

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 27

DNE: 5. 5. 2022

JEDNACÍ ČÍSLO: 27/2022/OP/3

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
Dle předložené tabulky		
NÁVRH USNESENÍ:		
Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Radní města pro oblast školství:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Městské lesy a rybníky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Odbor majetkoprávní		Předkládá: Rada města

Obsah majetkoprávních jednání ZM č. 27 – dne 5. 5. 2022:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Dodatek č.2 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení překupního práva - schválení	HENNLICH s.r.o., Litoměřice	k.ú. Město Žďár ul. Jamská - Novoměstská, ZR 1 lok. PZ Jamská II	nově dle návrhu GP p.č. 9008/2 – orná půda – 7 374 m ² (části původních p.č. 9007/1 (9007), 9008/2 (9008), 9008/6, 5010/8)	Změna podmínek kupní smlouvy na prodej pozemku pro realizaci podnikatelského záměru – výstavba areálu společnosti – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby
b)	Nabytí nemovitostí - schválení	ARDK-CZ, s.r.o., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1 (propojka Farská humna)	p.č. 79 – zast.pl. - 263 m ² , součástí je stavba s č.p. 337, p.č. 82/2 – zast.pl. - 248 m ² , součástí je rozestavěná stavba, p.č. 74/3 – zahrada – 7 m ² , p.č. 77/2 – ost.pl. – 37 m ² , p.č. 80/1 – zahrada – 69 m ² , p.č. 81 – zahrada – 92 m ² , p.č. 82/2 - travní por.- 60m ² , p.č. 137/8 – ost.pl. - 151 m ²	Rozšíření propojovací komunikace ul. Nábřežní – Farská humna
c)	Nabytí nemovitostí - schválení	Ing. M. D., Opava	k.ú. Město Žďár ul. Smíchov, ZR 1	p.č. 6244 – zast.pl.- 783 m ² , součástí je stavba RD s č.p. 451, p.č. 6245 – zahrada - 60m ² , p.č. 6246 – zahrada –213m ²	Budoucí výstavba silnice I.třídy (část obchvatu)
d)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	J. P., ZR	k.ú. Město Žďár část Mělkovice, ZR 1 (Plíčka)	p.č. 8305 – ost.pl.- 71 m ² p.č. 8306 – ost.pl.- 456 m ²	Vyřešení dlouhodobé situace s užíváním přístupové komunikace k nemovitosti
e)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	L. M., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 8	část p.č. 8037/52 – orná půda ve výměře 140 m ²	Údržba pozemku – zahrádka (keře a květiny) vstup z přízemní bytové jednotky v bytovém domě

a) Žádost o prodloužení termínu vydání pravomocného povolení stavby - na novostavbu areálu společnosti HENNLICH s.r.o. se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice na pozemku v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 - schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Popis

- Společnost HENNLICH s.r.o., IČO 14869446, DIČ CZ14869446 se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice, požádala o prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení na novostavbu areálu společnosti na pozemku dle zpracovaného náčrtu GP - p. č. 9008/2 ve výměře 7 374 m² (odděleného z části p.č. 9007, /9007/1/, orná půda, části p.č. 9008, /9008/2, 9008/6/, orná půda a p.č. 5010/8, orná půda) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1. Dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 15.3.2021 bylo ujednáno mimo jiné, že v případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30. 6. 2022, pozbývá tato smlouva platnosti.

Důvodem žádosti o prodloužení termínu jsou nevyjasněné poměry týkající se příjezdové cesty, ke kterým nedošlo vinou společnosti HENNLICH s.r.o.

Proto požádala shora uvedená společnost o prodloužení stanoveného termínu nově do 31.12.2022.

Dopad do rozpočtu města

-

Geneze případu

- Zastupitelstvo města dne 10. 12. 2020 po projednání schválilo prodej pozemků z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti HENNLICH s.r.o., IČO 14869446, se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice, a to části pozemku p.č. 9007, orná půda, části pozemku p.č. 9008, orná půda, části pozemku p.č. 4992, orná půda, části pozemku p.č. 9004/13 orná půda a pozemku p.č. 5010/8 orná půda, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v celkové výměře cca 7 100 m², v rozsahu dle mapového podkladu, označeném jako část 2 – za účelem výstavby novostavby areálu společnosti za stanovených podmínek v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude stanovena po zaměření oddělovacím GP - za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m², když k této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud budou prodávané pozemky dani podléhat.

- Dne 15. 3. 2021 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, mezi městem Žďár nad Sázavou a společností HENNLICH s.r.o. se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO 14869446.

