

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 28

DNE: 16. 6. 2022

JEDNACÍ ČÍSLO: 28/2022/OP/10

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: <i>Dle předložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Radní města pro oblast školství:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Městské lesy a rybníky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Odbor majetkoprávní		Předkládá: Rada města

Obsah majetkoprávních jednání ZM č. 28/2022/OP/10 dne 16. 6. 2022:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemků nabytí - pozbytí - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4 ul. Nádražní, ZR 6	část 3278, 3279, 3280, 3286 – nově dle GP p.č. 3278/1, ost.pl. - 361 m ² 3279/1, ost.pl. - 184 m ² 3280/1, ost.pl. - 261 m ² 3286/1, ost.pl. - 221 m ² , dále 3277, zast.pl.-2047m ² a 3281, ost.pl. – 1846 m ² za objekt techn.vybavení s č.p.2128 na p.č. 6183 a objekt s č.p. 2129 na p.č. 6182	Majetkoprávní vypořádání – sjednocení pozemků a staveb
b)	Prodej pozemku - schválení	J. Č., ZR	k.ú. Veselíčko u Žďáru n.S.	1582/6 – zahrada - 38 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku po přestavbě rodinného domu
c)	Prodej pozemku - schválení	I. B., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. U Pily, ZR 2	539 – zahrada - 11 m ²	Majetkoprávní vypořádání dlouhodobě užívaného pozemku u rodinného domu
d)	Prodej pozemku - schválení	D. Č., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Polní, ZR 2	část 570/13 – nově dle GP 570/469 - ost.plocha - 67 m ²	Opravy vjezdu k RD a zarovnání pozemku se sousedními pozemky před krajovým řadovým domem
e)	Prodej pozemku - schválení upřesnění výměry	VAMAFIL s.r.o., Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část p.č.9512/11 – orná p. část p.č. 9513/1 – orná p. část p.č. 9518/5 – orná p. – nově dle GP - 9512/29 - 7 m ² - 9513/20 -1247 m ² - 9518/5 – 2536 m ² a p.č. 9517/9 – travní porost	Rozšíření areálu firmy - vybudování příjezdové komunikace HZS v rámci výstavby výrobní haly – upřesnění výměry pozemku p.č. 9518/5

f)	Prodloužení termínů k dokončení staveb – podmínky z kupní smlouvy - schválení	Stavebníci ŘRD UNIT Invest, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská, ZR 8 ul. Hrnčířská, ZR 8 lok. Klafar	pozemky pro řadové rodinné domy pozemky pro bytové domy 8037/66, 8037/67	Prodloužení termínů k dokončení staveb řadových rodinných domů a bytových domů
g)	Prodloužení termínu k dokončení stavby – podmínka z kupní smlouvy - schválení	Byty Žďár nad Sázavou s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Neumannova, ZR 4	3738 – zast.pl.,	Přestavba objektu občanské vybavenosti na bytový dům
h)	Nabytí pozemků - schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí KS	Sallerova výstavba – Invest I, k.s. Otvice NewCo Immo CZ GmbH, Weimar, SRN	k.ú. Město ZR ul. Brněnská – ul. Jamská, ZR 1	5349/14 – travní porost – 179 m ² část 5345 – orná půda - cca 800 m ² část 5347 – travní porost - cca 190 m ²	Výstavba místní komunikace, propojení ul. Brněnská (od Penny Marketu) a ul. Jamská
i)	Smlouva o dalším členském pachtu - schválení	Lesní družstvo obcí Přibyslav	viz text	Členský vklad peněžitý	Vložení dalšího členského vkladu peněžitého do základního kapitálu LDO
j)	Věcná pomoc městu Chust na Ukrajině	Vlastní podnět	Viz text	2 čerpadla pro čerpání vody ze studní a potřeby pro péči o kojence	Věcná pomoc – zakoupení konkrétních potřeb v max.hodnotě 600.000 Kč
k)	Odpis - vyřazení nedobytných pohledávek - schválení Seznam pohledávek dlužníků - na vědomí	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR 1	Nedobytné pohledávky Seznam dlužníků	Odpis – vyřazení nedobytných pohledávek z účetní evidence a seznam pohledávek dlužníků – odpuštění úhrady v rámci akce „milostivé léto“ (po úhradě jistiny)

a) - Směna nemovitostí - společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou s městem Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – schválení

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Popis

Na základě vzájemného jednání zástupců společnosti SATT a.s. a města Žďár nad Sázavou je navrhována směna nemovitostí - objektů občanské vybavenosti společnosti SATT a.s. ZR s č.p. 2128 (LV 4479) na pozemku p.č. 6183 (LV 1) a s č.p. 2129 (LV 4479) na pozemku p.č.6182 (LV 1) v k.ú. Město Žďár, t.j. staveb v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 ve vlastnictví společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou, IČO 60749105, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4479, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár - za pozemky p.č. 3277 - zast. plocha ve výměře 2 047 m² (na pozemku stojí objekt obč. vybavenosti s č.p. 1720 „kotelna Libušín“ ve vlastnictví SATT a.s. ZR), p. č. 3281 - ost. pl., manipulační plocha ve výměře 1 846 m² a dále dle návrhu GP (bude upřesněno po potvrzení zpracovaného GP katastrálním úřadem) části pův. p.č. 3280 - nově 3280/1 - ost. pl., jiná plocha ve výměře 261 m², části pův. p.č. 3279 - nově 3279/1 - ost. pl., ost. komunikace ve výměře 184 m², části pův. p.č. 3278 - nově p.č. 3278/1 - ost. pl., jiná plocha ve výměře 361 m² a části pův. p.č. 3286 - nově p.č. 3286/1 - ost. komunikace ve výměře 186 m² - vše v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Studentská, ZR 4 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem majetkoprávního vypořádání. Přesná výměra částí směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků bude doplacen.

- Pro směnu pozemků byl zpracován GP č. 4834-20/2022 ze dne 13.5.2022 pro rozdělení pozemků, kde z části pův. p.č. 3278 nově označ. jako p.č. 3278/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 361 m², z části pův. p.č. 3279 oddělen díl nově označ. jako p.č. 3279/1 – ost. pl., ost. komunikace ve výměře 184 m², z části pův. p.č. 3280 oddělen díl nově označ. jako p.č. 3280/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 261 m² a z části pův. p.č. 3286 nově označ. jako p.č. 3286/1 – ost. komunikace ve výměře 221 m² – vše v k.ú. Město Žďár a tyto nově vzniklé pozemky budou předmětem směny.

Dopad do rozpočtu města

- příjem z prodeje pozemků ve výši 4.920.000 Kč
- výdaj za nabytí nemovitostí ve výši 8.438.288 Kč

Geneze případu

- Rada města dne 11. 4. 2022 schválila vyhlášení záměru na směnu nemovitostí – objektů občanské vybavenosti společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou s č.p. 2128 (LV 4479) na pozemku p. č. 6183 (LV 1) a s č.p. 2129 (LV 4479) na pozemku p. č.6182 (LV 1) v k.ú. Město Žďár, t.j. staveb v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 ve vlastnictví společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, ZR, IČO 60749105, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4479, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár – za pozemky p.č. 3277 – zast. plocha ve výměře 2047 m² (na pozemku stojí objekt obč. vybavenosti s č.p. 1720 „kotelna Libušín“ ve vlastnictví SATT a.s. ZR), p. č. 3281 – ost. pl., manipulační plocha ve výměře 1846 m² a dále dle návrhu GP (bude upřesněno po potvrzení zpracovaného GP katastrálním úřadem) části pův. p.č. 3280 – nově 3280/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 261 m², části pův. p.č. 3279 – nově

3279/1 – ost. pl., ost. komunikace ve výměře 184 m², části pův. p.č. 3278 – nově p.č. 3278/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 361 m² a části pův. p.č. 3286 – nově p.č. 3286/1 – ost. komunikace ve výměře 186 m² – vše v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Studentská, ZR 4 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání. Přesná výměra částí směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků bude doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 4. do 12. 5. 2022.

