

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 27

DNE: 5.5.2022

JEDNACÍ ČÍSLO:

NÁZEV:

Smlouva o provozování společného infrastrukturního majetku - ČOV

ANOTACE:

Schválení smlouvy o provozování společného infrastrukturního majetku - ČOV mezi městem Žďár nad Sázavou, Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko a Vodárenskou akciovou společností, a.s.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání ***schvaluje*** schválení smlouvy o provozování společného infrastrukturního majetku - ČOV.

Zpracoval:

Odbor strategického rozvoje a investic

Předkládá:

Rada města

Název materiálu: Smlouva o provozování společného infrastrukturního majetku - ČOV

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Smlouva o provozování společného infrastrukturního majetku je závazným dokumentem pro provozování ČOV, o jejímž převodu rozhodlo ZM Města Žďár nad Sázavou na svém zasedání dne 11.2.2021. Smluvní ujednání stanovuje podmínky, práva a povinnosti všech smluvních stran – město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 43383513 a VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno, IČO: 49455842.

Dopad do rozpočtu města

Bez vlivu do rozpočtu

Geneze případu

- ZM č. 16, dne 11.2.2021, č. usnesení 8/2021/SRI/ZM, schválilo usnesení v tomto znění: V souladu s čl. 4, bod 4.5. platných Stanov Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, schválených valnou hromadou Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko dne 11.6.2020, zastupitelstvo města vyslovuje souhlas k tomu, aby dlouhodobý majetek specifikovaný v příloze č. 1 tohoto usnesení, v účetní hodnotě 129.447139,- Kč, byl Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko evidován jako společný infrastrukturní majetek.
- RM č. 97, dne 25.4.2022, j.č. 2473/2022/SRI/RM, schválila návrh smlouvy a doporučila ZM ke schválení.

Návrh řešení

- Schválit navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

- Schválit navržené usnesení
- Neschválit navržené usnesení

Doporučení předkladatele

- Schválit navržené usnesení

Stanoviska

Odbor SRI doporučuje schválit navržené usnesení.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: **Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou**

zastoupeno: **starostou města panem Ing. Martinem Mrkosem ACCA**

IČ: 00295841, DIČ: CZ 00295841

(dále jen Město)

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

zastoupen: **předsedkyní předsednictva** [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních: [REDACTED]

IČ: 43383513 DIČ: CZ 43383513

registrován pod č. j. Reg. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou, veden v rejstříku svazků

Krajského úřadu Kraje Vysočina

(dále jen SVK Žďársko)

3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**

zastoupena: [REDACTED], ředitelem divize **Žďár nad Sázavou,**

VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.

Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

IČ: 49455842 DIČ: CZ 49455842 *(dále jen VAS)*

Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně

jako **přístupující ke smlouvě** – z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

s odkazem na ust. § 1746 odst. 2 platného Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

SMLOUVU

o provozování společného infrastrukturního majetku

I.

Předmět smlouvy

SVK Žďársko je na základě Kupní smlouvy ze dne 7.11.1995, právní účinky vkladu dnem 9.11.1995, a na základě Kupní smlouvy ze dne 14.11.1995, právní účinky vkladu dnem 16.11.1995, a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku dle zákona č. 92/1991 Sb. ze dne 1.11.1999, dále na základě Dohody o bezúplatném převodu majetku z Fondu národního majetku České republiky ze dne 1.7.1994, vlastníkem mimo jiné vodního díla:

- Stavba technické vybavenosti – Čistírna odpadních vod (ČOV) na parcelách 618/1, 619, 620/2, 620/8, 620/9, 621/5, v k. ú. a obci Hamry nad Sázavou.
- (Dále jen ČOV nebo vodní dílo).

Město je řádným členem SVK Žďársko. S odkazem na ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyslovilo zastupitelstvo Města Žďár nad Sázavou na svém řádném zasedání 11.2.2021 v souladu s ust. čl. 4 bod 4.5. platných Stanov SVK Žďársko souhlas se zařazením stávajícího vodního díla jako místního infrastrukturního majetku (dále jen MIM) do společného infrastrukturního majetku (dále jen SIM) SVK Žďársko.

Nakládání s majetkem ve vlastnictví SVK Žďársko se řídí především Stanovami SVK Žďársko, Zásadami investiční politiky SVK Žďársko a ostatními platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem o vodách č. 254/2001 Sb. a zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v poslední řadě pak touto smlouvou.

II.

