. pl.- 51 m ² č.6844/3-orná p.- 147 m ² 6844/11-ost.pl.- 35 m ² 6844/12-ost.pl.- 31 m ² za č.6846/1-ost. pl.- 787 m ² č.6847 - ost. pl.- 90 m ² č.6851/1-orná p.-2960 m ²	Výstavba propojky I/19 Jihlavská – Brněnská a úprava kruhové křižovatky Brněnská Rozšíření areálu společnosti

f)	Prodej pozemku - zrušení původních usnesení - schválení po změně	APING a.s., Praha	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část p.č. 9513/1 – orná půda, nově dle GP 9513/21 - ve výměře 1677 m ²	Rozšíření pozemku pro zajištění provozu objektu - dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami původního prodeje Kuchyně Spektrum
g)	Směna pozemků - schválení	L. Ř., Bohdalec	k.ú. Město Žďár lok. Jihlavská - Brněnská, ZR 1 za lok. Jamská, ZR 1	6861 – travní porost - 5630 m ² 6862 – orná p. – 762 m ² 6863 – ost.pl. – 1016 m ² za část 5378 – orná půda, nově dle návrhu GP 5378/1 - 3914 m ² 5384/1 – trav.por.- 265m ² část 5385/3 – travní porost - 831 m ²	Příprava průmyslové zóny Jihlavská-Brněnská, komunikace a stezky Realizace podnikatelského záměru v PZ Jamská
h)	Prodej pozemků - uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o budoucí KS a Dodatku č. 1 - prodloužení termínu	Ing. L. S., ZR	k.ú. Město ZR Mělkovice Jamská, ZR	8701/11 – orná půda - 1980 m ² 8696 – orná půda - 126 m ² 8701/5 – orná půda - 294 m ²	Vybudování občanské vybavenosti – hřiště v místní části Mělkovice za podmínky vybudování cesty po vydání opatření obecné povahy o vydání dodatku ÚP

- a) - Rada města na svém zasedání dne 4. 12. 2017 vyhlásila záměr na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost (výměra 2 562 m²) v celkové výměře cca 3 600 m² v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru. Zájemce se může přihlásit i na část pozemků s tím, že přesná výměra částí prodáváných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.
- Záměr č. Z-209/2017-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 5. 12. 2017 do 4. 1. 2018.

- Na vyhlášený záměr reagovalo celkem 6 zájemců, m.j. i p. J. V., Vojnův Městec - cenová nabídka: 701 Kč/m² bez DPH - montovaná hala – dřevovýroba, truhlářství

- Dne 11. 1. 2018 bylo za účasti p. starosty, p. místostarosty a vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ ZR uskutečněno otevření obálek. Po otevření obálek byly zjištěny všechny nabídky.

- Vzhledem ke skutečnosti, že zájem o prodej pozemků převýšil možnosti nabídky celkové plochy pozemků, bylo dále dohodnuto, že všichni zájemci budou pozváni na další projednání, které se uskutečnilo dne 22. 1. 2018. Po tomto dalším jednání uložilo vedení města vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ ZR projednat zaslané přihlášky do záměru s architektem města s tím, že se architekt pokusí v daném území o uspořádání zájemců způsobem, kterým dojde k maximálnímu využití pozemků města s ohledem na zaslané přihlášky.

- Po zpracování návrhu rozdělení pozemků pro jednotlivé zájemce architektem města, bylo dohodnuto rozdělení parcel pro zájemce p. V., p. F. a p. J.. Toto rozdělení odráží zájem města o umístění drobných podnikatelských aktivit. Pozemky pro aktivity s požadavkem na vyšší výměru by byly umísťovány v lokalitě průmyslová zóna.

- Pro odprodej pozemků byl zhotoven návrh GP č. 4340-42/2018 pro rozdělení pozemků.

- S ohledem na nabídky na prodej pozemků, které byly doručeny na záměry vyhlašované městem v posledním období, byla dohodnuta kupní cena ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH.

- Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený odprodej pozemků a zastupitelstvo města dne 17. 5. 2018 po projednání schválilo odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4340-42/2018 pro rozdělení pozemku takto:

- z části pův. p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha nově oddělený pozemek p. č. 7310/2
- ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 378 m² a dále z části pův. p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově oddělený pozemek p. č. 7311/5 ve výměře 94 m² do vlastnictví p. J. V., bytem Vojnův Městec

- vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

- za kupní cenu ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH + úhrada souvisejících nákladů

- Dne 28. 6. 2018 byla uzavřena mezi oběma stranami předmětná smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Nyní p. V. požádal město Žďár nad Sázavou o uzavření předmětné kupní smlouvy na prodej pozemků.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem za prodej pozemků ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH + úhrada souvisejících nákladů, tj. celkem za 472 m² pozemků příjem ve výši 424.800 Kč + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 514.008 Kč včetně DPH + úhrada souvisejících nákladů

- RM bylo dne 20. 4. 2020 předloženo k projednání a doporučení ZM ke schválení uzavření předmětné KS v předloženém znění a RM přijala níže uvedené usnesení.

1. Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou - jako prodávajícím a p. J. V., bytem Vojnův Městec - jako kupujícím, v předloženém znění.

2. Rada města schvaluje zřízení předkupního práva k pozemkům p. č. 7311/5 - trvalý travní porost, ve výměře 94 m² a pozemku p. č. 7310/2 - ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 378 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár do doby vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, která bude na pozemku postavena.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou - jako prodávajícím a p. J. V., bytem Vojnův Městec - jako kupujícím, v předloženém znění.

(příloha č. 1)

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem J V, r.č. bytem
jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

PSČ 591 01

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7311/5, trvalý travní porost, ve výměře 94 m² a pozemku p.č. 7310/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 378 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává pozemek p.č. 7311/5, trvalý travní porost, ve výměře 94 m² a pozemek p.č. 7310/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 378 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětný pozemek), zavazuje se, že kupujícímu předmětný pozemek odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, za účelem výstavby novostavby objektu výrobního a administrativního centra, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu ve výši 900 Kč/m² bez DPH, tj. za kupní cenu v celkové výši 424.800 Kč bez DPH, což činí celkovou kupní cenu ve výši 514.008 Kč včetně DPH a kupující kupuje shora uvedený pozemek do svého výlučného vlastnictví.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 5.12.2017 do 4.1.2018.