- Rada města dne 6. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu nemovitostí – objektů občanské vybavenosti společnosti SATT a.s Žďár nad Sázavou s č.p. 2128 (LV 4479) na pozemku p. č. 6183 (LV 1) a s č.p. 2129 (LV 4479) na pozemku p. č. 6182 (LV 1) v k.ú. Město Žďár, tj. staveb v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 v celkové hodnotě 8.438.288,55 Kč ve vlastnictví společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, ZR, IČO 60749105, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4479, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár – za pozemky p.č. 3277 – zast. plocha ve výměře 2047 m² (na pozemku stojí objekt obč. vybavenosti s č.p. 1720 „kotelna Libušín“ ve vlastnictví SATT a.s. ZR), p. č. 3281 – ost. pl., manipulační plocha ve výměře 1846 m² a dále dle GP č. 4834-20/2022 ze dne 13.5.2022 pro rozdělení pozemků – z části pův. p.č. 3278 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3278/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 361 m², z části pův. p.č. 3279 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3279/1 – ost. pl., ost. komunikace ve výměře 184 m², z části pův. p.č. 3280 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3280/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 261 m² a z části pův. p.č. 3286 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3286/1 – ost. komunikace ve výměře 221 m² v celkové hodnotě 4.920.000 Kč – vše v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Studentská, ZR 4 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání. Rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků ve výši 3.518.288,55 Kč bude městem doplacen.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejdou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR:

-

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

-

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR:

-

Návrh usnesení. Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí – objektů občanské vybavenosti společnosti SATT a.s Žďár nad Sázavou s č.p. 2128 (LV 4479) na pozemku p. č. 6183 (LV 1) a s č.p. 2129 (LV 4479) na pozemku p. č. 6182 (LV 1) v k.ú. Město Žďár, tj. staveb v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 v celkové hodnotě 8.438.288,55 Kč ve vlastnictví

společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, ZR, IČO 60749105, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4479, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár – za pozemky p.č. 3277 – zast. plocha ve výměře 2047 m² (na pozemku stojí objekt obč. vybavenosti s č.p. 1720 „kotelná Libušín“ ve vlastnictví SATT a.s. ZR), p. č. 3281 – ost. pl., manipulační plocha ve výměře 1846 m² a dále dle GP č. 4834-20/2022 ze dne 13.5.2022 pro rozdělení pozemků – z části pův. p.č. 3278 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3278/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 361 m², z části pův. p.č. 3279 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3279/1 – ost. pl., ost. komunikace ve výměře 184 m², z části pův. p.č. 3280 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3280/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 261 m² a z části pův. p.č. 3286 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3286/1 – ost. komunikace ve výměře 221 m² v celkové hodnotě 4.920.000 Kč – vše v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Studentská, ZR 4 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání.

Rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků ve výši 3.518.288,55 Kč bude městem doplacen.

(příloha č. 1)

b) - Odprodej pozemku p. č. 1582/6 - zahrada ve výměře 38 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou – majetkoprávní vypořádání u RD č.p. 27 Veselíčko po přestavbě RD a po obnově operátu v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou - schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

Pan J. Č., bytem Veselíčko, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1582/6 - zahrada ve výměře 38 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou - majetkoprávní vypořádání po přestavbě RD č.p. 27 Veselíčko (vydlážděná plocha pro vstup do RD a příjezd do garáže, opěrná zídka) a po obnově operátu v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

- Kupní cena byla stanovena jako ve srovnatelných případech prodeje pozemků v současné době pro majetkoprávní vypořádání v místních částech Žďáru nad Sázavou – Stržanov, Veselíčko ve výši 750 Kč/m².

Dopad do rozpočtu města

- příjem za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem ve výši 28.500 Kč

Geneze případu

- RM dne 28.2.2022 schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 1582/6 - zahrada ve výměře 38 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou - majetkoprávní vypořádání po přestavbě RD č.p. 27 Veselíčko (vydlážděná plocha pro vstup do RD a příjezd do garáže, opěrná zídka) a po obnově operátu v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 2.3. do 1.4.2022.

- Rada města dne 6. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. J. Č., trvale bytem Veselíčko, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 1582/6 - zahrada ve výměře 38 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou - majetkoprávní vypořádání po přestavbě RD č.p. 27 Veselíčko (vydlážděná plocha pro vstup do RD a příjezd do garáže, opěrná zídka) a po obnově operátu v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou – za dohodnutou kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 28.500 Kč.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR:

-

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Z hlediska KS bez připomínek.

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko:
OV souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. J. Č., trvale bytem Veselíčko, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 1582/6 - zahrada ve výměře 38 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou - majetkoprávní vypořádání po přestavbě RD č.p. 27 Veselíčko (vydlážděná plocha pro vstup do RD a příjezd do garáže, opěrná zídka) a po obnově operátu v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou – za dohodnutou kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 28.500 Kč.

(příloha č. 2)



1582/6

Veselíčko

c) - Odprodej pozemku p. č. 539 – zahrada ve výměře 11 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. U Pily - za účelem majetkoprávního vypořádání dlouhodobě užívaného pozemku uvnitř soukromých pozemků bez přístupu k nemovitosti u RD č.p. 201/10, ZR 2 ve vlastnictví žadatele - schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Paní I. B., bytem ZR 2, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 539 – zahrada ve výměře 11 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. U Pily - za účelem majetkoprávního vypořádání dlouhodobě užívaného pozemku uvnitř soukromých pozemků bez přístupu k nemovitosti u RD č.p. 201/10, ZR 2 ve vlastnictví žadatele.

Kupní cena byla stanovena jako ve srovnatelných případech prodeje pozemků menších výměr pro majetkoprávní vypořádání ve výši 1.000 Kč/m².

Dopad do rozpočtu města

- příjem za kupní cenu pozemku ve výši 1.000 Kč/m²

Geneze případu

- Rada města dne 9. 5. 2022 schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 539 – zahrada ve výměře 11 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. U Pily - za účelem majetkoprávního vypořádání dlouhodobě užívaného pozemku uvnitř soukromých pozemků bez přístupu k nemovitosti u RD č.p. 201/10, ZR 2 ve vlastnictví žadatele.

- Záměr zveřejněn na úřední desce v době od 10. 5. do 9. 6. 2022.

- Rada města dne 6. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní I. B., trvale bytem ZR 2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 539 – zahrada ve výměře 11 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. U Pily - za účelem majetkoprávního vypořádání dlouhodobě užívaného pozemku uvnitř soukromých pozemků bez přístupu k nemovitosti u RD č.p. 201/10, ZR 2 ve vlastnictví žadatele – za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m².

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a územního plánování_MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní I. B., trvale bytem ZR 2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 539 – zahrada ve výměře 11 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. U Pily - za účelem majetkoprávního vypořádání dlouhodobě užívaného pozemku uvnitř soukromých pozemků bez přístupu k nemovitosti u RD č.p. 201/10, ZR 2 ve vlastnictví žadatele – za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m².

(příloha č. 3)



d) - Odprodej pozemku města – části p. č. 570/13 v k. ú. Zámek Žďár - za účelem opravy vjezdu k RD č.p. 265/2 a zarovnání pozemku před RD se sousedními vlastníky v lokalitě ul. Polní, ZR 2 – schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

Paní D. Č., bytem ZR 2, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná pl. ve výměře cca 65 m² v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem opravy vjezdu k RD č.p. 265/2 a zarovnání pozemku před RD se sousedními vlastníky v lokalitě ul. Polní, ZR 2.

- Kupní cena byla stanovena jako ve srovnatelných případech prodeje pozemků v současné době pro majetkoprávní vypořádání ve výši 1.100 Kč/m².

Dopad do rozpočtu města

- příjem za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m², tj. celkem 73.700 Kč

Geneze případu

- Rada města dne 11. 4. 2022 schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná pl. ve výměře cca 65 m² v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem opravy vjezdu k RD č.p. 265/2 a zarovnání pozemku před RD se sousedními vlastníky v lokalitě ul. Polní, ZR 2. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 4. do 12. 5. 2022.

- Návrhem GP č. 1088-27/2022 pro rozdělení pozemku byl z pův. p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 25 393 m² v k. ú. Zámek Žďár nově oddělen díl ve výměře 67 m², který byl nově označen jako p. č. 570/469 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 67 m² v k. ú. Zámek Žďár a je předmětem převodu.

- Rada města dne 6. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní D. Č., trvale bytem ZR 2, a to dle návrhu GP č. 1088-27/2022 pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 25 393 m² v k. ú. Zámek Žďár nově odděleného dílu ve výměře 67 m², nově označeného jako p. č. 570/469 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 67 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem opravy vjezdu k RD č.p. 265/2 a zarovnání pozemku před RD se sousedními vlastníky v lokalitě ul. Polní, ZR 2 – za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m² - za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m², tj. celkem ve výši 73.700 Kč.

Návrh řešení

Schválit odprodej pozemku.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit odprodej pozemku.

