

Město Žďár nad Sázavou

ZÁZNAM

z 9. zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaného 26.09.2023 v 16:00 v zasedací místnosti MěÚ Žďár nad Sázavou

Pan starosta města Ing. Martin Mrkos, ACCA zahájil 9. zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou v 16:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno.

Z jednání zastupitelstva města je pořízen zvukový záznam, který je zpřístupněn veřejnosti na webových stránkách města. Písemný záznam neplní funkci doslovného přepisu zvukového záznamu.

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou 9. zasedání zastupitelstva města Janu Vaškovou.

Pan starosta města sdělil, že počet přítomných členů zastupitelstva města je 20, zastupitelstvo města je usnášeníschopné.
Celkový počet přítomných členů ZM v průběhu zasedání byl 21.

Ze zasedání zastupitelstva se omlouvají tito zastupitelé:

p. poslankyně MUDr. Romana Bělohávková

p. Mgr. Lenka Formanová

p. MUDr. Jan Mokříš

p. Ing. Vladimír Novotný

p. Ing. Dagmar Zvěřinová

p. PhDr. Zdeněk Kulhánek

Pan starosta navrhl ověřovatele zápisu z dnešního zasedání a to:

p. Víta Bohumila Homolku a p. Ing. Jana Zástěru.

Navržení s tímto návrhem souhlasili.

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž.0

Pan starosta navrhl členy návrhové komise dnešního zasedání a to:

p. MUDr. Beátu Bílkovou a p. Ing. Miroslava Šabarta.

Navržení s tímto návrhem souhlasili.

Hlasování o schválení návrhové komise: Pro 19, proti 0, zdrž.1

K PROGRAMU

Nebyl vznesen žádný návrh na změnu či doplnění programu.

Hlasování o předloženém programu 9. zasedání zastupitelstva města:

Pro 20, proti 0, zdrž. 0

Návrh programu byl odsouhlasen.

Pan starosta sdělil, že k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města nebyla vznesena námitka, zápis byl ověřen. Přehled plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města byl zastupitelům odeslán emailem 21.09.2023. Na zastupitelstvu konaném v listopadu bude doladěn jednací řád.

1. Mat. 483/2023/OF/ZM

Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Komentář k předloženému materiálu podal vedoucí finančního odboru Ing. Tomáš Vlček:

- K tématu daně z nemovitosti byl svolán zastupitelský seminář, ze kterého vyšlo několik variant, které jsou navrhovány v materiálu, jež má každý zastupitel před sebou. 1. varianta navrhuje místní koeficient daně z nemovitosti ve výši 2, výjimkou jsou obchodní řetězce, jejichž specifikace je v příloze č. 2. Ve variantě č. 2 jsou stanoveny čtyři výše místních koeficientů v závislosti na ekonomické studii urbánního ekonomy p. Víta Zemana, který pro město zpracoval rozdělení města na 38 lokalit, dále zpracoval nákladovost a výnosnost jednotlivých lokalit, na tomto základě navrhl koeficienty pro každou lokalitu. Varianta č. 2 vychází z tohoto návrhu, je v ní zohledněn sociální aspekt, změkčuje dopady v některých lokalitách, kde byl p. Zemanem navrhován místní koeficient ve výši 3. Poslední varianta č. 3 navrhuje, aby místní koeficient byl ponechán ve výši 1, z čehož by vyplývalo, že pro město Žďár nad Sázavou by koeficient nebyl stanoven. Předložený materiál byl projednán radou města, která doporučila zastupitelstvu města schválit variantu číslo 2. Výnosy z daně z nemovitostí, které budou nad rámec současného stavu a stavu v příštím roce, kdy městu v letech 2024-2025 zřetelně klesnou příjmy z rozpočtového určení daní a to od roku 2005 celkem o 26 milionů, tak rada města doporučila využít na opravy komunikací, zvláště chodníků, místních komunikací ve městě, místních částí, aby docházelo i nadále k zhodnocení nemovitostí vlastníků. K tomuto materiálu probíhal v 15:00 finanční výbor. V průběhu finančního výboru se jeden člen omluvil, při hlasování výbor nebyl usnášeníschopný, i přesto všichni tři členové finančního výboru doporučili zastupitelstvu města schválit variantu číslo 2 obecně závazné vyhlášky.

Rozprava:

p. Ing. J. Havlík:

- zastupitelé Změny 2018 projednali problematiku daně z nemovitosti, vyhodnotili dopad a efekt navrhovaného zvýšení nad zákonné zvýšení, který představuje vyšší příjmy rozpočtu přes 12 milionů korun, se rozhodli předložit protinávrh usnesení. Město nezasahovalo do zvýšení daně z nemovitosti téměř 30 let. Jak probíhaly opravy chodníku a komunikací v předchozích 30 letech, jak se financovaly, když město daň nezvyšovalo? Logicky by to mohlo znamenat, že se chodníky neopravovaly a nové komunikace se nebudovaly, proto v tuto chvíli přichází návrh, aby se občané Žďáru podíleli na opravách a budování komunikací. Každý si na to udělá svůj názor. Daňové příjmy města dynamicky rostou, kromě roku 2020, kdy byla covidová epidemie, město je však neumí efektivně využívat a chodníky a komunikace nejsou jeho politickou prioritou. P. zastupitel by chtěl upozornit a opravit matematickou chybu v obdrženém materiálu, kdy v tabulce v Excelu je od částek předpokládaného ročního výnosu daně z nemovitostí roku 2024 odečítáno snížení rozpočtového určení daní za dva roky tj. 2024 – 2025, v celkové výši 26 milionů korun. Výsledek je zkreslen o 11 milionů Kč. Výsledek tedy nebude 18 300 000 Kč jak je v tabulce uvedeno, ale 29 341 000 Kč ve variantě č. 1 a ve variantě č. 2 to není 12 449 000 Kč, ale 23 449 000 Kč.