Zřízení předkupního práva k předmětnému pozemku schválila rada města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodávaný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k předmětnému pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený předmětný pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na stavbu na prodávaném pozemku postavenou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 3.5.2021, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 3.5.2021 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího pozemku p.č. 7311/5, trvalý travní porost, ve výměře 94 m² a pozemku p.č. 7310/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 378 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 7311/5, trvalý travní porost, ve výměře 94 m² a pozemku p.č. 7310/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 378 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

.....
kupující



- b) - Pro vybudování propojovací komunikace Brněnská – Jihlavská je nutné ještě získat pozemek p. č. 6468 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 260 m², jehož součástí je stavba č.p. 128 na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou a dále pozemek p. č. 6469/1 - ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 3 211 m², vše k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou. Tyto pozemky vlastní pan K. V., bytem Bukovice.

O nabytí těchto pozemků jedná město Žďár nad Sázavou již od roku 2008, kdy pan V. navrhoval směnu pozemků, a to za pozemky u kruhové křižovatky na ulici Brněnská. Pro tuto směnu byl panem V. předložen posudek o ceně jeho nemovitostí ze dne 28. 2. 2009 s tím, že:

Odhad ceny administrativní metodou činí	6 523.590 Kč
Odhad ceny výnosovou metodou činí	6.287.250 Kč
Odhad ceny porovnávací metodou činí	6.618.000 Kč
Odhad ceny obvyklé (tržní) činí	8.200.000 Kč

V roce 2012 bylo s panem V. jednáno ve věci směny pozemků, a to za pozemky v průmyslové zóně Jamská. Ze strany města Žďáru nad Sázavou bylo zadáno zpracování znaleckého posudku (zpracován dne 13. 5. 2012), který stanovil obvyklou cenu pozemků v lokalitě průmyslové zóny Jamská ve výši 7.524.650 Kč. Ze strany pana V. byl předložen znalecký posudek o ceně nemovitostí ve vlastnictví pana V. (ze dne 31. 8. 2012), kterým byla stanovena cena obvyklá ve výši 8.200.000 Kč.

V roce 2013 se uskutečnilo několik dalších jednání s tím, že na jednání, konaném dne 13. 3. 2013 pan V. oznámil, že ve výhledu dvou let nebude realizovat novou stavbu v průmyslové zóně Jamská a s ohledem na tuto skutečnost od záměru realizace směny odstupuje.

Následovala další jednání v letech 2013 – 2019 s tím, že bylo projednáváno řešení umístění objektu ve vlastnictví pana V. podél budoucí propojovací komunikace Brněnská-Jihlavská. Dne 3. 12. 2019 došlo k poslednímu jednání, na kterém byla panu V. nabídnuta směna za pozemky na ulici Jihlavská s tím, že je pro město Žďár nad Sázavou neakceptovatelné vycházet z obvyklé ceny nemovitostí ve výši 8.200.000 Kč. Pan V. dne 12. 12. 2019 zaslal vyjádření, ve kterém souhlasí se směnou pozemků v jeho vlastnictví za část pozemku p. č. 6984/3 - ostatní plocha, jiná plocha a část p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 6 665 m² (dle mapového podkladu) vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že rozdíl v hodnotě nemovitostí ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH bude p. V. městem Žďár nad Sázavou doplacen.

- Rada města dne 13. 1. 2020 vyhlásila záměr na směnu pozemku p. č. 6468 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 260 m², jehož součástí je stavba č.p. 128 na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou a dále pozemku p. č. 6469/1 - ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 3 211 m² (v celkové výměře 4 471 m²), vše k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví pana K. V., bytem Bukovice za část pozemku p. č. 6984/3 - ostatní plocha, jiná plocha a část p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 6 665 m² (dle mapového podkladu) vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že rozdíl v hodnotě nemovitostí ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH bude p. V. městem Žďár nad Sázavou doplacen.

Přesná výměra částí směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14. 1. do 13. 2. 2020.

- Pro prodej pozemku byl předložen návrh oddělovacího GP č. 4572-20/2020 pro rozdělení pozemku, kterým je z pův. p. č. 6984/3 – ostatní plocha, jiná plocha oddělen díl „a“ ve výměře 5 556 m² a z pův. p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace

oddělen díl „b“ ve výměře 1 101 m² a oba tyto díly jsou nově sloučeny do p. č. 6984/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 657 m² v k. ú. Město Žďár, který bude předmětem převodu.

Finanční dopad do rozpočtu města: doplatek ceny směřovaných nemovitostí za dohodnutou cenu ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH

- Rada města dne 20. 4. 2020 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p. č. 6468 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 260 m², jehož součástí je stavba č.p. 128 na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou a dále pozemku p. č. 6469/1 - ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 3 211 m² (v celkové výměře 4 471 m²), vše k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví pana K. V., bytem Bukovice za části původních pozemků p. č. 6984/3 - ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace - dle návrhu oddělovacího GP č. 4572-20/2020 pro rozdělení pozemku, a to z pův. p. č. 6984/3 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu „a“ ve výměře 5 556 m² a z pův. p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu „b“ ve výměře 1 101 m² - oba díly nově sloučeny do p. č. 6984/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 657 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že rozdíl v hodnotě nemovitostí ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH bude p. V. městem Žďár nad Sázavou doplacen.