Stanoviska

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR:

-

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

-

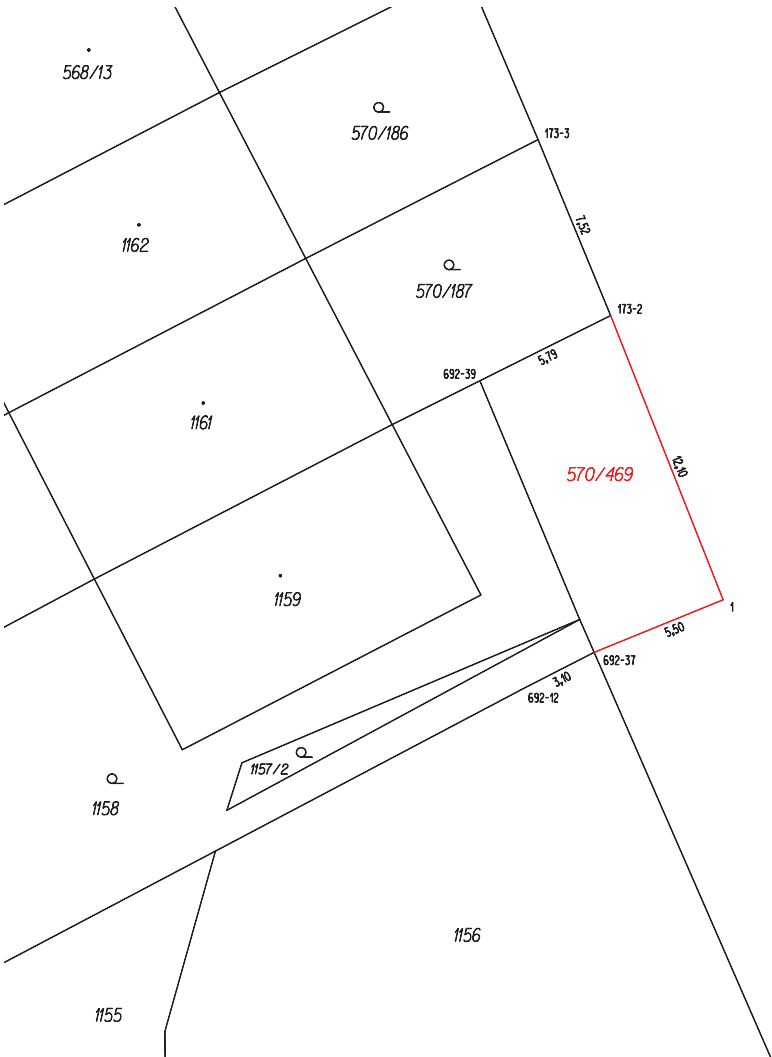
Vyjádření odboru stavebního a úz. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP jde o veřejné prostranství. Bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní D. Č., trvale bytem ZR 2, a to dle návrhu GP č. 1088-27/2022 pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 25 393 m² v k. ú. Zámek Žďár nově odděleného dílu ve výměře 67 m², nově označeného jako p. č. 570/469 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 67 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem opravy vjezdu k RD č.p. 265/2 a zarovnání pozemku před RD se sousedními vlastníky v lokalitě ul. Polní, ZR 2 – za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m² - za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m², tj. celkem ve výši 73.700 Kč.

(příloha č. 4)

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
173-2	641272,63	1113280,29	3	barva na obrubníku
173-3	641275,50	1113273,33	3	barva na obrubníku
692-12	641276,02	1113295,01	3	sloupek plotu
692-37	641273,28	1113293,61	3	kolík
692-39	641277,80	1113282,87	3	hranice pozemku
1	641268,18	1113291,53	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								Označ. dílu
				Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo LV	Výměra dílu							
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci				ha	m²														
570/13	2	53	93	ostat.pl.	570/13	2	53	26	ostat.pl.		0		570/13	1	2	53	26				
				jiná plocha					jiná plocha												
					570/469			67	ostat.pl.		0		570/13				67				
	2	53	93			2	53	93													

Příloha č. 4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED] - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 1088-27/2022 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Zámek Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

e) - Odprodej pozemků ve vlastnictví města v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly společnosti VAMAFIL spol. s r.o. v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – upřesnění výměry p. č. 9518/5 dle návrhu GP

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Rada města dne 26.8.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit a ZM dne 5.9.2019 po projednání schválilo odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VAMAFIL spol. s r.o. se sídlem Jamská 2360/49, ZR 1.

- Pro další využití pozemku města p. č. 9513/1 v k. ú. Město Žďár např. pro případné ukládání zeminy apod. byl po dohodě s kupujícím nově upraven GP, a to návrhem dalšího GP č. 4846-25/2022 pro rozdělení pozemku s tím, že se posunuje hranice prodávaného pozemku ze 4m na 10m pro lepší přístup a příjezd na pozemek p. č. 9513/1 v k. ú. Město Žďár, tj celkem zmenšení výměry u prodávaného pozemku p. č. 9518/5 o 60 m² na výměru 2 536 m².

- Dohodnutá kupní cena ve výši 2.500.000 Kč + platná sazba DPH, se při změně výměry nemění.

Dopad do rozpočtu města

- příjem za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč + platná sazba DPH, tj. 639,71 Kč/m² + platná sazba DPH

Geneze

- Rada města dne 26.8.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit a ZM dne 5.9.2019 po projednání schválilo odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VAMAFIL spol. s r.o. se sídlem Jamská 2360/49, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4489-88/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 1 247 m², nově označeného jako p. č. 9513/20 – orná půda ve výměře 1 247 m², dále z části pův. p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře 3 814 m² odděleného dílu ve výměře 2 596 m², zůstává jako p. č. 9518/5 – orná půda nově ve výměře 2 596 m² a z části pův. p. č. 9512/11 – orná půda ve výměře 82 m² odděleného dílu ve výměře 7 m², nově označeného jako p. č. 9512/29 – orná půda ve výměře 7 m² - vše v k. ú. Město Žďár a dále pozemku p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² v k. ú. Město Žďár, v celkové výměře 3 968 m² – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Pozemky se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemky se nachází inženýrské sítě.

- za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč + platná sazba DPH, tj. 630,04 Kč/m² + platná sazba DPH

- Rada města dne 6. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města schválit upřesnění výměry ve věci schváleného odprodeje pozemků v ZM dne 5.9.2019 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VAMAFIL spol. s r.o. se sídlem Jamská 2360/49, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4489-88/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 1 247 m², nově označeného jako p. č. 9513/20 – orná půda ve výměře 1 247 m², dále z části pův. p. č. 9518/5 – orná

půda ve výměře 3 814 m² odděleného dílu ve výměře 2 596 m², zůstává jako p. č. 9518/5 – orná půda nově ve výměře 2 596 m² a z části pův. p.č. 9512/11 – orná půda ve výměře 82 m² odděleného dílu ve výměře 7 m², nově označeného jako p. č. 9512/29 – orná půda ve výměře 7 m² - vše v k. ú. Město Žďár a dále pozemku p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² v k. ú. Město Žďár, v celkové výměře 3 968 m² – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Upřesnění se nově schvaluje dle návrhu GP č. 4846-25/2022 pro rozdělení pozemku tak, že u p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře 2 596 m² se nově snižuje výměra prodávaného pozemku o 60 m² na výměru 2 536 m² v k. ú. Město Žďár a celková výměra všech prodávaných pozemků činí 3 908 m².

Pozemky se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemky se nachází inženýrské sítě.

- za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč + platná sazba DPH

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejdou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

- Odbory strategického rozvoje a investic, komunálních služeb a stavebního a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s upřesněním výměry pozemků dle návrhu GP bez připomínek.