Podmínky provozování společného infrastrukturního majetku.

- 1.) Valná hromada SVK Žďársko rozhodla na jednání dne 25.3.2021 v souladu s ust. čl. 9 bod 9.4. písm. j) a v souladu s usnesením zastupitelstva města Žďár nad Sázavou ze dne 11.2.2021 o schválení soupisu společného infrastrukturního majetku SVK Žďársko a zařazení vodního díla dle čl. I. této smlouvy do společného infrastrukturního majetku. (Dále v textu jen SIM ČOV ZR).
- 2.) Předmětem výše uvedeného rozhodnutí valné hromady SVK Žďársko ze dne 25. 3. 2021 nebyly pozemky, na nichž se stavba vodního díla nachází.
- 3.) SVK Žďársko je garantem dostatečné kapacity SIM ČOV ZR a zajišťuje vyhovující technický stav ČOV jako SIM. Za tím účelem SVK Žďársko oslovuje smluvní strany a informuje o kapacitě, technickém stavu a o uvažovaných investicích před zahájením procesu. Právním Města je iniciovat k těmto dispozicím diskusi.
- 4.) V souladu se stanovami SVK Žďársko a zásadami investiční politiky jde u investic do SIM ČOV ZR 100 % nákladů za rozpočtem SVK Žďársko, pokud orgány SVK nerozhodnou jinak.
- 5.) SVK Žďársko každoročně prostřednictvím předsednictva SVK Žďársko a valné hromady SVK Žďársko navrhuje vytvoření finanční rezervy ve výši 10-15 mil. Kč s ohledem na hospodářský výsledek předchozího roku. Rezerva slouží k pokrytí očekávaných výdajů spojených s intenzifikací a modernizací ČOV v SIM.
- 6.) O rekonstrukcích či technickém zhodnocení jakéhokoli SIM rozhoduje předsednictvo SVK Žďársko s přihlédnutím ke stanoviskům dotčených obcí.
- 7.) Nově připojené obce, jež budou mít nebo již mají právo na připojení k SIM ČOV ZR, jsou povinny hradit mimořádný příspěvek stanoven zvláštní dohodou mezi SVK Žďársko a nově připojenou obcí.

III.

Práva a povinnosti SVK Žďársko

- 1.) SVK Žďársko se zavazuje zabezpečit provozování a údržbu vodního díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy s tím, že bude provozováno a udržováno jako majetek SVK Žďársko v souladu s majetkovými právy a povinnostmi SVK Žďársko. Tato práva a povinnosti jsou vymezena v platných „Stanovách SVK Žďársko“ a v platných „Zásadách investiční politiky SVK Žďársko“, jakož i ve Smlouvě o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi SVK Žďársko a provozovatelem VAS. (Dále jen provozní smlouva).
- 2.) SVK Žďársko je oprávněn a současně povinen zajistit provozování vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a jeho správu určeným provozovatelem, (ke dni podpisu této smlouvy je jím VAS).
- 3.) SVK Žďársko je povinen neprodleně informovat Město o skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na jednání obsažená v této smlouvě.

4.) SVK přihlíží ke stanovisku Města při připojení další obce k SIM ČOV ZR a nastavuje nové přerozdělení kapacit a následně aktualizuje přílohu této smlouvy. Město a každá další připojená obec bude povinna dodržovat přidělenou kapacitu s ohledem na plán rozvoje Města, PRVKUK či jiný relevantní dokument. Město nebo každá další připojená obec bude rovněž povinna informovat SVK Žďársko v předstihu o změnách plánu rozvoje obce majících vliv na kapacitní požadavky vůči SIM ČOV ZR. Za tím účelem je SVK Žďársko povinno vyvolat jednání mezi zainteresovanými obcemi za účasti provozovatele o rozdělení kapacity či intenzifikaci SIM ČOV ZR. Rozdělení kapacity SIM ČOV ZR a intenzifikaci SIM ČOV ZR schvaluje po projednání zúčastněnými stranami předsednictvo SVK Žďársko a to tak, že vždy budou kapacity SIM ČOV ZR schvalovány v rozsahu, který zabezpečí potřeby Města, a to i s přihlédnutím k budoucímu plánovanému rozvoji Města.

Strategickými dokumenty pro posouzení otázky kapacity a intenzifikace SIM ČOV ZR jsou rovněž dokumenty rozvoje obce za účelem navyšování počtu obyvatel obce, budování průmyslových zón apod.