- ZM dne 4. 11. 2021 schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a předkupním právu ze dne 15. 3. 2021 ve věci prodeje pozemků z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti HENNLICH s.r.o., IČO 14869446, se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice, a to **původně:** části pozemku p.č. 9007, orná půda, části pozemku p.č. 9008, orná půda, části pozemku p.č. 4992, orná půda, části pozemku p.č. 9004/13 orná půda a pozemku p.č. 5010/8 orná půda, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v celkové výměře cca 7 100 m² - **nově: po upřesnění výměry prodávaných pozemků dle zpracovaného náčrtu GP** - p. č. 9008/2 ve výměře 7 374 m² (odděleného z části p.č. 9007, /9007/1/, orná půda, části p.č. 9008, /9008/2, 9008/6/, orná půda a p.č. 5010/8, orná půda) v k.ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby novostavby areálu

společnosti za stanovených podmínek v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude stanovena po zaměření oddělovacím GP, v předloženém znění.

- Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě byl uzavřen dne 15. 11. 2021.

- Na základě podané žádosti bylo RM předloženo k projednání prodloužení stanoveného termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nově do 31.12.2022.

- RM dne 25.4.2022 schválila a doporučila ZM ke schválení uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 15. 3. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.11.2021 mezi městem Žďár nad Sázavou - jako prodávajícím a společností HENNLICH s.r.o., IČO 14869446, DIČ CZ14869446 se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice - jako kupujícím, týkající se prodloužení termínu pro vydání pravomocného stavebního povolení na novostavbu areálu společnosti na pozemku dle zpracovaného náčrtu GP - p. č. 9008/2 ve výměře 7 374 m² (odděleného z části p.č. 9007, /9007/1/, orná půda, části p.č. 9008, /9008/2, 9008/6/, orná půda a p.č. 5010/8, orná půda) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, stanoveného dle uvedené smlouvy ve znění pozdějšího dodatku nejpozději nově do 31.12.2022 (původně do 30.6.2022).

- V souladu s přijatým usnesením RM je ZM předkládáno k projednání prodloužení stanoveného termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nově do 31.12.2022 a uzavření Dodatku č. 2 v předloženém znění.

Návrh řešení

Schválit prodloužení termínu pro vydání SP na stavbu.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit prodloužení termínu pro vydání SP na stavbu.

Stanoviska –

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 v předloženém znění ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 15. 3. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.11.2021 mezi městem Žďár nad Sázavou - jako prodávajícím a společností HENNLICH s.r.o., IČO 14869446, DIČ CZ14869446 se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice - jako kupujícím, týkající se prodloužení termínu pro vydání pravomocného stavebního povolení na novostavbu areálu společnosti na pozemku dle zpracovaného náčrtu GP - p. č. 9008/2 ve výměře 7 374 m² (odděleného z části p.č. 9007, /9007/1/, orná půda, části p.č. 9008, /9008/2, 9008/6/, orná půda a p.č. 5010/8, orná půda) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, stanoveného dle uvedené smlouvy ve znění pozdějšího dodatku nejpozději nově do 31.12.2022 (původně do 30.6.2022).

(příloha č. 1)

Dodatek č. 2 **ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností HENNLICH s.r.o., IČO 14869446, se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice, společnost je zastoupená jednatelem panem Ing. Pavlem Šumerou, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 15.3.2021 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 (dále jen Smlouva), předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve Smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9007/1, orná půda, část pozemku p.č. 9008/2, orná půda, část pozemku p.č. 9008/6 trvalý travní porost a pozemku p.č. 5010/8 orná půda, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v celkové výměře cca 7 374 m², v rozsahu dle mapového podkladu, který je součástí této smlouvy, označeném jako část 2 (dále předmětné pozemky), a budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích za podmínek dále stanovených Smlouvou, postavit novostavbu areálu společnosti v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že článek II. Smlouvy ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod. – dále jen povolení stavby), nejpozději však do 31.8.2022.
2. V případě, že k vydání povolení stavby nedojde prokazatelným zaviněním jiné osoby, než je budoucí kupující a jeho projektant, posouvají se dohodnuté termíny, a to jak v této smlouvě, tak i v návrhu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, který tato smlouva obsahuje, o stejný počet dnů, o jaký došlo k prodloužení termínu vydání povolení stavby.
3. V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.6.2022 pozbývá tato smlouva platnosti. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 2 tohoto článku, prodlužuje se termín 30.6.2022 způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

se nahrazuje zněním:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod. – dále jen povolení stavby), nejpozději však do dvou měsíců ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby.
2. V případě, že k vydání povolení stavby nedojde prokazatelným zaviněním jiné osoby, než je budoucí kupující a jeho projektant, posouvají se dohodnuté termíny, a to jak v této smlouvě, tak i v návrhu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, který tato smlouva obsahuje, o stejný počet dnů, o jaký došlo k prodloužení termínu vydání povolení stavby.
3. V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2022 pozbývá tato smlouva platnosti. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 2 tohoto článku, prodlužuje se termín 31.12.2022 způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