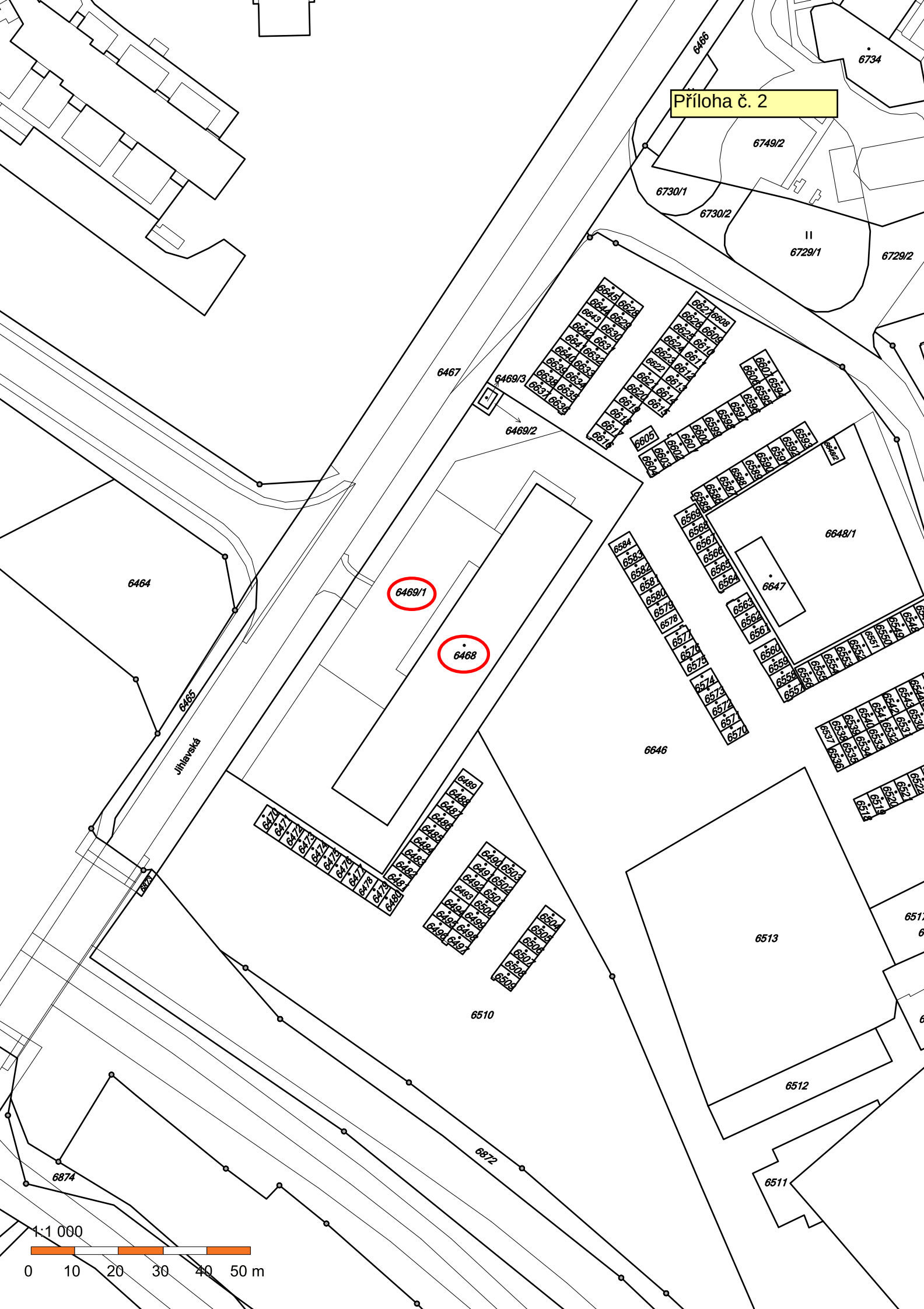
Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 6468 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 260 m², jehož součástí je stavba č.p. 128 na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou a dále pozemku p. č. 6469/1 - ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 3 211 m² (v celkové výměře 4 471 m²), vše k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví pana K. V., bytem Bukovice za části původních pozemků p.č. 6984/3 - ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace - dle návrhu oddělovacího GP č. 4572-20/2020 pro rozdělení pozemku, a to z pův. p. č. 6984/3 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu „a“ ve výměře 5 556 m² a z pův. p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu „b“ ve výměře 1 101 m² - oba díly nově sloučeny do p. č. 6984/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 657 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že rozdíl v hodnotě nemovitostí ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH bude p. V. městem Žďár nad Sázavou doplacen.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



- c) - Společnost E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala město Žďár nad Sázavou o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - části p. č. 9019 – orná půda ve výměře cca 25 m² v k. ú. Město Žďár za účelem výstavby nové trafostanice v rámci přípravy území pro průmyslovou zónu Jamská II ve Žďáře nad Sázavou – stavba „Žďár n. Sáz., Jamská: přeložka VN, TS a NN“ v lokalitě ul. Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 27. 1. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9019 – orná půda ve výměře cca 25 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice v rámci přípravy území pro průmyslovou zónu Jamská II ve Žďáře nad Sázavou – stavba „Žďár n. Sáz., Jamská: přeložka VN, TS a NN“ v lokalitě ul. Jamská, ZR 1.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28. 1. do 27. 2. 2020.

Geometrickým plánem č. 4544-6/2020 ze dne 27. 1. 2020 pro rozdělení pozemku byl z pův. pozemku p. č. 9019 – orná půda oddělen díl o výměře 25 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 9019/2 – orná půda v k. ú. Město Žďár a je předmětem převodu.

- Dohodnutá kupní cena vychází ze zpracovaného znaleckého posudku č. 4247/2019 ze dne 18. 2. 2019 Ing. F. T., ZR 2, kterým byla část pozemku p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře 25 m² v k. ú. Město Žďár, určená pro výstavbu TS společnosti E.ON ČR a.s. v lokalitě sídliště „Klafar III“, ZR 8, oceněna takto: cena zjištěná činí 607 Kč/m² a cena obvyklá stanovená porovnávací metodou činí 2.500 Kč/m². Tato kupní cena byla rovněž použita při prodeji pozemku pro jinou TS EON ČR a.s. v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 v měsíci červnu r. 2019.

Odůvodnění kupní ceny:

odprodej pozemku za dohodnutou kupní cenu, tj. obvyklou dle ZP stanovenou porovnávací metodou ve výši 2.500 Kč/m² + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 62.500 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 20. 4. 2020 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to dle GP č. 4544-6/2020 ze dne 27. 1. 2020 pro rozdělení pozemku - z části pův. p. č. 9019 – orná půda odděleného dílu ve výměře 25 m² nově označeného jako p. č. 9019/2 – orná půda v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice v rámci přípravy území pro

průmyslovou zónu Jamská II ve Žďáře nad Sázavou – stavba „Žďár n. Sáz., Jamská: přeložka VN, TS a NN“ v lokalitě ul. Jamská, ZR 1
- za kupní cenu ve výši 2.500 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 62.500 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to dle GP č. 4544-6/2020 ze dne 27. 1. 2020 pro rozdělení pozemku - z části pův. p. č. 9019 – orná půda odděleného dílu ve výměře 25 m² nově označeného jako p. č. 9019/2 – orná půda v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice v rámci přípravy území pro průmyslovou zónu Jamská II ve Žďáře nad Sázavou – stavba „Žďár n. Sáz., Jamská: přeložka VN, TS a NN“ v lokalitě ul. Jamská, ZR 1
- za kupní cenu ve výši 2.500 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 62.500 Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 3)

