

## MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 14

DNE: 5. 11. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 14/2020/OP/5

### NÁZEV:

**Dodatek č. 1 ke Statutu fondu bydlení se závazkem**

### ANOTACE:

*Dodatkem č. 1 dojde ke změně Názu fondu, když Statut fondu bydlení se závazkem je navržen ke změně jako Statut fondu bydlení*

### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Statutu fondu bydlení se závazkem v předloženém znění.

|                                                 |                                               |                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Starosta města:                                 | Místostarosta města:                          | Místostarostka města:                   |
| Tajemnice MěÚ,:                                 | Odbor majetkoprávní:                          | Odbor komunálních služeb:               |
| Odbor finanční:                                 | Odbor dopravy:                                | Odbor strategického rozvoje a investic: |
| Odbor stavební a územního plánování:            | Odbor školství, kultury, sportu a marketingu: | Odbor sociální:                         |
| Odbor občansko-správní a OŽÚ:                   | Odbor životního prostředí:                    | Oddělení informatiky:                   |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu:             | Technická správa budov města:                 | Krizové řízení:                         |
| Městská policie:                                | Regionální muzeum:                            |                                         |
| <b>Zpracoval:</b><br><b>majetkoprávní odbor</b> | <b>Předkládá: rada města</b>                  |                                         |

**Název materiálu:** Dodatek č. 1 ke Statutu fondu bydlení se závazkem

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

### **Popis**

Dodatkem č. 1 dojde ke změně Názvu fondu, když Statut fondu bydlení se závazkem je navržen ke změně jako Státu fondu bydlení

### **Geneze případu**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.11.2018 schválilo Statut Fondu bydlení se závazkem. Tento fond byl určen účelově pro jeden z typů bydlení.

### **Návrh řešení**

Schválením Dodatku č. 1 ke Statutu Fondu bydlení se závazkem, kterým tento fond bude změněn na Fond bydlení, dojde k možnosti použití finančních prostředků fondu pro různé typy bydlení, např. i pro výstavbu nájemního bydlení.

### **Varianty návrhu usnesení**

Neschválit navrhované usnesení

### **Doporučení předkladatele**

Schválit navrhované usnesení

### **Dopad do rozpočtu města**

Schválení Dodatku č. 1 nemá přímý dopad do rozpočtu města.

## **Dodatek č. 1 ke Statutu Fondu bydlení se závazkem**

### **Statut Fondu bydlení se závazkem se mění následovně:**

#### **Statutu Fondu bydlení**

##### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. město Žďár nad Sázavou zřizuje Fond bydlení (dále jen Fond)
2. Fond se zřizuje za účelem zajištění a použití prostředků pro rozvoj bydlení ve městě Žďár nad Sázavou
3. Fond je zřízen v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, jako účelový peněžní fond

##### **Čl. II. Zdroje Fondu**

1. Zdroje Fondu tvoří:
  - a. zůstatek Fondu k 31.12. předchozího roku
  - b. převod prostředků z rozpočtu města
  - c. nájemné
  - d. úhrada služeb s nájmem bytu spojených
  - e. úroky z prostředků
  - f. dotace
  - g. dary
  - h. jiné zdroje
2. Pokud budou zastupitelstvem města, popřípadě radou města určeny prostředky města, které budou zdrojem Fondu (např. kupní cena, nájemné z bytů apod.) bude usnesením těchto orgánů určeno, že příjem z prodeje nebo z nájmu tvoří zdroj Fondu

##### **Čl. III. Použití fondu**

1. Prostředky Fondu budou využity na úhradu výdajů, spojených pořízením bytových domů, popřípadě bytových jednotek do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
2. O způsobu a podmínkách pořízení bytových domů, popřípadě bytových jednotek do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou rozhoduje zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou
3. O způsobu využití bytových domů, popřípadě bytových jednotek, pořízených zcela nebo z části z prostředků Fondu, rozhoduje zastupitelstvo města
4. O výši nájemného v bytech, pořízených z prostředků Fondu rozhoduje rada města Žďáru nad Sázavou. V případě, že jsou bytové domy, popřípadě bytové jednotky pořízeny do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za prostředky z dotačních titulů, výše nájemného bude stanovena v souladu s podmínkami, danými dotačním titulem