Uzavření Dodatku č. 2 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání, konaném dne 5.5.2022.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

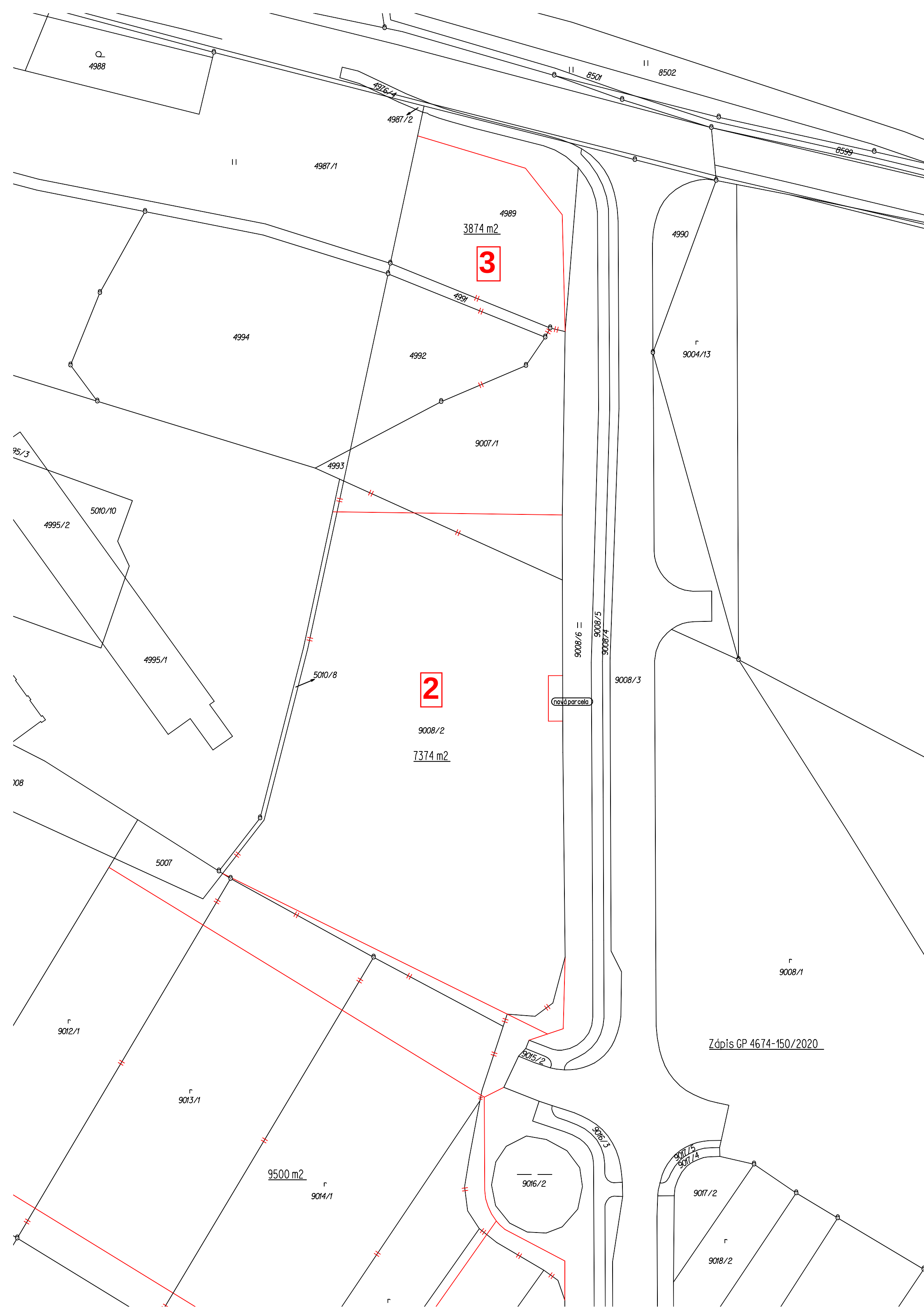
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Litoměřicích dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Ing. Pavel Šumera
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího



b) Nabytí nemovitostí do vlastnictví města – p. č. 79 součástí stavba s č.p. 337, p.č. 82/2 součástí je rozestavěná stavba a dále pozemků p.č. 74/3 77/2, 80/1, 81, 82/1 a 137/8 v k.ú. Město Žďár z vlastnictví ARDK-CZ, s.r.o. Praha – rozšíření propojovací komunikace ul. Nábřežní a Farských humen a dále využití pro potřeby města – schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