5.) Případná volná kapacita SIM ČOV ZR může být využita provozovatelem po odsouhlasení SVK Žďársko. Pokud Město požádá o navýšení kapacity a celková volná kapacita SIM ČOV ZR to umožňuje, je povinností SVK Žďársko i provozovatele takové navýšení Městu umožnit, a to za podmínky nenarušení kontinuity provozu vodního díla.

6.) ČOV slouží pro likvidaci tekutých kalů z jiných ČOV, kalů z čištění nádrží v majetku SVK, a i pro čištění dovozových vod od třetích osob.

IV.

Práva a povinnosti Města

- 1.) Je v zájmu Města zmocněným subjektům umožnit vše pro kontinuitu provozování vodního díla.
- 2.) Město je povinno neprodleně informovat SVK Žďársko o skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na jednání obsažená v této smlouvě.

V.

Trvání smlouvy

- 1.) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je uzavírána na dobu neurčitou.
- 2.) Tato smlouva může být ukončena:
 - dohodou smluvních stran
 - vystoupením Města ze Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.
- 3.) Účastníci se dohodli, že smluvní vztah podle této smlouvy může být ukončen tak, aby to pro ostatní účastníky nebylo v nevhodné době a nezpůsobilo jim to škodu.
- 4.) Před ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy se účastníci zavazují uzavřít dohodu o dalším provozu SIM ČOV ZR tak, aby nedošlo k přerušení kontinuity provozování.

VI.

Ostatní ujednání

1.) Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i další vztahy, vyplývající z této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným zákonem o obcích a zákonem číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, dále Stanovami SVK Žďársko, Zásadami investiční politiky SVK Žďársko a ostatními platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem zejména zákonem o vodách č. 254/2001 Sb. a zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

2.) Tuto smlouvu lze měnit pouze odsouhlasenými písemnými dodatky.

VII.
Závěrečná ustanovení

1.) Smluvní strany souhlasí se zněním této smlouvy. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

2.) Na důkaz své shodné vůle účastníci tuto smlouvu svými oprávněnými statutárními zástupci podepisují.

3.) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 4 stranách pro každé paré, s přílohami. Jedno paré smlouvy je učeno pro Město 1 paré pro SVK Žďársko a 1 paré pro VAS, z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko.

4.) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Žďár nad Sázavou na její schůzi č. konané dne usnesením přijatým pod bodem č. / nebo zastupitelstvem?

Žďár nad Sázavou,
dne:

.....
Město Žďár nad Sázavou
v zastoupení starostou
p. Ing. Martinem Mrkosem ACCA

Žďár nad Sázavou,
dne:

.....
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
v zastoupení vedoucím manažerem
[redacted]

Žďár nad Sázavou,
dne:

.....
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.
v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.
[redacted]

Příloha č. 1

Návrh rozdělení kapacity ČOV Žďár nad Sázavou

dle DSP stavby "Žďár nad Sázavou – modernizace a intenzifikace ČOV"

DUIS s.r.o., září 2020

A) projektovaná kapacita

39 400 EO

Obce napojené na ČOV		ČSÚ 1.1.2021	PD návrh 2030	Rezerva
Žďár n. S.	Žďár n. S.	19 887	20 041	154
	Mělkovice	-	-	-
	Radonín	-	-	-
	Stržanov	256	258	2
	Veselíčko	-	-	-
Hamry		1 619	1 632	13
Polnička		823	829	6
Počátky		242	244	2
Vysoké		195	197	2
Sázava, m.č. Česká Mez		-	-	-
Celkem obyv.		23 022	23 200	178
Vybavenost, prům. a ost.			16 200	
Celkem EO			39 400	

B) současný stav

Obec	M. č. napojené na ČOV	Počet napoj. obyv. 2020	Prům. a ost. EO (souč.)	Celkem EO (souč.)	Plán napoj. do 2030	Celkem bez rez.
Žďár n. S.	Žďár n. S.	19 887	14 952	34 839	1 402	36 241
	Mělkovice	0		0		0
	Radonín	0		0		0
	Stržanov	256		256	2	258
	Veselíčko	0		0		0
Hamry n. S.	Hamry n. S.	496		496	770	1 266
	Najdek	0		0	271	271
	Šlakhamry	0		0	95	95
	Polnička	823		823	6	829
	Počátky	0		0	244	244
	Vysoké	0		0	197	197
Sázava	Česká Mez	0		0		0
CELKEM		21 462	14 952	36 414	2 986	39 400