Kupní smlouva č. 10352020

Příloha č. 3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 002 95 841

DIČ: CZ00295841

zastoupené: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

jako prodávající

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9019 v k.ú. Město Žďár. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Geometrickým plánem č. 4544-6/2020 vyhotoveným firmou Geoset spol. s r.o., ověřeným Ing. Petrem Bořilem dne 20.1.2020 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 27.1.2020 pod číslem PGP-58/2020-714 byl z pozemku p.č. 9019 oddělen díl o výměře 25m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9019/2 v k.ú. Město Žďár. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vytvořený pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 9019/2 o výměře 25m² v k.ú. Město Žďár** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 2.500,- Kč za 1m², což je celkem **62.500,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc pět set korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny

všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od do a poté schválena zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne usnesením č.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

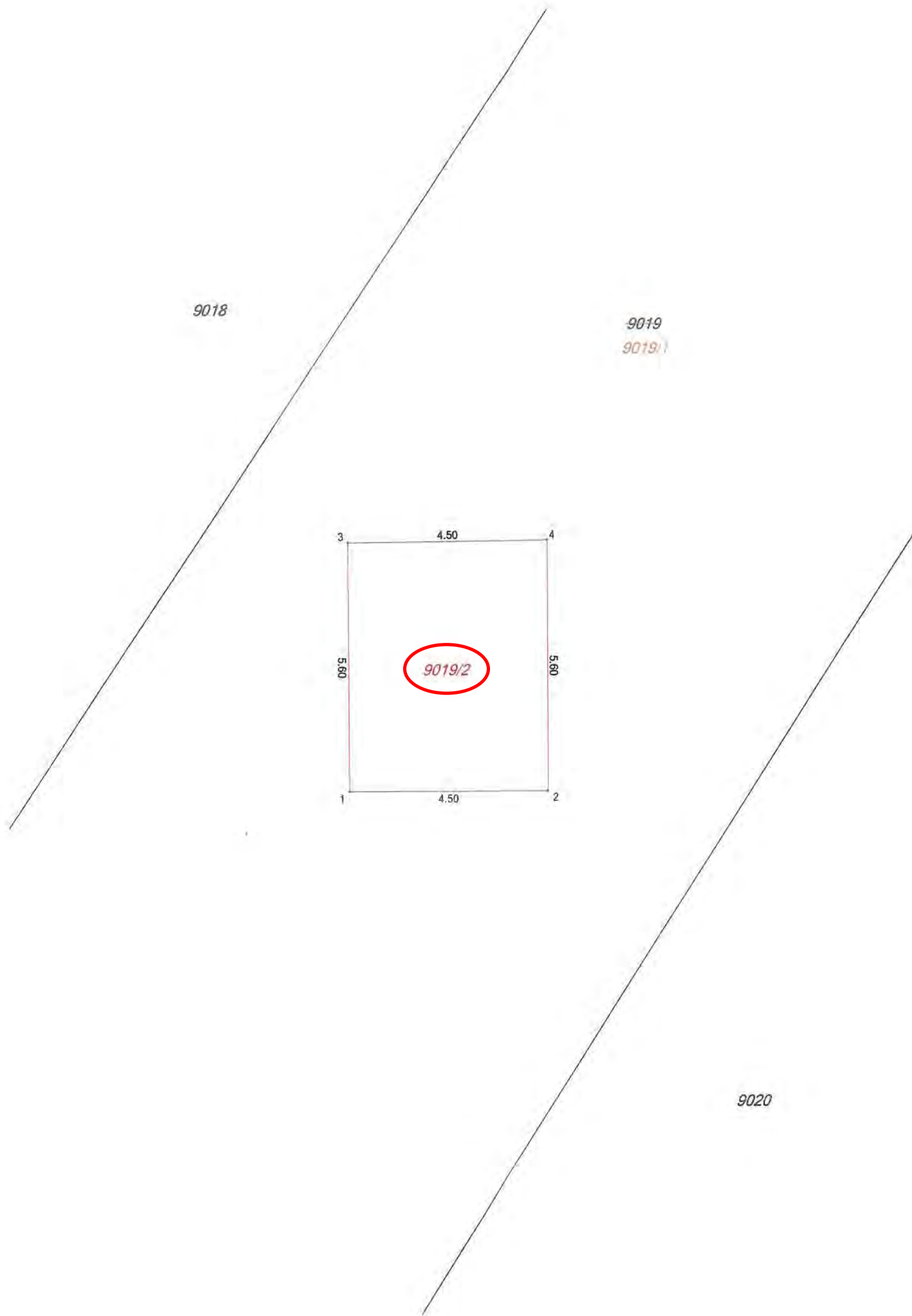
V Brně dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
9019	19.00	orná půda	9019/1	18.75	orná půda		2	9019		1	18.75	
			9019/2	25	orná půda		2	9019		1	25	
	19.00			19.00								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha m ²
9019/1		85001	18.75			9019/2		85001	25

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	640525.72	1115434.92	3	dočasně dř. kolik - bod ohrožen stavební činností
2	640521.24	1115434.91	3	"
3	640525.74	1115429.35	3	"
4	640521.24	1115429.30	3	"

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	
		Dne: 20.1.2020 Číslo: 12/2020		Dne: 27.1.2020 Číslo: 18/2020	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 163/30, Žďár nad Sázavou 1		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-58/2020-714 2020.01.27 07:36:04 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4544-6/2020					
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: Žďár nad Sázavou					
Kat. území: Město Žďár					
Mapový list: Nové Město na Mor. 6-7/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

- d) - Pan M. T., bytem ZR 1, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5055/1 – orná půda ve výměře cca 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1, za účelem umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Pozemek je dle ÚP určen pro komerční zařízení. Z hlediska odboru RÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 10. 2. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5055/1 – orná půda ve výměře cca 800 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik.

Přesná výměra části prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 11. 2. do 12. 3. 2020.

Odůvodnění kupní ceny:

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m², v jednom případě i 2.400 Kč/m². V současné době jsou inzerovány dva pozemky v této lokalitě za kupní cenu ve výši 1.439,13 Kč/m².

Kupní cena vychází z tržní ceny ve výši 1.000 Kč/m², za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit.