V rámci řešení přístupové komunikace v lokalitě parku Farská humna, ZR 1 a připravovaného rozšíření propojovací komunikace ul. Nábřežní a Farských humen bylo jednáno se společností ARDK-CZ, s.r.o. se sídlem Sokolovská 325/140, Karlín, 186 00 Praha, IČO 25517601 o možnosti nabytí nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemku p.č. 79 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 263 m² – součástí stavba, jiná stavba s č.p. 337, pozemku p.č. 82/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 248 m², součástí je rozestavěná stavba a dále pozemků p.č. 74/3 – zahrada ve výměře 7m², p.č. 77/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 37 m², p.č. 80/1 – zahrada ve výměře 69 m², p.č. 81 – zahrada ve výměře 92 m², p.č. 82/1 – trvalý travní porost ve výměře 60 m² a p.č. 137/8 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 151 m² v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár nad Sázavou na LV č. 96 pro obec Žďár nad Sázavou.

- V rámci jednání se vedení města zúčastnilo prohlídky nemovitostí s tím, že cílem této prohlídky bylo zjištění, zda nemovitosti mohou být využity pro potřeby města. Po této prohlídce bylo konstatováno, že nabytí shora uvedených nemovitostí je žádoucí s tím, že dojde k využití nemovitostí s dopadem na provoz Farských humen, ale prostory jsou vhodné i pro plánované využití města.

- Při kontrole výpisu z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že součástí pozemku p.č. 82/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 248 m², je stavba, která je v evidenci katastru nemovitostí vedená jako rozestavěná stavba, ke které však bylo vydáno dne 22.12.2006 Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odborem stavebním Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ/1635/06/Kov-5/Rozh, které nabylo právní moci dne 9.1.2007. S jednatelem společnosti bylo dohodnuto, že zajistí v katastru nemovitostí zápis kolaudačního rozhodnutí tak, aby došlo v evidenci katastru na změnu stavby jako stavby dokončené.

- V případě, že zastupitelstvem města dojde k rozhodnutí o nabytí shora uvedených nemovitostí do majetku města, bude kupní smlouva vyhotovena a uzavřena po zápisu kolaudačního rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Na základě tohoto jednání bylo dohodnuto nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví města za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.500.000 Kč.

Dopad do rozpočtu města

- výdaj za nabytí nemovitostí za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.500.000 Kč

Ke kupní ceně uvádíme, že nebyl zpracován znalecký posudek, který by stanovil obvyklou cenu uvedených nemovitostí. Společnost ARDK-CZ, s.r.o. nabízela prodej uvedených nemovitostí za tuto kupní cenu, což bylo pracovníky majetkoprávního odboru ověřeno, a i v době, kdy dochází k rozhodování o nabytí nemovitostí do majetku města, má společnost další zájemce o tyto nemovitosti. S ohledem na skutečnost, že se pro město, zejména s ohledem na park Farských humen, jedná o strategické pozemky, bylo jednatelem společnosti přislíbeno, že do doby rozhodnutí zastupitelstva města nebude jednat s dalšími zájemci o tyto nemovitosti.

Geneze případu

- RM dne 25.4.2022 doporučila ZM schválit nabytí nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví společnosti ARDK-CZ, s.r.o. se sídlem Sokolovská 325/140, Karlín, 18600 Praha, IČO 25517601, a to pozemku p.č. 79 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 263 m² – součástí stavba, jiná stavba s č.p. 337, pozemku p.č. 82/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 248 m², součástí je rozestavěná stavba a dále pozemků p.č. 74/3 – zahrada ve výměře 7 m², p.č. 77/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 37 m², p.č. 80/1 – zahrada ve výměře 69 m², p.č. 81 – zahrada ve výměře 92 m², p.č. 82/1 – trvalý travní porost ve výměře 60 m² a p.č. 137/8 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 151 m² v k.ú. Město Žďár zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár nad Sázavou na LV č. 96 pro obec Žďár nad Sázavou – za účelem připravovaného rozšíření propojovací komunikace v lokalitě ul. Nábřežní a Farských humen, ZR 1 a dále využití nemovitostí pro potřeby města – za kupní cenu ve výši 6.500.000 Kč.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejdou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic, komunálních služeb, stavební a územního plánování MěÚ ZR souhlasí s nabytím nemovitostí bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje nabytí nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví společnosti ARDK-CZ, s.r.o. se sídlem Sokolovská 325/140, Karlín, 18600 Praha, IČO 25517601, a to:

- pozemku p.č. 79 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 263 m² – součástí pozemku je stavba, jiná stavba s č.p. 337
- pozemku p.č. 82/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 248 m², součástí je stavba, která je v evidenci katastru nemovitostí vedená jako rozestavěná stavba, ke které však bylo vydáno dne 22.12.2006 Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odborem stavebním Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ/1635/06/Kov-5/Rozh, které nabylo právní moci dne 9.1.2007
- pozemku p.č. 74/3 – zahrada ve výměře 7 m²
- pozemku p.č. 77/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 37 m²
- pozemku p.č. 80/1 – zahrada ve výměře 69 m²
- pozemku p.č. 81 – zahrada ve výměře 92 m²
- pozemku p.č. 82/1 – trvalý travní porost ve výměře 60 m²
- pozemku p.č. 137/8 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 151 m²

vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár nad Sázavou na LV č. 96 za účelem připravovaného rozšíření propojovací komunikace v lokalitě ul. Nábřežní a Farských humen, ZR 1 a dále využití nemovitostí pro potřeby města
- za kupní cenu ve výši 6.500.000 Kč.

(příloha č. 2)



c) Nabytí nemovitostí do vlastnictví města – pozemku p.č. 6244 součástí stavba RD s č.p. 451 Smíchov 8, ZR 1, p.č. 6245 – zahrada a p.č. 6246 – zahrada v k.ú. Město Žďár z vlastnictví fyzické osoby – v souvislosti s budoucí výstavbou silnice I. třídy (část obchvatu) – schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- V souvislosti s budoucí výstavbou silnice I. třídy (část obchvatu) na základě jednání s vlastníky dotčených nemovitostí v trase obchvatu v lokalitě ul. Smíchov, ZR 1 obdrželo město nabídku na nabytí nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví paní Ing. M. D., trvale bytem Kateřinky, a to pozemku p.č. 6244 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 278 m² součástí stavba RD s č.p. 451 Smíchov 8, ZR 1, p.č. 6245 – zahrada ve výměře 60 m² a p.č. 6246 – zahrada ve výměře 213 m² v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár nad Sázavou na LV č. 640 pro obec Žďár nad Sázavou – za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.100.000 Kč.

- Dle zpracovaného ZP č. 1139-4/2022 ze dne 29.1.2022 činí zjištěná cena nemovitostí po zaokr. celkovou výši 1.526.880 Kč – z toho cena za RD č.p. 451 ve výši 1.049.512 Kč a za pozemky u RD ve výši 477.364 Kč.

Cena obvyklá – tržní hodnota nemovitostí – vlastní RD č.p. 451 + příslušenství + pozemky činí výši 2.600.000 Kč.

- Paní D. nabídla městu shora uvedené nemovitosti za kupní cenu ve výši 3.100.000 Kč, a to z důvodu, že nemovitost mohli po celou dobu z důvodu stavební uzávěry pouze udržovat, nemohli nemovitost zhodnocovat. Navíc ode dne zpracování znaleckého posudku došlo k výrazné inflaci a i z tohoto důvodu navrhuji kupní cenu ve výši tak, jak je uvedeno.

- V nemovitosti byla učiněna prohlídka ke zjištění skutečnosti, zda tuto nemovitost bude možné nadále využívat s tím, že bylo konstatováno, že po drobných úpravách tato nemovitost bude vhodná k pronájmu, a to na dobu, než bude možné realizovat výstavbu komunikace.

Dopad do rozpočtu města

- výdaj za nabytí nemovitostí za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.100.000 Kč

Geneze případu

- RM dne 25. 4. 2022 doporučila ZM schválit nabytí nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví paní Ing. M. D., trvale bytem Kateřinky, a to pozemku p.č. 6244 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 278 m², součástí kterého je stavba RD s č.p. 451 Smíchov 8, ZR 1, pozemku p.č. 6245 – zahrada ve výměře 60 m² a pozemku p.č. 6246 – zahrada ve výměře 213 m² v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár nad Sázavou na LV č. 640 pro obec Žďár nad Sázavou – v souvislosti s budoucí výstavbou silnice I. třídy (část obchvatu) – za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.100.000 Kč.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení
nejsou

Doporučení předkladatele
Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic, komunálních služeb, stavební a územního plánování MěÚ ZR souhlasí s nabytím nemovitostí bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje nabytí nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví paní Ing. M. D., trvale bytem Kateřinky, a to pozemku p.č. 6244 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 278 m², součástí kterého je stavba RD s č.p. 451 Smíchov 8, ZR 1, pozemku p.č. 6245 – zahrada ve výměře 60 m² a pozemku p.č. 6246 – zahrada ve výměře 213 m² v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár nad Sázavou na LV č. 640 pro obec Žďár nad Sázavou – v souvislosti s budoucí výstavbou silnice I. třídy (část obchvatu) – za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.100.000 Kč.