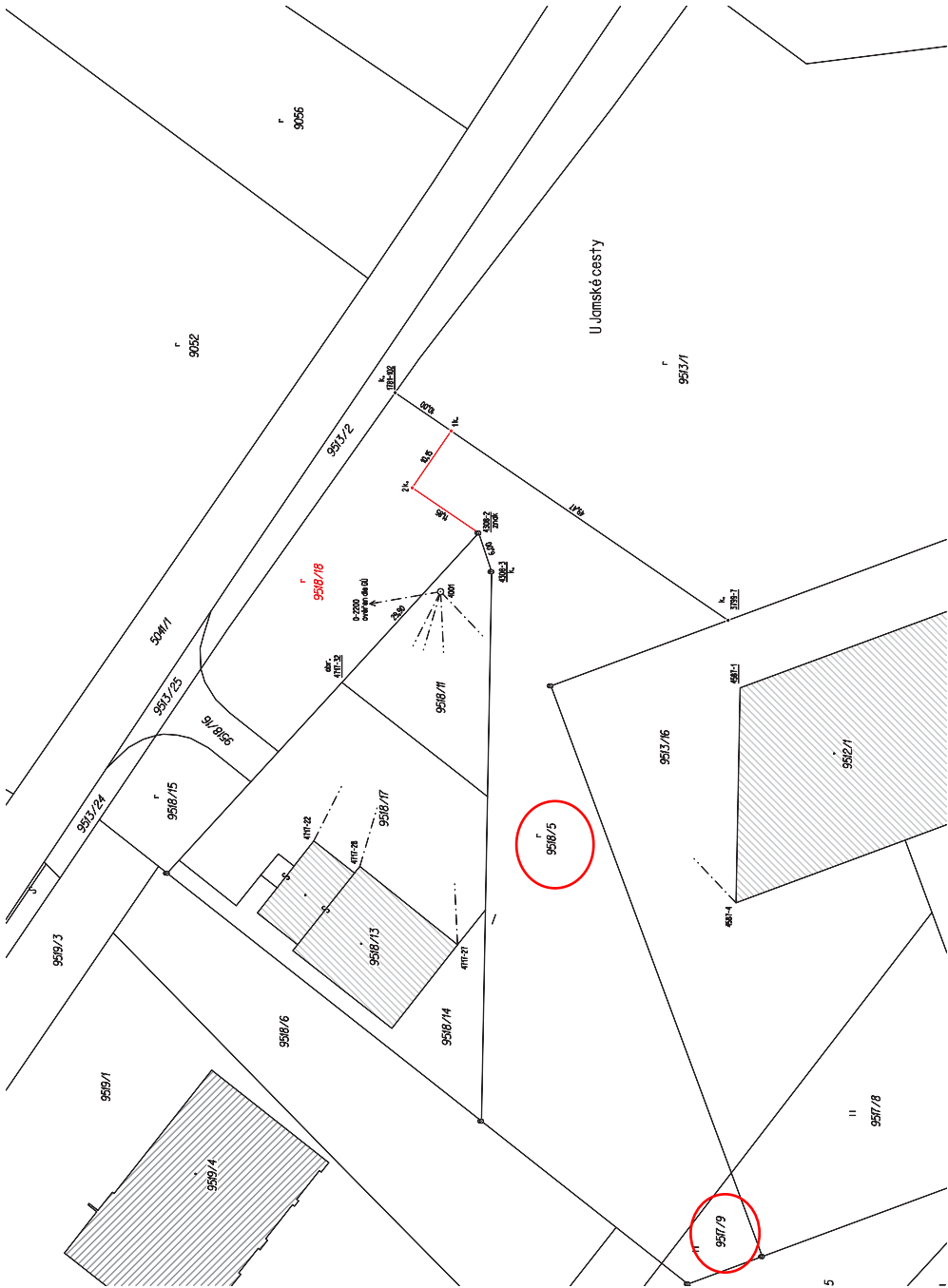
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje upřesnění výměry ve věci schváleného odprodeje pozemků v ZM dne 5.9.2019 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VAMAFIL spol. s r.o. se sídlem Jamská 2360/49, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4489-88/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 1 247 m², nově označeného jako p. č. 9513/20 – orná půda ve výměře 1 247 m², dále z části pův. p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře 3 814 m² odděleného dílu ve výměře 2 596 m², zůstává jako p. č. 9518/5 – orná půda nově ve výměře 2 596 m² a z části pův. p.č. 9512/11 – orná půda ve výměře 82 m² odděleného dílu ve výměře 7 m², nově označeného jako p. č. 9512/29 – orná půda ve výměře 7 m² - vše v k.ú. Město Žďár a dále pozemku p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² v k. ú. Město Žďár, v celkové výměře 3 968 m² – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Upřesnění se nově schvaluje dle návrhu GP č. 4846-25/2022 pro rozdělení pozemku tak, že u p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře 2 596 m² se nově snižuje výměra prodávaného pozemku o 60 m² na výměru 2 536 m² v k. ú. Město Žďár a celková výměra všech prodávaných pozemků činí 3 908 m².

Pozemky se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemky se nachází inženýrské sítě.

- za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč + platná sazba DPH

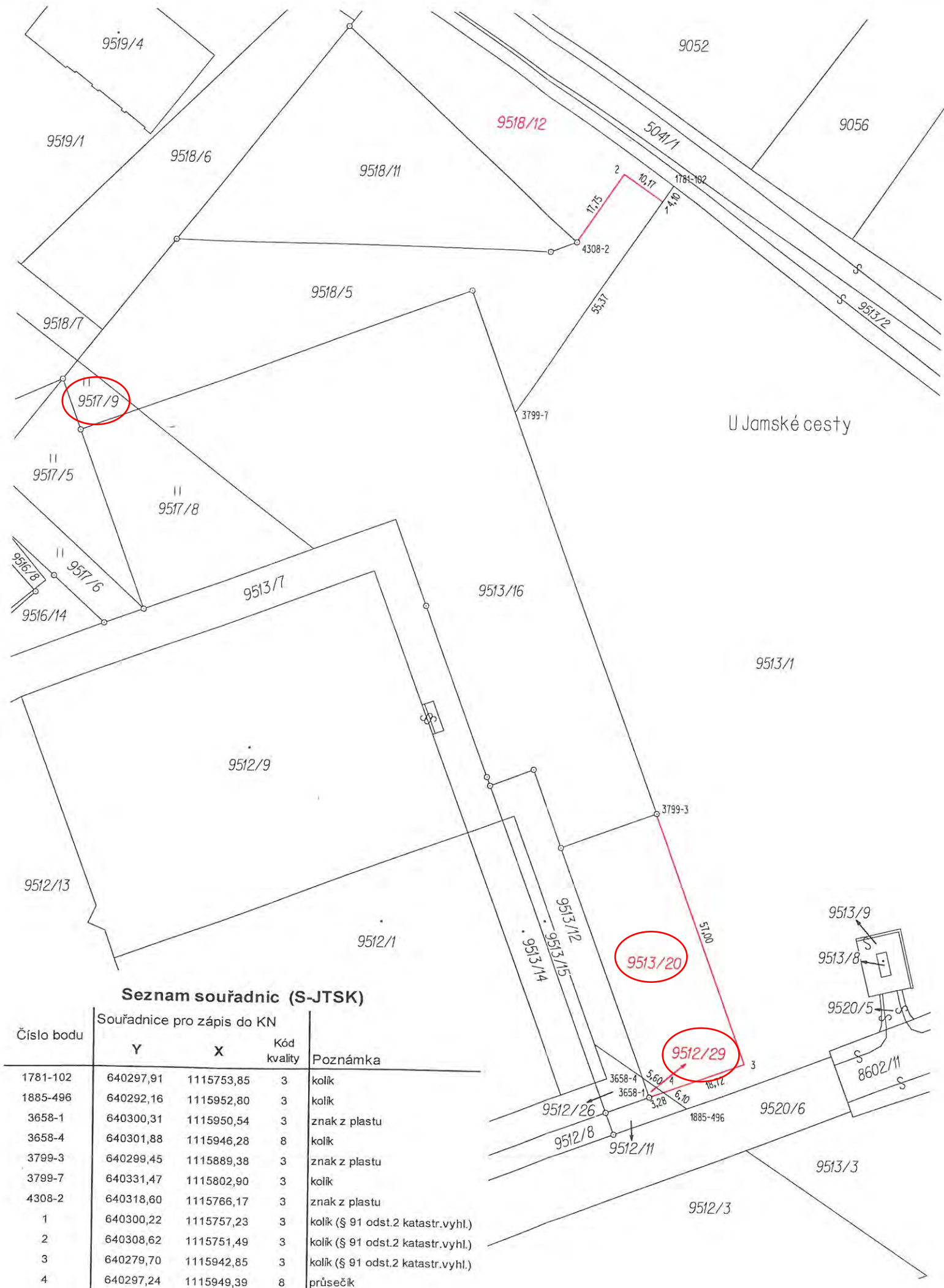
(příloha č. 5)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob, určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu	
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha					m ²						
	ha	m ²															
9518/5	34	56	orná půda	9518/5		25	36	orná půda		2	9518/5		1	25	36		
				9518/18							9						20
		34	56			34	56										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
9518/5		83401		13	43		9518/18		83401		9	20	
		85001		11	93								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 26.06.2022 Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.	
Číslo plánu: 4846-25/2022	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/44	váz: seznam souřadnic	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	katastru nemovitostí					dřívější poz.evidenci	ha		m²		
9512/11		82	orná půda	9512/11		75	orná půda				0	9512/11		1		75	
				9512/29								9512/11		1		7	
9513/1	1	39	82	9513/1	1	27	35	orná půda			0	9513/1		1	1	27	35
				9513/20								9513/1		1		12	47
9518/5		38	14	9518/5		25	96	orná půda			2	9518/5		1		25	96
				9518/12								9518/5		1		12	18
	1	78	78		1	78	78										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
9512/11		83401		75		9513/20		83401		12	47	
9512/29		83401		7		9518/5		83401		14	03	
9513/1		83401	98	84			85001		11	93		
		83434	28	51		9518/12		83401		12	18	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Geodetické práce

591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: 4489-88/2019

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95

Dne: 28.8.2019 Číslo: 155/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95

Dne: 29. 08. 2019 Číslo: 193/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Vysočinu

KP Žďár nad Sázavou

PGP-1022/2019-714

2019.08.29 12:12:32 CEST

f) – Prodloužení termínů pro dokončení staveb ul. Barvířská a Hrnčířská

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

Prodloužení termínů pro dokončení staveb řadových rodinných domů a bytových domů v lokalitě Klafar, ulice Barvířská, Hrnčířská

Dopad do rozpočtu města

Smluvní pokuty za pozdní prokázání dokončení stavby kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo protokolem z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu. Jejich výše se v současné době nedá stanovit, a to z důvodu, že není známo, kdy bude dokončena stavba 13 řadových rodinných domů a dva bytové domy.