- Pro prodej pozemku byl předložen návrh oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku, kterým je z pův. p. č. 5055/1 – orná půda oddělen díl ve výměře 800 m² a tento je nově označen jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár, který bude předmětem převodu.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 800.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 20. 4. 2020 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví p. M. T., bytem ZR 1, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5055/1 – orná půda odděleného dílu nově označeného jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik

- za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 800.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

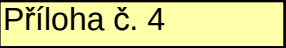
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví p. M. T., bytem ZR 1, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5055/1 – orná půda odděleného dílu nově označeného jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik

- za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 800.000 Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 4)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
125-24	640868,73	1115107,90	3	
2357-4	640920,94	1115083,79	3	
1	640917,87	1115103,51	3	
2	640882,59	1115119,77	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo LV	Výměra dílu					
	ha	m²		katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci	ha	m²												
5055/1	27	93	orná půda	5055/1	19	93	orná půda		0	5055/1	1	19	93							
				5055/8	8	00	orná půda		2	5055/1	1	8	00							
	27	93			27	93														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 4571-19/2020 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic				

- e) - Při přípravě výstavby propojovací komunikace Jihlavská – Brněnská, ZR 1, bylo zjištěno, že část potřebných pozemků, které budou zčásti dotčeny připravovanou stavbou, není ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Proto byl městem osloven pan Ing. J. U., bytem Radostín nad Oslavou, jako vlastník sousedních nemovitostí - pozemků dotčených částí připravované stavby, ve věci získání pozemků do majetku města.

Po uskutečněném jednání byla následně s tímto vlastníkem nemovitostí dohodnuta navrhovaná směna pozemků, a to:

- části p. č. 6844/1 – orná půda ve výměře cca 126 m²
- části p. č. 6844/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 51 m²
- části p. č. 6844/3 – orná půda ve výměře cca 147 m²
- p. č. 6844/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m²
- p. č. 6844/12 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 31 m²

celkem ve výměře cca 390 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)

- ve vlastnictví Ing. J. U., Radostín nad Oslavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
- za účelem zajištění výstavby propojovací komunikace Jihlavská - Brněnská, ZR 1

za

- část p. č. 6846/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 787 m²
- část p. č. 6847 – trvalý travní porost ve výměře cca 90 m²
- část p. č. 6851/1 – orná půda ve výměře cca 2 960 m²

celkem ve výměře cca 3 837 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)

- ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. J. U., bytem Radostín nad Oslavou
- za účelem rozšíření navazujícího areálu stávající firmy

- Dále bylo dohodnuto, že rozdíl ve výměře pozemků bude městu doplacen za dohodnutou cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 10. 2. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to:

- části p. č. 6844/1 – orná půda ve výměře cca 126 m²
- části p. č. 6844/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 51 m²
- části p. č. 6844/3 – orná půda ve výměře cca 147 m²
- p. č. 6844/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m²
- p. č. 6844/12 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 31 m²

celkem ve výměře cca 390 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 7742, obec Žďár nad Sázavou
- ve vlastnictví Ing. J. U., Radostín nad Oslavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
- za účelem zajištění výstavby propojovací komunikace Jihlavská-Brněnská, ZR 1

za pozemky:

- část p. č. 6846/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 787 m²
- část p. č. 6847 – trvalý travní porost ve výměře cca 90 m²
- část p. č. 6851/1 – orná půda ve výměře cca 2 960 m²

celkem ve výměře cca 3 837 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou
- ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. J. U., bytem Radostín nad Oslavou
- za účelem rozšíření navazujícího areálu stávající firmy

Přesná výměra částí směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude městu doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 11. 2. do 12. 3. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za doplatek kupní ceny ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH

- Rada města dne 20. 4. 2020 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to:

- části p. č. 6844/1 – orná půda ve výměře cca 126 m²
- části p. č. 6844/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 51 m²
- části p. č. 6844/3 – orná půda ve výměře cca 147 m²
- p. č. 6844/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m²
- p. č. 6844/12 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 31 m²

celkem ve výměře cca 390 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 7742, obec Žďár nad Sázavou
- ve vlastnictví Ing. J. U., Radostín nad Oslavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
- za účelem zajištění výstavby propojovací komunikace Jihlavská-Brněnská, ZR 1
za pozemky:

- část p. č. 6846/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 787 m²
- část p. č. 6847 – trvalý travní porost ve výměře cca 90 m²
- část p. č. 6851/1 – orná půda ve výměře cca 2 960 m²

celkem ve výměře cca 3 837 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou
- ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. J. U., bytem Radostín nad Oslavou - za účelem rozšíření navazujícího areálu stávající firmy
Přesná výměra částí směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.
Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude městu doplacen za cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH.

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků, a to:

- části p. č. 6844/1 – orná půda ve výměře cca 126 m²
- části p. č. 6844/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 51 m²
- části p. č. 6844/3 – orná půda ve výměře cca 147 m²
- p. č. 6844/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m²
- p. č. 6844/12 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 31 m²

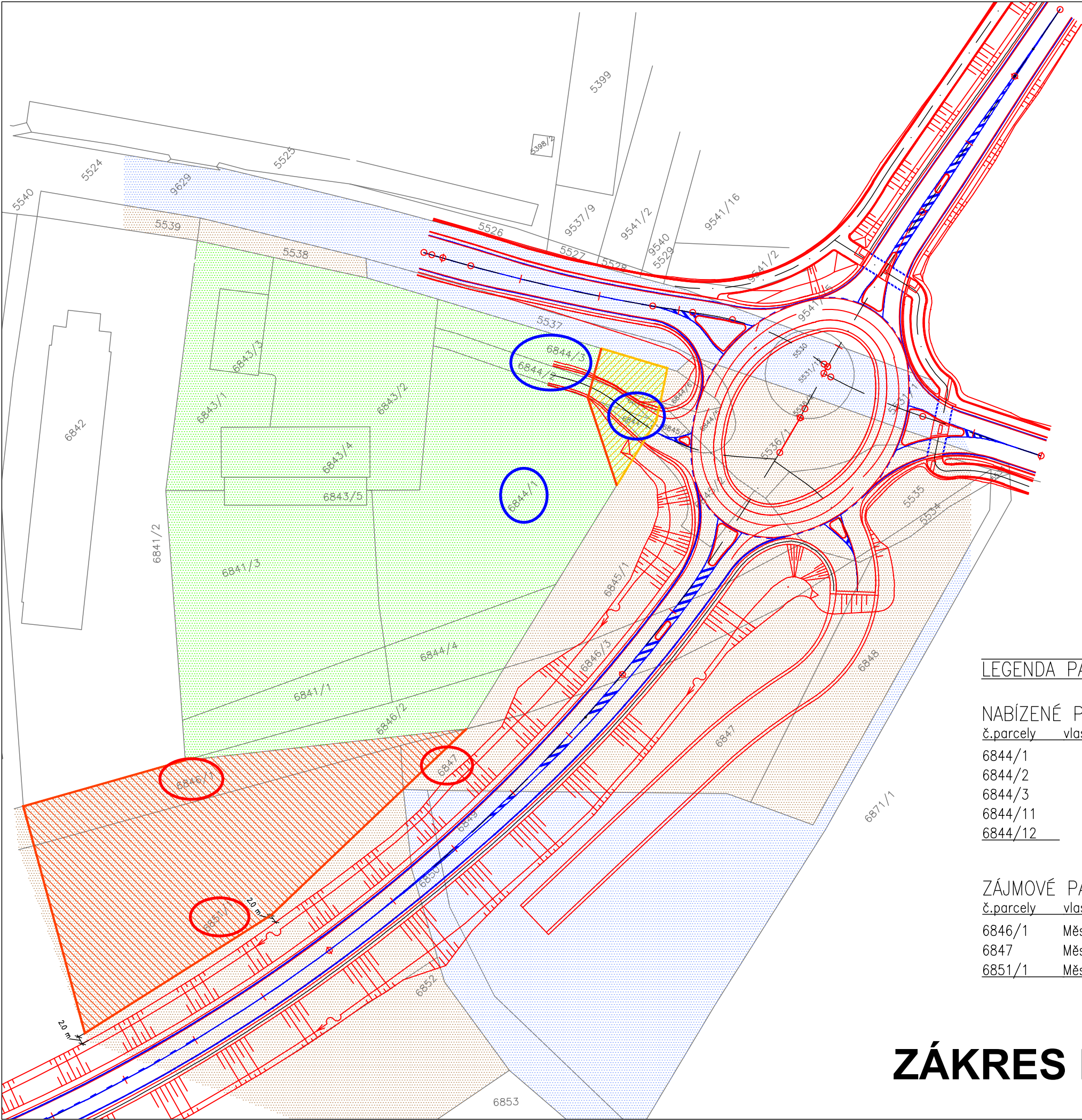
celkem ve výměře cca 390 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 7742, obec Žďár nad Sázavou
- ve vlastnictví Ing. J. U., Radostín nad Oslavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
- za účelem zajištění výstavby propojovací komunikace Jihlavská-Brněnská, ZR 1
za pozemky:

- část p. č. 6846/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 787 m²
- část p. č. 6847 – trvalý travní porost ve výměře cca 90 m²
- část p. č. 6851/1 – orná půda ve výměře cca 2 960 m²

celkem ve výměře cca 3 837 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou
- ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. J. U., bytem Radostín nad Oslavou - za účelem rozšíření navazujícího areálu stávající firmy
Přesná výměra částí směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude městu doplacen za cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



LEGENDA ZNAČEK A PLOCH:

- KATASTR – HRANICE PARCEL
- PLÁNOVANÉ NOVÉ KOMUNIKACE A SOUVISEJÍCÍ ZEMNÍ TĚLESA
- NAVRHOVANÝ NOVÝ PRŮBĚH HRANICE POZEMKŮ – 14 659 m²
- ZÁJMOVÉ PLOCHY 3 837 m²
- NABÍZENÉ PLOCHY 390 m²
- PLOCHY VE VLASTNICTVÍ: Josef Uchytíl
- PLOCHY VE VLASTNICTVÍ: Město Žďár nad Sázavou
- PLOCHY VE VLASTNICTVÍ: Česká republika

LEGENDA PARCEL:

NABÍZENÉ PARCELY:

č.parcely	vlastník	celk.výměra	druh pozemku	nabízená plocha
6844/1		2959 m ²	orná půda	126 m ²
6844/2		233 m ²	ostatní plocha	51 m ²
6844/3		456 m ²	orná půda	147 m ²
6844/11		35 m ²	ostatní plocha	celá
6844/12		31 m ²	ostatní plocha	celá
				390 m ²

ZÁJMOVÉ PARCELY PARCELY:

č.parcely	vlastník	celk.výměra	druh pozemku	zájmová plocha
6846/1	Město Žďár nad Sázavou	1270 m ²	ostatní plocha	787 m ²
6847	Město Žďár nad Sázavou	2825 m ²	trvalý travní porost	90 m ²
6851/1	Město Žďár nad Sázavou	21920 m ²	orná půda	2960 m ²
				3837 m ²

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

- f) - Dne 5. 4. 2019 společnost APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 4 800 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Upozorňujeme na inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, která nelze překládat.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Po seznámení žadatele s výše uvedenými skutečnostmi vyjádření odboru RÚP MěÚ ZR o existenci inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem byla společností zaslána nová žádost s návrhem odkoupení části předmětného pozemku v upravené zmenšené výměře cca 3 086 m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 17. 6. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 3 086 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 6. do 18. 7. 2019.

- Pro připravovaný odprodej byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4488-87/2019, kterým byl z pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² oddělen díl ve výměře 3 093 m², který byl nově označen jako p.č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár a tento pozemek bude určen k odprodeji.

Odůvodnění kupní ceny:

S ohledem na skutečnost, že pozemky, které jsou předmětem prodeje, jsou zatíženy inženýrskými sítěmi a ochrannými pásmy těchto inženýrských sítí, je kupní cena stanovena v celkové výši 2.500.000 Kč včetně DPH, což odpovídá kupní ceně ve výši 808,27 Kč/m² včetně DPH. Tato cena odpovídá obvyklé ceně pozemků zatížených inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy v průmyslové zóně. V současné době město vykupuje pozemky, které jsou zatíženy inženýrskými sítěmi za kupní cenu ve výši 700 Kč/m². Prodávaný pozemek nemůže být využit za účelem výstavby (s možností vyšší kupní ceny), a to s ohledem na inženýrské sítě na pozemku umístěné.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč včetně DPH, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

- Radě města bylo dne 26. 8. 2019 předloženo k projednání a doporučení ZM ve věci schválení předmětného prodeje pozemku včetně zřízení předkupního práva města k předmětnému prodávanému pozemku a dále schválení uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v předloženém znění a RM přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4488-87/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 3 093 m², nově označeného jako p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

2. Rada města po projednání schvaluje zřízení předkupního práva pro město Žďár nad Sázavou k pozemku p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² v k. ú. Město Žďár, a to do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, postavené na pozemku p. č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

3. Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

- Zastupitelstvu města dne 5. 9. 2019 byl předložen k projednání a schválení prodej pozemku a schválení uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v předloženém znění a ZM přijalo níže uvedené usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4488-87/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 3 093 m², nově označeného jako p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

2. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

- Následně byla připravena k podpisu předmětná smlouva, která však nebyla dosud uzavřena.

- Dne 13. 2. 2020 požádala společnost APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, město Žďár nad Sázavou o změnu – přehodnocení projednaného a schváleného prodeje pozemku dle GP č. 4488-87/2019.