(příloha č. 3)



A horizontal bar of total length 50 m is shown. It is divided into five equal segments of 10 m each. The segments alternate in color: orange, white, orange, white, orange. The segments are labeled 0, 10, 20, 30, 40, 50 m at the bottom.

d) Odprodej pozemku – části p. č. 8306 – ostatní plocha, ost. Komunikace ve výměře cca 123 m2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Plíčky“ – za účelem vyřešení dlouhodobé situace s užíváním příjezdové komunikace k nemovitosti ve vlastnictví žadatele č.p. 363 – část Mělkovice v k. ú. Město Žďár – neschválení vyhlášení záměru

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Dne 23. 2. 2022 p. J. P., bytem ZR 5, požádal o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p.č. 8305 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 71 m2 a p.č. 8306 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 456 m2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Plíčky“ – za účelem vyřešení dlouhodobé situace s užíváním příjezdové komunikace k nemovitosti ve vlastnictví žadatele č.p. 363 (bydlení) Mělkovice, součást pozemku p. č. 8321 – zastavěná plocha ve výměře 611 m2 v k. ú. Město Žďár.

Dopad do rozpočtu města

-

Geneze případu

- RM dne 14. 3. 2022 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

- RM neschvaluje a nedoporučuje ZM schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p.č. 8305 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 71 m2 a p.č. 8306 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 456 m2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Plíčky“ – za účelem vyřešení dlouhodobé situace s užíváním příjezdové komunikace k nemovitosti ve vlastnictví žadatele č.p. 363 (bydlení) Mělkovice, součást p. č. 8321 – zastavěná plocha ve výměře 611 m2 v k. ú. Město Žďár.

Tento bod byl stažen z projednání a usnesení nebylo přijato.

- Na základě dalšího jednání se žadatelem byl městu dne 16. 3. 2022 zaslán nový návrh na odkup části pozemku p. č. 8306 o velikosti cca 123 m2 v k. ú. Město Žďár, tj. části pozemku bezprostředně navazujícího na nemovitost p. č. 8321 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví žadatele.

Tento nový požadavek na odkup pouze menší části pozemku od města byl znovu posouzen příslušnými odbory MěÚ ZR – viz stanovisko níže ze dne 21. 3. 2022.

- RM dne 28.3.2022 neschválila a nedoporučila ZM schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 8306 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 123 m2 v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „Plíčky“ – za účelem vyřešení dlouhodobé situace s užíváním příjezdové komunikace k nemovitosti ve vlastnictví žadatele č.p. 363 (bydlení) Mělkovice, součást p. č. 8321 – zastavěná plocha ve výměře 611 m2 v k. ú. Město Žďár.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR ze dne 8. 3. 2022:

Nedoporučuji – viz OKS.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 8. 3. 2022:

Pro zajištění přístupu všem sousedům neprodávat. Směnit část za turistickou stezku.

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR ze dne 8. 3. 2022:

-

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR ze dne 21. 3. 2022:

Vzhledem k vysokému počtu okolních vlastníků a potencionálním konfliktům nedoporučuji prodej a doporučuji ponechat k užívání všem.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 21. 3. 2022:

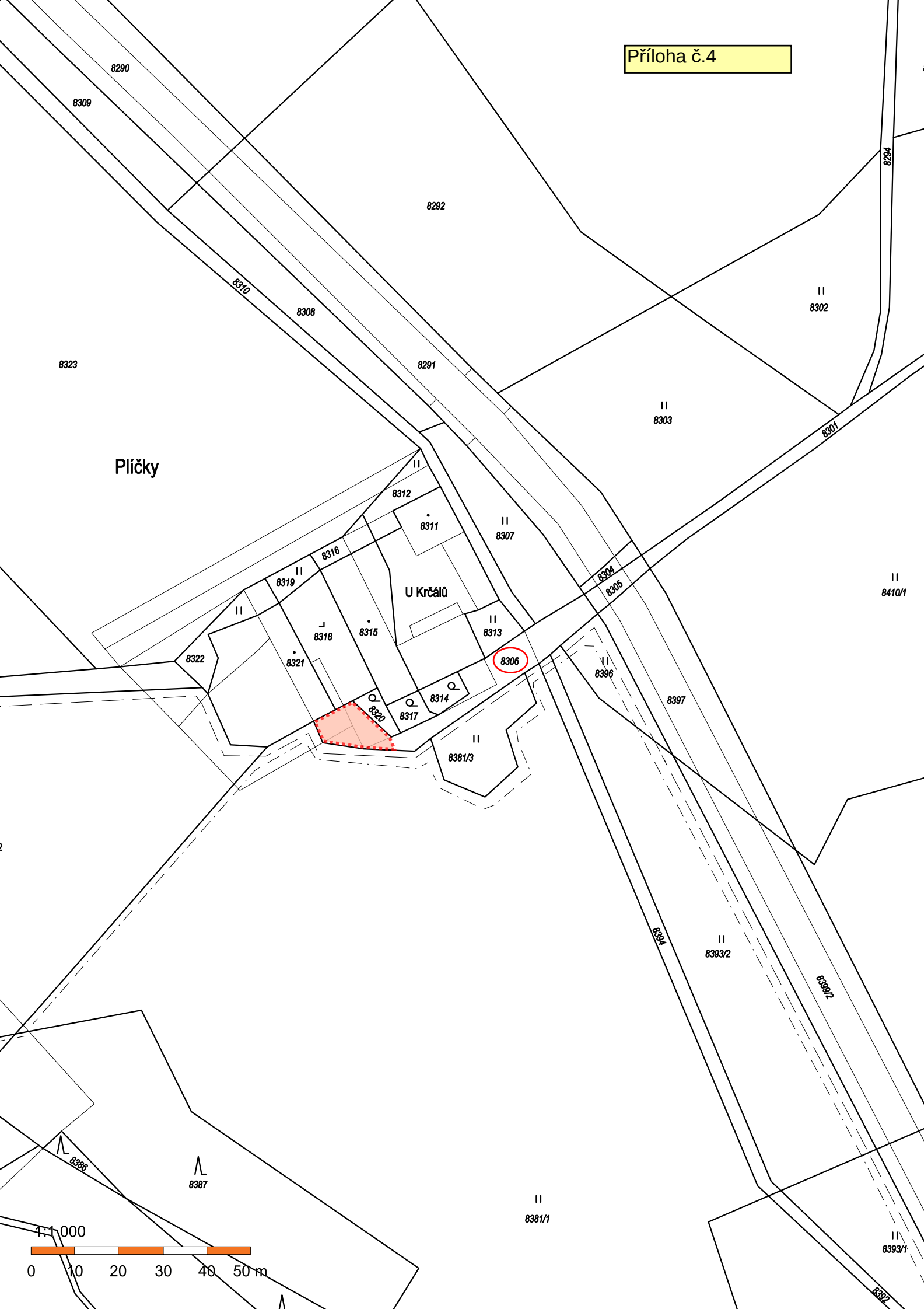
Více vlastníků využívá přístup – nedoporučuji prodej.

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR ze dne 21. 3. 2022:

-

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 8306 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 123 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „Plíčky“ – za účelem vyřešení dlouhodobé situace s užíváním příjezdové komunikace k nemovitosti ve vlastnictví žadatele č.p. 363 (bydlení) Mělkovice, součást p.č. 8321 – zastavěná plocha ve výměře 611 m² v k. ú. Město Žďár.

(příloha č. 4)



e) Odprodej pozemku města - části p. č. 8037/52 ve výměře cca 140 m2 v k.ú. Město Žďár - za účelem užívání a údržby pozemku – zahrádka (keře a květiny) u BD č.p. 2549 ul. Hrnčířská 1, ZR 8 - neschválení vyhlášení záměru

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Popis

- Paní L. M., bytem ZR 4, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8037/52 - orná půda ve výměře cca 140 m2 v k. ú. Město Žďár – nově dle zpracovaného GP č. 4549-3/2020 pro rozdělení pozemku p. č. 8037/56 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 140 m2 v k. ú. Město Žďár - za účelem užívání a údržby pozemku – zahrádka (keře a květiny) u BD č.p. 2549 ul. Hrnčířská 1, ZR 8 – **více viz přiložená žádost.**

Dopad do rozpočtu města

- není

Geneze případu

- RM dne 28. 3. 2022 neschválila vyhlášení záměru a nedoporučila ZM schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p.č. 8037/52 - orná půda ve výměře cca 140 m2 v k. ú. Město Žďár - nově dle GP p.č. 8037/56 - ostatní plocha, zeleň ve výměře 140 m2 v k. ú. Město Žďár - za účelem užívání a údržby pozemku - zahrádka (keře a květiny) u BD č.p. 2549 ul. Hrnčířská 1, ZR 8.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR:
viz MA

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

-

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR:

-

Vyjádření městského architekta:

Není důvod pozemek prodávat ani fyzickým osobám ani SVJ. Pokud má někdo potřebu pozemek využívat, navrhuji pronájem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální

pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p.č. 8037/52 - orná půda ve výměře cca 140 m² v k. ú. Město Žďár - nově dle GP p.č. 8037/56 - ostatní plocha, zeleň ve výměře 140 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem užívání a údržby pozemku - zahrádka (keře a květiny) u BD č.p. 2549 ul. Hrnčířská 1, ZR 8.