Geneze případu

V roce 2018 schválilo zastupitelstvo města prodej 26 pozemků v lokalitě Klafar, ulice Barvířská, pro výstavbu řadových rodinných domů. Kupní smlouvy byly uzavřeny v roce 2018, k předání pozemků však došlo až po výstavbě inženýrských sítí, tj. ke dni 26.6.2019. V kupní smlouvě byly sjednány tyto závazky:

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby řadového rodinného domu – stavby, za kterou se považuje prokázání dokončení stavby kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo protokolem z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu (dále jen výstavba) přesáhne 36 měsíců ode dne předání pozemku kupujícím v termínu dle článku II. bodu 3 této smlouvy (nejpozději do 30.6.2019), sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou. Pokud by ze strany prodávajícího došlo k předání pozemku kupujícím v pozdějším termínu, prodlužuje se tato lhůta o stejnou dobu, o jakou došlo k pozdějšímu předání pozemku. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.3.2019
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo protokol z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu v termínu, stanoveném v čl. IV. této smlouvy.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.3.2019 prodloužilo termín pro vydání kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu nebo protokolu z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, a to do 30.9.2022.

V dané lokalitě započala výstavba 26 řadových rodinných domů. Ke dni projednávání materiálu v radě města dokončilo a „zkolaudovalo“ řadový rodinný dům pouze 13 stavebníků. 13 stavebníků ještě řadové rodinné domy k tomuto dni dokončeny nemají a někteří sdělili, že stavbu dokončí do konce tohoto roku.

Mezi městem Žďár nad Sázavou a společností UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, byla dne 9.11.2020 uzavřena Směnná smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva. V souladu s touto smlouvou byly na pozemku p.č. 8037/66 a na pozemku p.č. 8037/67, vše v k.ú. Město Žďár postaveny dva bytové domy. Ve smlouvě bylo ujednáno:

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 16.7.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění UNIT INVEST se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody. Dále byla ujednána možnost města od smlouvy odstoupit v případě, že společnost nejpozději do 16.7.2022 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby).

Společnost UNIT INVEST, spol. s r.o., požádala dne 17.5.2022 o prodloužení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu, a to nejpozději do 31.10.2022. Sdělila, že v termínu do 16.7.2022 předpokládá, že podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu, nicméně z důvodů současné situace není právní jistota, že tento souhlas bude v termínu vydán.

Současná situace dokončení výstavby nepřeje. Po covidové době do výstavby a zejména dodávek materiálů zasáhla válka na Ukrajině. Obě tyto události velmi negativně ovlivnily stavební trh. Dokončování staveb je velmi problematické, zejména nejsou zajištěny dodávky stavebních a zařizovacích předmětů.

S ohledem na skutečnost, že je tato situace všeobecně známá, bylo navrženo radě města přijmout níže uvedené usnesení.

- Rada města dne 23. 5. 2022 doporučila zastupitelstvu města přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo následovně:

1. Termín pro dokončení výstavby řadových rodinných domů v lokalitě Klafar, ulice Barvířská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 8, se prodlužuje do 31.12.2022.

2. Termín pro dokončení výstavby bytových domů na pozemku p.č. 8037/66 a na pozemku p.č. 8037/67, vše v k.ú. Město Žďár, v lokalitě Klafar, ulice Hrnčířská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 8, se prodlužuje do 31.10.2022.

Návrh řešení

Přijmout navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

Nejsou

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo následovně:

1. Termín pro dokončení výstavby řadových rodinných domů v lokalitě Klafar, ulice Barvířská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 8, se prodlužuje do 31.12.2022.

2. Termín pro dokončení výstavby bytových domů na pozemku p.č. 8037/66 a na pozemku p.č. 8037/67, vše v k.ú. Město Žďár, v lokalitě Klafar, ulice Hrnčířská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 8, se prodlužuje do 31.10.2022.

(příloha č. 6)



g) – Odprodej pozemku p. č. 3738 ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 – výstavba BD společnosti Byty Žďár nad Sázavou s.r.o. – schválení prodloužení termínu dokončení stavby

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Jednatel společnosti Byty Žďár nad Sázavou s.r.o. se sídlem Neumannova 1101/17, Žďár nad Sázavou 4, PSČ 591 01, IČO 09706828 p. Michal Břečka požádal město Žďár nad Sázavou o prodloužení termínu pro vydání povolení k trvalému užívání stavby dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 23.3.2011, včetně dodatků č. 1 – 6, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha, ve výměře 683 m², zapsaného v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, za účelem přestavby objektu na bytový dům – nyní stanoveného nejpozději do 31. 12. 2022, a to o prodloužení nově nejpozději do 31. 12. 2025 – z důvodu velké inflace a zvýšení základní úrokové sazby ČNB – více viz zdůvodnění v příložené žádosti.

Dopad do rozpočtu města

–

Geneze případu

- Rada města dne 12. 11. 2018 po projednání doporučila zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 6 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015. Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017, Dodatku č. 4 ze dne 6. 11. 2017 a Dodatku č. 5 ze dne 18.5.2018, uzavřené mezi prodávajícím – městem Žďár nad Sázavou a kupujícím – Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

- Předmětem dodatku byla změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 31. 12. 2019 a termín pro dokončení stavby se prodlužuje s tím, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2022.

- Rada města po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 6 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně pozdějších dodatků, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 22. 11. 2018 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 6 v předloženém znění – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015. Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017, Dodatku č. 4 ze dne 6. 11. 2017 a Dodatku č. 5 ze dne 18. 5. 2018, uzavřené mezi prodávajícím – městem Žďár nad Sázavou a kupujícím – Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

- Předmětem dodatku byla změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 31. 12. 2019 a termín pro dokončení stavby se prodlužuje s tím, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2022.

- Dodatek č. 6 byl dne 26. 11. 2018 mezi oběma stranami uzavřen.

- Dále RM dne 30. 11. 2020 doporučila zastupitelstvu města schválit a ZM dne 10. 12. 2020 schválilo převod práv a povinností, vyplývajících z Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení

předkupního práva, včetně dodatků č. 1 – 6, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha, ve výměře 683 m², zapsaného v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, za účelem přestavby objektu na bytový dům, ze společnosti Autobazar VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČO 276 74 754 na společnost Byty Žďár nad Sázavou s.r.o..

- Dne 1. 12. 2020 byl proveden zápis v obchodním rejstříku – dle Výpisu z OR, vedeného Krajským soudem v Brně, dle něhož vznikla k tomuto datu firma Byty Žďár nad Sázavou s.r.o. se sídlem Neumannova 1101/17, Žďár nad Sázavou 4, PSČ 591 01 – právní forma společnost s ručením omezeným a společnosti bylo přiděleno IČO: 09706828.

- RM bylo předloženo ke schválení a doporučení ZM schválit uzavření Dodatku č. 7, týkající se prodloužení termínu pro vydání rozhodnutí povolení trvalého užívání stavby nově nejpozději do 31. 12. 2025.

- RM po projednání doporučila schválit ZM prodloužení termínu nově pouze do 30. 6. 2024 – viz přijaté usnesení níže.

- RM dne 23. 5. 2022 schválila a doporučila ZM schválit uzavření Dodatku č. 7 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011 ve znění pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Byty Žďár nad Sázavou s.r.o. se sídlem Neumannova 1101/17, ZR 4, IČO 09706828, ve věci prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 – za účelem vybudování bytového domu, týkající se změny prodloužení termínu dokončení stavby, nyní stanoveného nejpozději do 31. 12. 2022 – nově nejpozději do 30. 6. 2024.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

–

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 7 v předloženém znění ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011 ve znění pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Byty Žďár nad Sázavou s.r.o. se sídlem Neumannova 1101/17, ZR 4, IČO 09706828, ve věci prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 – za účelem vybudování bytového domu, týkající se změny prodloužení termínu dokončení stavby, nyní stanoveného nejpozději do 31.12.2022 – nově nejpozději do 30.6.2024.

(příloha č. 7)

Dodatek č. 7 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společnost **Byty Žďár nad Sázavou s.r.o.**, se sídlem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, Neumannova 1101/17, PSČ 591 01, IČO 09706828, společnost je zastoupená jednatelem Michalem Břečkou a je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120404, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající a kupující dne 23.3.2011 uzavřeli Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha, ve výměře 683 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen smlouva). Právní účinky vkladu práva vznikly dnem 29.3.2011. K této Kupní smlouvě byl uzavřen dne 8.12.2014 Dodatek č. 1, dne 26.6.2015 Dodatek č. 2, dne 26.6.2017 Dodatek č. 3, dne 6.11.2017 Dodatek č. 4, dne 18.5.2018 Dodatek č. 5 a dne 14.12.2020 Dodatek č. 6.

II.