- Důvodem je, že původně navrženou výměru k odkoupení 3 093 m² nedokáže společnost v současné době využít, což se ukázalo až při zahájení realizace projektu.
- Městu Žďár nad Sázavou byl proto zaslán nový návrh odkupu pozemku části p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře cca 1 671 m² v k. ú. Město Žďár s tím, že nový tvar členění pozemků dává oběma stranám větší možnosti využití pozemků. Ochranná pásma sítí, která se týkají i nového návrhu pozemku k odkupu bude společnost respektovat stejně jako u původního záměru.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 18. 2. 2020:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 18. 2. 2020:
Bez připomínek.

- Rada města dne 24. 2. 2020. po projednání schválila vyhlášení záměru na změnu původního vyhlášeného záměru č. Z-38/2019-OP ze dne 18. 6. 2019 (schváleného v RM dne 17. 6. 2019) ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4488-87/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 3 093 m², nově označeného jako p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

Změna vyhlášeného záměru č. Z-38/2019-OP ze dne 18. 6. 2019 se schvaluje tak, že se nově snižuje výměra prodávaného pozemku části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár na výměru cca 1 671 m² – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

- Záměr na změnu záměru byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25.2.2020 do 26.3.2020.

- Pro připravovaný odprodej byl nově zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4574-22/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² oddělen díl ve výměře 1 677 m², který byl nově označen jako p. č. 9513/21 – orná půda ve výměře 1 677 m² v k. ú. Město Žďár a tento pozemek bude určen k odprodeji.

Odůvodnění kupní ceny:

S ohledem na skutečnost, že pozemky, které jsou předmětem prodeje, jsou zatíženy inženýrskými sítěmi a ochrannými pásmy těchto inženýrských sítí, je kupní cena stanovena v celkové výši 1.355.469 Kč včetně DPH, což odpovídá kupní ceně ve výši 808,27 Kč/m² včetně DPH. Tato cena odpovídá obvyklé ceně pozemků zatížených inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy v průmyslové zóně. V současné době město vykupuje pozemky, které jsou zatíženy inženýrskými sítěmi za kupní cenu ve výši

700 Kč/m². Prodávaný pozemek nemůže být využit za účelem výstavby (s možností vyšší kupní ceny), a to s ohledem na inženýrské sítě na pozemku umístěné.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 1.355.469 Kč včetně DPH, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

- RM dne 20. 4. 2020 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města ruší usnesení RM ze dne 26. 8. 2019 č.j. 306/2019/OP bod b) a doporučuje ZM zrušení usnesení ze dne 5. 9. 2019 č.j. 7/2019/OP/8 bod b) ve věci schválení prodeje pozemku včetně zřízení předkupního práva města společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111.

2 Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4574-22/2020 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 1 677 m², nově označeného jako p. č. 9513/21 – orná půda ve výměře 1 677 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

- za kupní cenu ve výši 668 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.355.469 Kč včetně DPH (tzn. ve výši 808,27 Kč/m² včetně DPH)

3. Rada města po projednání schvaluje zřízení předkupního práva pro město Žďár nad Sázavou k pozemku p. č. 9513/21 – orná půda ve výměře 1 677 m² v k. ú. Město Žďár, a to do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, postavené na pozemku p. č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

Počet stran: 5

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města ruší usnesení ZM ze dne 5. 9. 2019 č.j. 7/2019/OP/8 bod b) ve věci schválení prodeje pozemku včetně zřízení předkupního práva města společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111.

2 Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4574-22/2020 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 1 677 m², nově označeného jako p. č. 9513/21 – orná půda ve výměře 1 677 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

- za kupní cenu ve výši 668 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.355.469 Kč včetně DPH (tzn. ve výši 808,27 Kč/m² včetně DPH)

(příloha č. 6)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1781-68	640255,86	1115785,87	3	
1781-69	640211,99	1115817,98	3	
2830-86	640243,08	1115932,83	3	
3542-2	640228,28	1115926,72	3	
1	640237,97	1115798,97	3	
2	640249,42	1115814,46	3	
3	640235,08	1115929,53	3	

[illegible]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 4574-22/2020 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		

- g) - Zastupitelstvo města dne 26. 11. 2018 po projednání schválilo směnu pozemků, a to částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou odděleny z p. č. 6860/1 - ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 6864 - ostatní pl., jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře cca 5 000 m² za pozemky popř. jejich části v budoucím vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, oddělených z p.č. 6861 - trvalý travní porost, p.č. 6862 - orná půda a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 6 100 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky s tím, že přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků cca 1 100 m² bude městem p. Ř. doplacen za dohodnutou cenu zjištěnou na základě zpracovaného znaleckého posudku ve výši 500 Kč/m². Zastupitelstvo města schválilo i Smlouvu o budoucí směnné smlouvě v předloženém znění.

- Dne 26. 11. 2018 byla předmětná Smlouva o budoucí směnné smlouvě mezi oběma stranami uzavřena.

V souvislosti s přípravou nové průmyslové zóny, komunikace a stezky v lokalitě ul. Jihlavská – Brněnská ve Žďáře nad Sázavou 1, bylo proto jednáno s p. Ř., jako budoucím vlastníkem pozemků na základě uzavřené Smlouvy o budoucí směnné smlouvy v této lokalitě, o možnosti změny směřovaných pozemků s městem, a pro tuto směnu byly p. Ř. nově nabídnuty pozemky v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru. S tímto návrhem p. Ř. souhlasí.

Jedná se o směnu za část pozemku pův. p. č. 5378 – orná půda - nově dle návrhu GP 5378/1 ve výměře 3 914 m², p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² a část p.č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² vše v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 24. 2. 2020. po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, a to p. č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m² (v celkové výměře cca 7 408 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12007, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou přípravu nové průmyslové zóny, výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to část pozemku pův. p. č. 5378 – orná půda - nově dle návrhu GP 5378/1 ve výměře 3 914 m², p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² a část p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² - vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře cca 5 010 m² dle mapového podkladu), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem realizace podnikatelského záměru - v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Přesná výměra části směřovaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků cca 2 398 m² bude městem p. Ř. doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 2. do 26. 3. 2020.

- Pro připravovaný odprodej byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda oddělen díl „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 oddělen díl „b“ ve výměře 83 m² a oba díly byly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a dále z pův. p. č. 5385/1 byl oddělen díl ve výměře 831 m² nově označený jako p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² – vše v k. ú. Město Žďár a tyto nově oddělené pozemky spolu s pozemkem p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² jsou určeny k odprodeji.