(příloha č. 5)

Městský úřad Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/01

59101 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou		Čís. dopor.
14	10466/OP	Zpracovatel
Došlo: 28.02.2022		Spis. znak
Č.j.:		
Listů: 1	Příloh: 4/4	

Věc: Žádost o odkoupení pozemku par.č. 8037/56, 140 m2 dle geometrického plánu 4549-3/2020

Dobrý den, vážení,

jsem vlastníkem nemovitosti v bytovém domě na adrese Hrnčířská 2549/1, bytové jednotky 2549/2, zapsané na listu vlastnictví 12340, k.ú. Město Žďár, část obec Žďár nad Sázavou 8, obec Žďár nad Sázavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Bytová jednotka je v 1. nadzemním podlaží bytového domu a má přímý vstup francouzským oknem na tuto parcelu. Proto se tato možnost ji odkoupit a řádně se o ni starat, logicky nabízí.

Žádám Vás proto o možnost odkupu pozemku za cenu obvyklou v daném místě a čase, a to par. č. 8037/56 o ploše 140 m2, ostatní plocha, způsob využití zeleň dle geometrického plánu 4549-3/2020.

Důvodem je to, že jsem vlastníkem nemovitosti v bytovém domě na adrese Hrnčířská 2549/1, bytové jednotky 2549/2, zapsané na listu vlastnictví 12340, k.ú. Město Žďár, část obec Žďár nad Sázavou 8, obec Žďár nad Sázavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Bytová jednotka je v 1. nadzemním podlaží bytového domu a má přímý vstup francouzským oknem na tuto parcelu. Proto se tato možnost ji odkoupit a řádně se o ni starat, logicky nabízí.

Nespornou a velkou výhodou prodat parcelu pro Vás by mohlo být, že by Vám odpadla péče a údržba o tuto zeleň, s tím spojené náklady, které by naše i moje Město mohlo tím pádem použít na něco jiného, protože vím, že rozpočty obcí jsou dnes hodně omezované.

Věřím, že ke kladnému rozhodnutí mi tuto parcelu prodat, Vás povede jednak ekonomický efekt pro Vás jako Město, a také vzhled nově budované části města, kde by bylo vidět, že zde bydlí lidé rádi i díky vedení Města, mohla by zde být zahrádka, keře, květiny, a také to, že už jste takto uvažovali a rozhodli se prodat parcely vlastníkům jednotek, kteří mají podobné byty jako já, na Sázavské ulici, kteří je takto mohou užívat jako bych mohla já.

Děkuji Vám za projednání a za souhlas k odkupu pozemku.

Le. M. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Ve Žďáře nad Sázavou 28.2.2022

Ve Žďáře nad Sázavou 28.2.2022

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku a vymezení
rozsahu věcného břemene k
části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: **2441/2009**

Dne: **19.03.2020** Číslo: **228/2020**

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: **2441/2009**

Dne: **23.03.2020** Číslo: **238/2020**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Geodetické práce

591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: **4549-3/2020**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Žďár nad Sázavou**

Kat. území: **Město Žďár**

Mapový list: **DKM-Nové Město na
Moravě, 6-6/33**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit
se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly
označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
PGP-369/2020-714
2020.03.23 09:49:13 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							Označ. dílu
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu				
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci				ha	m²						
8037/52	2	32	90	orná půda	8037/52	2	27	32	orná půda		0	8037/52		1	2	27	32			
									ostat.pl.											
					8037/55			39	jiná plocha		2	8037/52		1			39			
									ostat.pl.											
					8037/56	1	40		zeleň		2	8037/52		1		1	40			
									ostat.pl.											
					8037/57		2	35	ostat.komunikace		2	8037/52		1		2	35			
									ostat.pl.											
					8037/58		1	05	zeleň		2	8037/52		1		1	05			
									ostat.pl.											
					8037/59			39	jiná plocha		2	8037/52		1			39			
	2	32	90			2	32	90												
8037/52					8037/55							8037/52		1						
					8037/56							8037/52		1						
					8037/57							8037/52		1						
					8037/59							8037/52		1						

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemeno: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
8037/52		83421		97	97
		85001	1	29	35