#### Čl. IV.

##### Správa fondu

1. Správu prostředků Fondu vykonává finanční odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
2. Návrh zdrojů Fondu předkládá finanční odbor a odbor SRI městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
3. Návrh čerpání prostředků Fondu předkládá odbor SRI městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
4. Finanční odbor městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
  - a. spravuje prostředky Fondu
  - b. předkládá každoročně orgánům města informace o hospodaření Fondu
  - c. informuje orgány města o finančním zůstatku Fondu

#### Čl. V

##### Závěrečná ustanovení

1. Změny statutu podléhají schválení v zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou
2. Statut Fondu byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou, konaném dne 22.11.2018 usnesením č.j. 1/2018/OP/7.
3. Statut Fondu nabývá platnosti a účinnosti dnem 23.11.2018.
4. Dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou, konaném dne 5.11.2020 usnesením č.j. 14/2020/OP/5 s nabývá platnosti a účinnosti dnem 6.11.2020.

# Statut Fondu bydlení se závazkem

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. město Žďár nad Sázavou zřizuje Fond bydlení se závazkem (dále jen Fond)
2. Fond se zřizuje za účelem zajištění a použití prostředků pro rozvoj bydlení se závazkem ve městě Žďár nad Sázavou
3. Bydlení se závazkem je pořízení bytového domu, popřípadě bytové jednotky do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že zastupitelstvo města schválí budoucí převod bytové jednotky, popřípadě bytového domu do vlastnictví fyzické nebo právnické osoby (nájemce, bytového družstva, jehož členy budou nájemci bytů v bytovém domě umístěných)
4. Fond je zřízen v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, jako účelový peněžní fond

## Čl. II.

### Zdroje Fondu

1. Zdroje Fondu tvoří:
  - a. zůstatek Fondu k 31.12. předchozího roku
  - b. převod prostředků z rozpočtu města
  - c. nájemné
  - d. úhrada služeb s nájmem bytu spojených
  - e. úroky z prostředků
  - f. dotace
  - g. dary
  - h. jiné zdroje
2. Pokud budou zastupitelstvem města, popřípadě radou města určeny prostředky města, které budou zdrojem Fondu (např. kupní cena, nájemné z bytů apod.) bude usnesením těchto orgánů určeno, že příjem z prodeje nebo z nájmu tvoří zdroj Fondu

## Čl. III.

### Použití fondu

1. Prostředky Fondu budou využity na úhradu výdajů, spojených s pořízením bytových domů, popřípadě bytových jednotek do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
2. Prostředky Fondu budou využity na úhradu výdajů, spojených s užíváním bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
3. O způsobu a podmínkách pořízení bytových domů, popřípadě bytových jednotek do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou rozhoduje zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou
4. O způsobu využití bytových domů, popřípadě bytových jednotek, pořízených zcela nebo z části z prostředků Fondu, rozhoduje zastupitelstvo města
5. O výši nájemného v bytech, pořízených z prostředků Fondu rozhoduje rada města Žďáru nad Sázavou. V případě, že jsou bytové domy, popřípadě bytové jednotky pořízeny do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za prostředky z dotačních titulů, výše nájemného bude stanovena v souladu s podmínkami, danými dotačním titulem

#### Čl. IV.

##### Správa fondu

1. Správu prostředků Fondu vykonává finanční odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
2. Návrh zdrojů Fondu předkládá finanční odbor a majetkoprávní odbor městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
3. Návrh čerpání prostředků Fondu předkládá finanční odbor a majetkoprávní odbor městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
4. Správce fondu – finanční odbor městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
  - a. spravuje prostředky Fondu s využitím bankovních účtů a produktů finančního trhu
  - b. předkládá každoročně orgánům města informace o hospodaření Fondu
  - c. informuje orgány města o finančním zůstatku Fondu
  - d. organizuje činnost Fondu a vydává metodické pokyny

#### Čl. V

##### Závěrečná ustanovení

1. Změny statutu podléhají schválení v zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou
2. Statut Fondu byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou, konaném dne 22.11.2018 usnesením č.j. 1/2018/OP/7.
3. Statut Fondu nabývá platnosti a účinnosti dnem 23.11.2018.