Prodávající a kupující se dohodli na uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě s tím, že:

Článek IV. Ujednání o smluvní pokutě ve znění:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

se mění následovně:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2024, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Článek V. ve znění:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2022.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

se mění následovně:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2024.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého

veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

- 1) V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
- 2) Uzavření tohoto Dodatku č. 7 bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na jednání, konaném dne 16.6.2022.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin M r k o s, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Michal B ř e č k a
jednatel Byty Žďár nad Sázavou s.r.o.

h) - Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 23.11.2017 mezi městem a Sallerova výstavba – Invest I, k.s. Otvice – prodloužení termínu pro vydání SP pro stavbu města - novostavba místní komunikace ul. Brněnská a Jamská ve Žďáře nad Sázavu 1

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Sallerova výstavba – Invest I, k.s., IČO 25444867 se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice a společností NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, Legefesfeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, byla dne 23.11.2017 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek shora uvedených společností při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat městu pozemek p.č. 5349/14, trvalý travní porost, část pozemku p.č. 5347, trvalý travní porost ve výměře cca 170 m² a část pozemku p.č. 5345, orná půda ve výměře cca 600 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby novostavby místní komunikace, propojující ulici Brněnská a Jamská ve Žďáře nad Sázavou, a to v souladu s povolením vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). K této smlouvě byl uzavřen dne 14.1.2022 Dodatek č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude mezi nimi uzavřena po nabytí právní moci povolení stavby, popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby, (dále jen povolení stavby) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně. V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.6.2022, pozbývá tato smlouva platnosti. S ohledem na skutečnost, že do stanoveného termínu pravomocné povolení zřejmě vydáno nebude, je předložen návrh dodatku č. 2, kterým se tento termín mění na 31.12.2022. Stejně tak se posouvá i termín realizace přeložky dešťové a splaškové kanalizace, která bude součástí stavby, a to z termínu 31.12.2022 na termín 30.6.2023.

Návrh dodatku tak, jak je shora uvedeno, předkládá ke schválení starosta města. Ten také doporučuje Dodatek č. 2 schválit v předloženém znění.

Dopad do rozpočtu města:

Uzavření Dodatku č. 2 nemá přímý dopad do rozpočtu města

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Sallerova výstavba – Invest I, k.s., IČO 25444867 se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice a společností NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168 se sídlem In der Buttergrube 9, Legefesfeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Dodatek č. 2 **ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Sallerova výstavba – Invest I, k.s., IČ 25444867 se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem

NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, Legefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, jako budoucími prodávajícími na straně jedné (dále jen **budoucí prodávající**)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen **budoucí kupující**)

t a k t o:

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.11.2017 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu a převést na budoucího kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 5349/14, trvalý travní porost, části pozemku p.č. 5347, trvalý travní porost ve výměře cca 170 m² a části pozemku p.č. 5345, orná půda ve výměře cca 600 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu vyznačeném v mapovém podkladu, který je součástí smlouvy a budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou postavit novostavbu místní komunikace, propojující ulici Brněnská a Jamská ve Žďáře nad Sázavou, a to v souladu s povolením vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen **stavba**). K této smlouvě byl uzavřen dne 14.1.2022 Dodatek č. 1.

1. Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, ve znění:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci povolení stavby, popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby, (dále jen **povolení stavby**) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.6.2022, pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci povolení stavby, popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby, (dále jen **povolení stavby**) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2022, pozbývá tato smlouva platnosti.

2. Dále se shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. III. ve znění:

III.

Smluvní strany se dohodly, že součástí výstavby stavby (komunikace) bude i přeložka dešťové a splaškové kanalizace povolená Rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí dne 28.3.2011 pod č.j. ŽP/478/11/MB (dále jen **přeložka**). Přeložku zhotoví samostatně budoucí kupující. Budoucí prodávající se bude finančně podílet na realizaci přeložky ½ skutečně vynaložených nákladů, nejvýše však do výše 1.129.000 CZK bez DPH. Budoucí kupující předloží budoucím prodávajícím skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky do 20ti dnů ode dne kolaudace komunikace, jejíž součástí bude i realizace přeložky. Budoucí prodávající se zavazuje tyto náklady zaplatit v termínu stanoveném v doručeném daňovém dokladu – faktuře.

Nebude-li přeložka zhotovena do 31.12.2022 má budoucí prodávající právo odstoupit od kupní smlouvy s účinky ex tunc.

se mění následovně:

III.

Smluvní strany se dohodly, že součástí výstavby stavby (komunikace) bude i přeložka dešťové a splaškové kanalizace povolená Rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí dne 28.3.2011 pod č.j. ŽP/478/11/MB (dále jen **přeložka**). Přeložku zhotoví samostatně budoucí kupující. Budoucí prodávající se bude finančně podílet na realizaci přeložky ½ skutečně vynaložených nákladů, nejvýše však do výše 1.129.000 CZK bez DPH. Budoucí kupující předloží budoucím prodávajícím skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky do 20ti dnů ode dne kolaudace komunikace, jejíž součástí bude i realizace přeložky. Budoucí prodávající se zavazuje tyto náklady zaplatit v termínu stanoveném v doručeném daňovém dokladu – faktuře.

Nebude-li přeložka zhotovena do 30.6.2023 má budoucí prodávající právo odstoupit od kupní smlouvy s účinky ex tunc.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 23.11.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.1.2022 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na jednání, konaném dne 16.6.2022.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Otvicích dne

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
za město Žďáru nad Sázavou

.....
Josef Nikolaus Saller
za Sallerova výstavba – Invest I, k.s.

.....
Josef Nikolaus Saller
za NewCo Immo CZ GmbH

i) - Další členský vklad LDO Přibyslav

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Popis

Navýšení členského vkladu do Lesního družstva obcí se sídlem v Přibyslavi

Dopad do rozpočtu města

Navýšení členského vkladu o 336.000 Kč

Geneze případu

Na členské schůzi Lesního družstva obcí se sídlem v Přibyslavi, která se konala dne 5.5.2022, bylo rozhodnuto o navýšení členského vkladu – viz Zápis z členské schůze.

- Rada města dne 6. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou schvaluje provedení dalšího členského vkladu peněžitého v Lesním družstvu obcí, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČO 64259773, ve výši 56 tisíc Kč, na každý jeden tisíc Kč, ze součtu svého základního členského vkladu a dalšího členského vkladu peněžitého. Při konkrétní hodnotě zmíněného součtu je to celkem 336.000 Kč.

Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou schvaluje pro realizaci výše uvedeného závazku uzavření smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou a Lesním družstvem obcí se sídlem v Přibyslavi, o dalším členském vkladu a zmocňuje místostarostku města k jejímu podpisu.

Návrh řešení

Rozhodnout o navýšení členského vkladu a uzavřít Smlouvu o dalším členském vkladu. V souladu s usnesením zastupitelstva města zastupuje v Lesním družstvu obcí se sídlem v Přibyslavi město Žďár nad Sázavou místostarostka Mgr. Ludmila Řezníčková.

Varianty návrhu usnesení

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

nejdou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou schvaluje provedení dalšího členského vkladu peněžitého v Lesním družstvu obcí, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČO 64259773, ve výši 56 tisíc Kč, na každý jeden tisíc Kč, ze součtu svého základního členského vkladu a dalšího členského vkladu peněžitého. Při konkrétní hodnotě zmíněného součtu je to celkem 336.000 Kč.

Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou schvaluje pro realizaci výše uvedeného závazku uzavření smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou a Lesním družstvem obcí se sídlem v Přibyslavi, o dalším členském vkladu a zmocňuje starostu města k jejímu podpisu.

(příloha č. 9 – zápis a smlouva)

Lesní družstvo obcí

Ronovská 338, 582 22 Přibyslav

Zápis

z jednání členské schůze ze dne 5. května 2022

konané od 16.00 hodin v sále Hotelu Přibyslav v Přibyslavi

- Program:**
- 1/ Prezenze, zahájení, jmenování zapisovatele a skrutátorů
 - 2/ Volba návrhové a mandátové komise, volba ověřovatelů zápisu
 - 3/ Kontrola usnesení z členské schůze, konané 10. 6. 2021
 - 4/ Navýšení dalšího členského vkladu
 - 5/ Diskuze
 - 6/ Závěr

1. Prezenze, zahájení, jmenování zapisovatele a skrutátorů

Pan Jan Martinec, předseda představenstva, přivítal přítomné a zahájil v 16.15 hodin jednání členské schůze, svolané v souladu se stanovami družstva.

Přivítal zástupce podílnických obcí. Program schůze stanovilo představenstvo

25. března 2022 a k programu nebyly vzneseny námítky ani připomínky, ani nebyl vznesen ze strany členů družstva žádný návrh na rozšíření programu.

Členská schůze se bude řídit programem uvedeným v pozvánce a jednacím řádem, schváleným 19. 4. 2016.

Předsedající schůze určuje:

- zapisovatelkou zápisu: [REDACTED]

Nepřítomné obce: Krátká Ves, Modlíkov, Ostrov nad Oslavou, Stříbrné Hory, Škrdlovice, Újezd, Vepřová, Žďár nad Sázavou.

Počet přítomných členů družstva a členských vkladů na členské schůzi při zahájení schůze:

- počet členů 36

- počet členských vkladů 36 512 057, tj. 88,45 %

Konstatování: Členská schůze je usnášeníschopná.

