

Návrh pro zasedání zastupitelstva k dani z nemovitostí.

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,

Po projednání problematiky daně z nemovitostí zastupiteli Změny 2018 a Soukromníků a vyhodnocení dopadů a efektů navrhovaného zvýšení nad zákonné zvýšení o 1,8 násobek, které samo o sobě představuje vyšší příjmy rozpočtu o 12 853 422 Kč, jsme se rozhodli předložit protinávrh usnesení. Město do výše daně z nemovitostí nezasahovalo od roku 1994 tedy 30 let. Měli bychom si tedy na začátku položit otázku, jak se opravy chodníků a komunikací financovaly v uplynulých 30 letech, kdy město daň z nemovitostí nezvyšovalo? To se chodníky a komunikace neopravovaly a nebudovaly, když nyní zdůvodňujeme zvýšení daně touto potřebou? Daňové příjmy města vyjma kovidového roku 2020 dynamicky rostou, ale město je neumí efektivně využívat a chodníky a komunikace nejsou politickou prioritou.

Úvodem bych chtěl upozornit a opravit matematickou a logickou chybu v předloženém materiálu. V excelové tabulce kalkulace variant je od částek předpokládaného ročního výnosu daně z nemovitostí roku 2024 odečítáno snížení RUD za roky 2, tedy nejen za rok 2024, ale i za rok 2025, což zkresluje výsledek o 11 mil. Kč. Správná částka navrhovaná na opravy komunikací v roce 2024 ve variantě 1 tedy není 18 341 475 Kč, ale 29 341 475 Kč. Ve variantě 2 to pak není 12 449 691 Kč, ale 23 449 691 Kč.

Přestože je zvýšený výnos daně deklarován na vždy potřebnou opravu chodníků a komunikací, tak je podle našeho názoru zbytečně vysoký a vzhledem ke klesajícím reálným mzdám, recesi ekonomiky a růst cen ho pokládáme za asociální a neodpovědný. Jako problematickou vidíme i administraci, organizaci a realizaci takto vysokých částek v jednom roce a vzhledem k nedostatečným kapacitám stavebních firem očekáváme negativní dopad na realizační ceny a kvalitu prací.

Především z těchto, ale i dále uvedených důvodů jsme se rozhodli navrhnout protinávrh usnesení, který vychází z navržené varianty č. 1. Po diskuzi jsme se rozhodli navrhnout místní koeficient vyšší než 1 u jediné kategorie a to obchodní domy v maximální výši 5. To zajistí kladnou bilanci mezi zvýšením daně z nemovitostí a snížením daní z RUD v roce 2024 ve výši +1 140 582 Kč, které budou použity na opravy chodníků a

komunikací. Tento návrh znamená menší daňové zatížení obyvatel města i podnikatelů vyjma obchodních řetězců. Vedením města a finančním odborem navrhované zvýšení daně místním koeficientem 2 uvedené ve variantě 1 zvyšuje daň o 1 476 Kč resp. 1 180 Kč na obyvatele ve variantě 2 nad zvýšení zákonné ve výši 812 Kč na obyvatele. Toto zvýšení pokládáme za zbytečně vysoké a neodpovědné. Obyvatelům města se zvýšily a stále zvyšují životní náklady, klesají reálné mzdy nejvíce v EU, bojují s vysokou inflací a růstem cen a poplatků (např. svoz odpadů od roku 2025). V případě daně z podnikatelských objektů pak je třeba vzít v potaz dopad daňového balíčku tedy zvýšení daně z příjmu právnických osob a u OSVČ pak zvýšení odvodů pojistného atd. Zvýšení daně z nemovitostí pak nepochybně zvýší i náklady spojené nejen s vlastnickým bydlením, ale dá se předpokládat, že se promítne do už tak vysokých nájmu ve městě.

Tento návrh umožňuje se v roce 2024 vrátit k této problematice a diskutovat rozčlenění města na daňové obvody, míru zohlednění nákladů na opravy a investice a případné následné stanovení odpovídajících místních koeficientů dohodnutých zastupiteli a nikoliv „nastřelenými“ teoretiky z Jihlavy a Brna, kteří nejsou na rozdíl od zastupitelů za ně odpovědní obyvatelům města.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí dle upravené varianty č. 1. S tím, že místní koeficient podle článku 3 schvaluje následovně: části města vymezená přílohou č. 1 – koeficient 1 a část města vymezená přílohou č. 2 – koeficient 5.

II. Určuje

,že finanční prostředky z vyššího výběru daně z nemovitých věcí ve výši 1 140 582 Kč pro rok 2024 budou použity na opravy komunikací, chodníků a jiných ploch, uvedených v příložené tabulce, s tím, že tyto finanční prostředky budou přiděleny na odvětví doprava nad rámec běžného rozpočtu na opravy komunikací, chodníků a jiných ploch.

III. Ukládá úřadu

1. zveřejnit OZV dle zákona o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a zaslat ji finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. Jana Vašková, Sekretariát místostarostů

Termín splnění: do 29. 09. 2023