Odůvodnění kupní ceny:

doplatek rozdílu za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m²

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za doplatek kupní ceny ve výši 500 Kč/m² bez DPH, tj. celkem ve výši 1.199.000 Kč bez DPH

- Rada města dne 20. 4. 2020 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků ve vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, a to p. č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m² (v celkové výměře 7 408 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12007, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou přípravu nové průmyslové zóny, výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďaru nad Sázavou, a to p.č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² v k. ú. Město Žďár, dále nově dle návrhu GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku - z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda odděleného dílu „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 odděleného dílu „b“ ve výměře 83 m² - oba díly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a dále z pův. p. č. 5385/1 odděleného dílu ve výměře 831 m² - nově označeného jako p.č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² - vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 5 010 m²), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem realizace podnikatelského záměru - v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků 2 398 m² bude městem p. Ř. doplacen za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² bez DPH.

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, a to p. č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m² (v celkové výměře 7 408 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12007, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou přípravu nové průmyslové zóny, výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky výměnou za pozemky ve

vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p.č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² v k. ú. Město Žďár, dále nově dle návrhu GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku - z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda odděleného dílu „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 odděleného dílu „b“ ve výměře 83 m² - oba díly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a dále z pův. p. č. 5385/1 odděleného dílu ve výměře 831 m² - nově označeného jako p.č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² - vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 5 010 m²), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem realizace podnikatelského záměru - v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

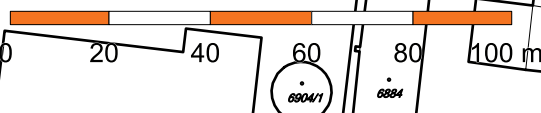
Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků 2 398 m² bude městem p. Ř. doplacen za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² bez DPH.

(příloha č. 7)

Příloha č. 7

V Rečkách

1:1 500



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci			ha	m²		
5378/1	54	73	orná půda	5378/1	39	14	orná půda		0	5378/1 5379		1 1		38 31 83	a b		
5379	4	19	orná půda	5379	19	78	orná půda		0	5379 5378/1		1 1		3 36 16 42 19 78	c d+e		
5385/1	28	78	travní p.	5385/1	20	47	travní p.		0	5385/1		1		20 47			
				5385/3	8	31	travní p.		0	5385/1		1		8 31			
	87	70			87	70											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
5378/1		83401		38	31	a b	5385/1		86701		20	47	
					83								
				39	14		5385/3		86701		8	31	
5379		83401		3	36	c d+e							
				13	62								
		86701		16	98								
				2	80	d							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: 4573-21/2020

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne:Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne:Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
453-36	640879,90	1115599,86	3	
518-4	640869,04	1115444,85	3	
1885-133	640865,92	1115620,65	3	
1885-139	640873,57	1115563,69	3	
2000-5261	640860,67	1115540,55	8	
2000-5262	640876,56	1115553,28	8	
4540-4	640972,93	1115462,55	3	
8115-2	641017,65	1115425,21	3	
1	640870,55	1115548,47	8	
2	640853,00	1115581,01	3	

- h) - Mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. L. S., bytem ZR 7, byla dne 19. 12. 2016 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že nedojde v původně dohodnutém termínu ke splnění níže uvedeného smluvního ujednání této smlouvy, je po vzájemné dohodě uvedených účastníků navrhována změna čl. II. Podmínky pro uzavření kupní smlouvy, a to ve znění:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou (dodatku), které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p. č. 8937 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, tak, jak bylo uplatněno dne 18. 1. 2016 a bude vybudována cesta k pozemku p. č. 8937 dle návrhu, který je součástí této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2018.

Budoucí kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh Kupní smlouvy vyhotoví a předloží budoucímu prodávajícímu budoucí kupující.

se mění následovně:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou (dodatku), které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p. č. 8937/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, tak, jak bylo uplatněno dne 18. 1. 2016 a bude vybudována cesta k pozemku p. č. 8937/1 dle návrhu, který je součástí této smlouvy, nejpozději však do 30. 6. 2020.

Budoucí kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh Kupní smlouvy vyhotoví a předloží budoucímu prodávajícímu budoucí kupující.

- V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

- Rada města dne 26. 11. 2018 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2016, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. L. S., bytem ZR 7, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 18. 12. 2018 po projednání schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2016, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. L. S., bytem ZR 7, v předloženém znění.

Dle sdělení odboru rozvoje a UP, vzhledem k ukončení projednávání změny č. 3 územního plánu města Žďáru nad Sázavou na začátku roku 2020, bude až v tomto roce zahájeno projednávání změny č. 2 ÚP města. V této změně jsou předloženy dílčí změny týkající se pozemků parc.č. 8937, 8701/11 a 8701/12 v k.ú. Město Žďár. Lze předpokládat, že projednávání změny územního plánu bude probíhat v průběhu 1,5 – 2 let, a že projednání změny č. 2 územního plánu města Žďáru nad Sázavou by mohla být ukončeno v roce 2022.

Z toho důvodu je předložen návrh na schválení Dodatku č. 2, kterým dojde k prodloužení termínu do 31.12.2022.

- Rada města dne 20. 4. 2020 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2016 a k Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2018 k uvedené smlouvě, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. L. S., bytem ZR 7, kterým dojde k prodloužení termínu do 31. 12. 2022, v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2016 a k Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2018 k uvedené smlouvě, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. L.S., bytem ZR 7, kterým dojde k prodloužení termínu do 31. 12. 2022, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.12.2016 ve znění Dodatku č. 1
(dále jen Smlouva)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem Ing. , r.č. , bytem , 591 01 Žďár
nad Sázavou,
jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. II. Podmínky pro uzavření kupní smlouvy ve znění:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou (dodatku), které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p.č. 8937 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, tak, jak bylo uplatněno dne 18.1.2016 a bude vybudována cesta k pozemku p.č. 8937 dle návrhu, který je součástí této smlouvy, nejpozději však do 30.6.2020.

Budoucí kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Návrh Kupní smlouvy vyhotoví a předloží budoucímu prodávajícímu budoucí kupující.

se mění následovně:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou (dodatku), které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p.č. 8937/1 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, tak, jak bylo uplatněno dne 18.1.2016 a bude vybudována cesta k pozemku p.č. 8937/1 dle návrhu, který je součástí této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2022.

Budoucí kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Návrh Kupní smlouvy vyhotoví a předloží budoucímu prodávajícímu budoucí kupující.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 30.4.2020.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího kupujícího

.....
budoucí prodávající





Ve Smrčkách za tratí

8937/2