2. **Volba návrhové a mandátové komise, volba ověřovatelů zápisu, volba skrutátorů**
Představenstvo Lesního družstva obcí navrhuje složení komisí následovně:

Návrh usnesení

Členská schůze volí:

- **návrhovou komisi ve složení:** [redacted] obec Jámy
[redacted] obec Malá Losenice
[redacted], obec Sobíňov
- **mandátovou komisi ve složení:** MVDr. [redacted], městys Nové Veselí,
Mgr. [redacted], městys Krucemburk
[redacted] obec Světnov
- **ověřovatelé zápisu:** [redacted] město Přibyslav
[redacted] městys Česká Bělá
- **skrutátory:** Ing. [redacted], Ing. [redacted]

O volbě návrhové a mandátové komise a volbě ověřovatelů zápisu bylo hlasováno.

<i>Výsledky hlasování:</i>	pro	36 512 057 členských vkladů
	proti	0 členských vkladů
	zdržel se	0 členských vkladů

3. **Kontrola usnesení z členské schůze ze dne 10. 6. 2021**

Místopředseda představenstva Miloslav Černý provedl kontrolu usnesení z poslední schůze ze dne **10. 6. 2021**. Body 1- 8 bez připomínek.

Návrh usnesení

Členská schůze bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z členské schůze, konané 10. 6. 2021.

<i>Výsledky hlasování:</i>	pro	36 512 057 členských vkladů
	proti	0 členských vkladů
	zdržel se	0 členských vkladů

4. **Navýšení dalšího členského vkladu**

Ředitel družstva Ing. Jiří Svoboda si vzal slovo a vysvětlil zástupcům podílníků obcí důvody navýšení dalšího členského vkladu. Prostředky budou použity na náklady spojené se zalesněním a následnou péčí o kultury, které vznikají nadlimitními těžbami posledních let. Vyšší těžba, než je stanovený étát, v podstatě realizuje příjmy, které by měly

být uskutečněny až v příštích letech. Klesající těžební možnost, která vznikne po odeznění kůrovcové kalamity, bude jistě generovat nižší příjmy oproti současnosti a dnešní příznivé okolnosti se už nemusí opakovat.

Dále pak mohou být prostředky použity jako investice pro bytovou výstavbu v Příbyslavi. Družstvo zpracovává studii na výstavbu dvou bytových domů. O této investici může rozhodnout pouze členská schůze.

Poté odpovídal na dotazy zástupců podílnických obcí.

Vedoucí ekonom Ing. [REDAKCE] informoval o zaúčtování finanční investice.

Doporučení družstva je platby provést zápočtem.

Předseda představenstva přednesl návrh usnesení tohoto bodu jednání.

Návrh usnesení

a) Členská schůze souhlasí, aby členové družstva poskytli družstvu další členský vklad peněžitý ve výši 56.000 Kč na každý 1.000,- Kč ze součtu základního členského vkladu a dalšího členského vkladu peněžitého, složeného při vstupu člena do družstva.

Lhůtu pro splnění vkladové povinnosti stanoví na 60 dnů od převzetí závazku k dalšímu členskému vkladu, který vznikne na základě smlouvy mezi Lesním družstvem obcí a členem družstva.

b) Členská schůze podle § 656 písm. p) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, schvaluje smlouvy o dalším členském vkladu, které budou uzavřeny s členy družstva. Návrhy smluv jsou přílohami tohoto rozhodnutí.

c) Členská schůze doporučuje provést úhradu dalšího členského vkladu peněžitého formou zápočtu na vyplacenou částku pachtovného ve stejné výši.

Výsledky hlasování:

pro	36 512 057 členských vkladů
proti	0 členských vkladů
zdržel se	0 členských vkladů

5. Diskuze

Ředitel družstva hovořil o zpracování dříví na jednotlivých katastrech v majetku družstva, zmínil ceny dříví pilařské kulatiny i paliva. Předseda představenstva hovořil o exkurzi na pile v Retzu v Rakousku.

6. Závěr

Předseda představenstva poděkoval členům družstva za účast na členské schůzi a schůzi v 17.50 hodin ukončil.

Usnesení

z jednání členské schůze konané dne 5. května 2022
v sále Hotelu Přibyslav v Přibyslavi

1. Členská schůze bere na vědomí, že je usnášeníschopná.

Členská schůze jmenuje:

- jako zapisovatelku: [redacted]
- do funkce skrutátorů: Ing. [redacted] a Ing. [redacted]

2. Členská schůze volí:

- návrhovou komisi ve složení:

[redacted] obec Jámy
[redacted] obec Malá Losenice
[redacted] obec Sobíňov

- mandátovou komisi ve složení:

MVDr. [redacted], městys Nové Veselí
Mgr. [redacted], městys Krucemburk
[redacted] obec Světnov

- ověřovatele zápisu ve složení:

[redacted], město Přibyslav
[redacted], městys Česká Bělá

3. Členská schůze bere na vědomí bez připomínek zprávu o plnění usnesení z členské schůze, konané 10. 6. 2021

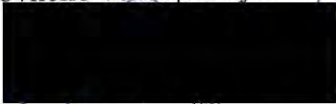
4. Navýšení dalšího členského vkladu:

a) Členská schůze souhlasí, aby členové družstva poskytli družstvu další členský vklad peněžitý ve výši 56.000,- Kč na každých 1.000,- Kč ze součtu základního členského vkladu a dalšího členského vkladu peněžitého, složeného při vstupu člena do družstva. Lhůtu pro splnění vkladové povinnosti stanoví na 60 dnů od převzetí závazku k dalšímu členskému vkladu, který vznikne na základě smlouvy mezi Lesním družstvem obcí a členem družstva.

b) Členská schůze podle § 656 písm. p) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **schvaluje** smlouvy o dalším členském vkladu, které budou uzavřeny s členy družstva. Návrhy smluv jsou přílohami tohoto rozhodnutí.

- c) Členská schůze doporučuje provést úhradu dalšího členského vkladu peněžitého formou zápočtu na vyplacenou částku pachtovného ve stejné výši.


Jan Martinec
předseda představenstva


Miloslav Černý
místopředseda představenstva


zapisovatelka


ověřovatel zápisu


ověřovatelka zápisu

Smlouva o dalším členském vkladu

Město Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, IČ 00295841

a

Lesní družstvo obcí se sídlem v Přibyslavi, Ronovská 338, PSČ 582 22, IČO 64259773, zapsané u Krajského obchodního soudu v Hradci Králové, odd. Dr. vložka č. 377, zastoupené předsedou představenstva městem Ždírec nad Doubravou, které zastupuje člen rady města **Jan Martinec** a místopředsedou představenstva, městem Přibyslav, které zastupuje starosta města **Martin Kamarád**,

se dohodly na této smlouvě o dalším členském vkladu do základního kapitálu Lesního družstva obcí.

Čl. 1

Na základě rozhodnutí členské schůze konané dne 5. 5. 2022 se člen Lesního družstva obcí město Žďár nad Sázavou zavazuje provést **další členský vklad peněžitý** ve výši 56.000 Kč na každý 1.000 Kč ze součtu svého základního členského vkladu a svého dalšího členského vkladu peněžitého složeného při vstupu do družstva, tj. při konkrétní hodnotě výše zmíněného součtu 6.000 Kč je to **celkem 336.000 Kč**.

Čl. 2

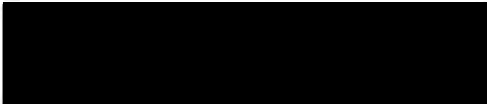
Další členský vklad bude proveden převodem na bankovní účet Lesního družstva obcí č. 2832260277/0100, variabilní symbol je IČ člena. Lhůta pro splnění vkladové povinnosti je **60 dnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

Čl. 3

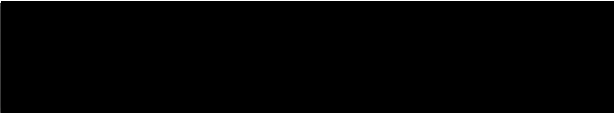
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno z nich.

V Přibyslavi dne 5. 5. 2022

Ve Žďáru nad Sázavou dne


Jan Martinec, předseda představenstva

Ing. Martin Mrkos, starosta města


Martin Kamarád, místopředseda představenstva

j) - Pomoc Chustu na Ukrajině

Popis: Pomoc Chustu na Ukrajině

Dopad do rozpočtu města

Max. 600.000 Kč

Geneze případu

- Radě města byl předložen návrh na projednání další pomoci městu Chust na Ukrajině, a to 2 čerpadel pro čerpání vody ze studní 75 KW a potřeb pro péči o kojence (dětské pleny, kojenecká výživa, vlhčené ubrousky apod.) v hodnotě max. 600.000 Kč.

- Rada města dne 6. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o další věcné pomoci městu Chust na Ukrajině, a to 2 čerpadel pro čerpání vody ze studní, 75 KW a potřeb pro péči o kojence (dětské pleny, kojenecká výživa, vlhčené ubrousky apod.) v hodnotě max. 600.000 Kč.

Návrh řešení

Rozhodnout o další pomoci městu Chust na Ukrajině, a to 2 čerpadel pro čerpání vody ze studní 75 KW a potřeb pro péči o kojence (dětské pleny, kojenecká výživa, vlhčené ubrousky apod.) v hodnotě max. 600.000 Kč. Pro jednání zastupitelstva města je předpoklad, že navrhovaná věcná pomoc již bude zakoupena a pro projednání v zastupitelstvu města již bude předkládán návrh darovací smlouvy s vyznačením konkrétní věcné pomoci.

S ohledem na skutečnost, že do dne odevzdání materiálu pro projednání v zastupitelstvu města nebyly věci nakoupeny, to znamená, že nelze předložit návrh darovací smlouvy, předmětem které je dar věcné pomoci, bylo projednáno s p. starostou, že návrh darovací smlouvy s přesným označením věcné pomoci a její hodnoty, bude zastupitelům předložen na jednání zastupitelstva. Pokud bude moci být zpracován návrh darovací smlouvy v dřívějším termínu, bude zastupitelům zaslán.

Varianty návrhu usnesení

Schválit navržené usnesení

Stanoviska

Nejsou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje další věcnou pomoc městu Chust na Ukrajině, a to dar 2 čerpadel pro čerpání vody ze studní 75 KW a potřeb pro péči o kojence (dětské pleny, kojenecká výživa, vlhčené ubrousky apod.) v hodnotě max. 600.000 Kč a schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 10)

k) - Odpis nedobytných pohledávek

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Jedná se o:

- návrh na vyřazení pohledávek z účetní a podrozvahové evidence
- seznam pohledávek dlužníků vedených na majetkoprávním odboru, kterým v rámci akce „milostivé léto“, byla odpuštěna úhrada příslušenství pohledávky

Dopad do rozpočtu města

V případě uhrazení pohledávek by došlo k navýšení rozpočtu o tyto pohledávky včetně příslušenství.

Geneze případu

RM na svém zasedání dne 6.6.2022 projednala předložené návrhy na vyřazení nefunkčního a nepotřebného majetku, schválila postup, tzn. likvidaci, prodej, využití věcí nalezených a předaných MěÚ Žďár nad Sázavou – r. 2018 a dále schválila odpis nedobytných pohledávek v max. výši 19.999 Kč/případ.

RM předkládá ZM návrh na odpis nedobytných pohledávek (pohledávky od 20.000 Kč/případ) a dále RM předkládá ZM seznam pohledávek dlužníků vedených na majetkoprávním odboru, kterým v rámci akce „milostivé léto“, byla odpuštěna úhrada příslušenství pohledávky.

Návrh řešení

1. schválit odpis - vyřazení nedobytných pohledávek z účetní evidence ve výši 228.000 Kč, dle předloženého návrhu
2. vzít na vědomí seznam pohledávek dlužníků vedených na majetkoprávním odboru, kterým v rámci akce „milostivé léto“, byla odpuštěna úhrada příslušenství pohledávky v celkové výši 2.946.633,64 Kč (splněna podmínka – úhrada jistiny)

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Majetkoprávní odbor doporučuje schválení předloženého materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

1. Schvaluje odpis - vyřazení nedobytných pohledávek z účetní evidence ve výši 228.000 Kč, dle předloženého návrhu.

2. Bere na vědomí seznam pohledávek dlužníků vedených na majetkoprávním odboru, kterým v rámci akce „milostivé léto“, byla odpuštěna úhrada příslušenství pohledávky v celkové výši 2.946.633,64 Kč (splněna podmínka – úhrada jistiny).

(příloha č. 11)

Seznam předložených návrhů na odpis pohledávek – projednání v ZM

RM po projednání předkládá zastupitelstvu města:

1. Návrh na odpis pohledávek – pohledávky od 20.0000 Kč/případ v celkové částce 228.000 Kč.
2. Seznam nájemců- dlužníků, kterým v rámci akce „milostivé léto“ byla odpuštěna úhrada příslušenství pohledávky (poplatky, úroky z prodlení a náklady oprávněného v ex. řízení), neboť uhradili jistinu – příslušenství v celkové částce 2.946.633,64 Kč.

1. **Odbor občansko-správní a obecní živnostenský úřad** předložil návrh na vyřazení pohledávek z účetní evidence z důvodu jejich nedobytnosti.

VS	Druh platby	Výše pohledávky	
1510000301	pokuta	20 000,00 Kč	Vznik v r. 2010; pokuta udělena provozovateli provozovny za prodej alkohol. nápojů osobám mladším 18 let. Dlužníkovi zaslána exekuční výzva, poté dne 11.08.2011 předáno k vymáhání soudnímu exekutorovi. Pohledávka nebyla přes učiněné úkony soudního exekutora vymožena. Dlužník zanikl výmazem z obchodního rejstříku dne 03.01.2022.
1510000683	pokuta + náklady řízení	151.000,00 Kč	Vznik v r. 2015; pokuta udělena provozovateli provozovny za prodej alkohol. nápojů osobám mladším 18 let. Dlužníkovi zasláno vyrozumění o výši nedoplatku, poté dne 21.12.2015 předáno k vymáhání soudnímu exekutorovi. Pohledávka nebyla přes učiněné úkony soudního exekutora vymožena. Dlužník zanikl výmazem z obchodního rejstříku dne 06.12.2021.
Celkem:		171.000,00 Kč	

Odbor dopravy předložil návrh na vyřazení pohledávek z účetní evidence z důvodu jejich nedobytnosti. Jedná se o vyřazení pohledávek, kdy povinní zemřeli a nezanechali žádný majetek. Dědické řízení zastaveno pro nemajetnost.

VS	Výše pohledávky	Zdůvodnění
1311001404	26 000 Kč	úmrtí povinného
1311201071	31 000 Kč	úmrtí povinného
Celkem:	57 000 Kč	

2. Majetkoprávní odbor předložil seznam nájemců - dlužníků, kterým v rámci akce „milostivé léto“ byla odpuštěna úhrada příslušenství pohledávky (poplatky, úroky z prodlení a náklady oprávněného v ex. řízení), neboť uhradili jistinu.

Příslušenství u uhrazených pohledávek bylo vyčísleno exekutorským úřadem v lednu 2022 po vydání USNESENÍ, na základě kterého se dlužník osvobozuje od placení veškerých nároků přesahujících zaplacenou jistinu. Vyčíslené příslušenství nebylo předepsáno v účetnictví.

Celková hodnota příslušenství vyčíslena exekutorským úřadem: **2.946.633,64 Kč.**

akce "milostivé léto"			Uhrazeno	Odpuštěno		Pozn.
	<u>Jméno</u>	<u>Rozsudek</u>	<u>Jistina</u>	<u>Popl. a úroky z prodl.</u>	<u>nákl.opráv. v ex.řízení</u>	-
1	B. J.	10 C 322/2010	8 285,00 Kč	72 861,65 Kč	vymoženo ex.	Pamex
2	B. M.	12 C 335/2010	20 979,00 Kč	139 877,50 Kč	vymoženo ex.	
3	B. N.	11 C 124/2011	7 379,00 Kč	53 544,00 Kč	vymoženo ex.	
4	D. (K.)	10 C 335/2010	15 064,00 Kč	173 011,00 Kč	2 148,00 Kč	
5	D. M.	6 C 114/2010	25 260,00 Kč	uhrazeno povinným	1 771,00 Kč	
6	J. F.	21 Ro 662/2007	3 541,00 Kč	3 958,00 Kč	631,00 Kč	
7	K. J.	8 C 94/2012	28 059,00 Kč	213 191,00 Kč	683,49 Kč	
8	K. R.	10 C 379/2011	0,00 Kč	7 260,00 Kč	3 192,00 Kč	
9	L. M.	21 Ro 30/2006	12 020,00 Kč	79 386,90 Kč	vymoženo	
10	L. M.	21 Ro 775/2005	27 775,00 Kč	96 539,00 Kč	1 410,00 Kč	
11	O. M.	12 C 368/2014	71 898,00 Kč	95 748,90 Kč	vymoženo ex.	
12	S. H.	21 Ro 147/99	91 069,00 Kč	1 629 581,00 Kč	3 201,00 Kč	
13	Š. K.	21 Ro 791/2006	6 235,00 Kč	22 904,50 Kč	vymoženo ex.	Pamex
14	S. E.	21 Ro 1160/99	10 928,00 Kč	91 975,80 Kč	vymoženo ex.	
15	M. J.	12 C 263/2009-34	6 140,00 Kč	77 040,00 Kč	1 558,90 Kč	Pamex
16	K. Š.	10 C 335/2010-14	15 064,00 Kč	173 011,00 Kč	2 148,00 Kč	
Celkem:			349 696,00 Kč	2 929 890,25 Kč	16 743,39 Kč	
				2 946 633,64 Kč		