- Zvýšený výnos daně, který je určen na potřebnou opravu chodníků a komunikací, je dle názorů hnutí Změna 2018 příliš vysoký. Vzhledem ke zvyšování životních nákladů občanů, poklesu mezd, recesi ekonomiky, vysoké inflaci a růstu cen, je zvýšení daně asociální a neodpovědné. Problematická je dle p. Havlíka administrace, organizace a realizace vysokých částek v jednom roce. Dále zmiňuje nedostatečné kapacity stavebních firem, díky nimž lze očekávat negativní dopad na realizační ceny a kvalitu práce. Zejména z těchto důvodů hnutí Změna 2018 navrhuje protinávrh usnesení vycházející z navržené varianty č.1, navrhuje místní koeficient vyšší než 1 u jediné kategorie a to obchodních domů, tam by byl navržen koeficient ve výši 5. Zajistilo by to kladnou bilanci mezi zvýšením daně z nemovitosti a snížením daní z rozpočtového určení v roce 2024 ve výši 1 140 582 Kč, které by byly použity na opravy chodníků a komunikací. Návrh by představoval menší daňové zatížení obyvatel a podnikatelů, výjimkou by byly obchodní řetězce. Vedení města a finanční odbor navrhuje zvýšení daně ve variantě č.1 o 1400 Kč nebo ve variantě č. 2 o 1180 Kč nad zákonné zvýšení, které činí 812 Kč/obyvatel. Zvýšení je dle hnutí Změna 2018 příliš vysoké, vzhledem k neustálému zdražování a vysoké inflaci. Situace pro občany není jednoduchá, došlo i k navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu o 150 Kč. Je třeba mít na zřeteli i dopad daňového balíčku v případě daně podnikatelských objektů, právníkům osobám zvyšuje přímou daň o 3 %, u OSVČ je zvýšení odvodu na pojištění. Navrhované zvýšení daně z nemovitosti by zvýšilo náklady spojené s vlastnickým bydlením, ale promítlo by se i do nájemního bydlení, které je v současné době nedostupné i drahé.

Tento návrh umožňuje vrátit se v roce 2024 k této problematice na rozčlenění města na daňové obvody a míru zohlednění nákladů na opravy a investice do infrastruktury a stanovení místních koeficientů, kteří dohodli zastupitelé, nikoli nastřelení teoretici z Brna nebo z Jihlavy, kteří na rozdíl od zastupitelů, za ně nejsou odpovědní obyvatelům města.

Návrh usnesení bude předán p. Koláčkovi.

p. Ing. T. Vlček:

- podrobné dovysvětlení, jak je to navrhuto v konsolidačním balíčku s rozpočtovým určením daní. Jedná se o dvoukrokovou změnu. V roce 2024 je navrhováno snížení koeficientu při současném výběru daní ve výši 15 milionů korun, jedná se o trvalé snížení, v roce 2025 snížení ve výši 11 milionů korun. Druhý krok bude mít dopad do rozpočtu města. V roce 2025 a každý následující rok oproti současnému stavu by město přišlo o 26 milionů korun na sdílených daních.

p. starosta:

- účel vybraných prostředků z daně nemovitosti má své opodstatnění a smysl, je více možností, jak může město investovat. Účelovost pro chodníky a silnice je dobrá, nehrozí rozpuštění peněz do rozpočtových kapitol. Avšak u některých chodníků a komunikací je dluh. Pokud budou v rozpočtu peníze a nebude uveden jejich účel použití, mohou být použity na další jiné aktivity. Od roku 2010 se inflace zvedla o 60 procent od 90. let se koeficienty nehýbaly, nároky na údržbu města a náklady spojené s investicemi do infrastruktury rostou s inflací, zodpovědný zastupitel musí na změny reagovat změnou koeficientu. Pan Vlček zmínil negativní dopad vládního opatření do příjmu obcí, není udržitelné zůstat na stejných koeficientech, mělo by to negativní dopad do rozpočtu města a také vliv na kvalitu veřejného prostoru a poskytovaných služeb. Investice do infrastruktury zhodnocují nemovitosti, zmínění vydařené rekonstrukce Vodojemu, stejně tak dobrý stav na Vysočanech. Investice do veřejného prostoru zkvalitňují život ve městě.

p. Ing. J. Havlík

- p. starosta nevnímá p. Havlíka dostatečně, kladná bilance v hodnotě cca 1,2 milionu korun je dle hnutí Změna 2018 navrhována taktéž do chodníku. Otázka na p. Vlčka, kolik se má v roce 2024 odečítat od nadvýnosu daně z nemovitosti?

p. Ing. T. Vlček

- snížení RUD je cca 15 milionu při současném stavu.

p. Ing. J. Havlík

- upozorňoval na nesprávné odečty v tabulce, kdy dochází k matematické a logické chybě, která zkresluje výpočet,
- pokud by se mělo vybrat o 30 milionů nebo 24 milionů víc v jednom roce, není potřeba tím zatěžovat občany, na které už klade nároky stát, doplatí na to vlastníci nemovitostí bydlící ve Žďáře,
- v roce 2012-2013 došlo k jednorázovému vložení 30 milionu do chodníku, byl to zoufalý krok, byly dlouhé stížnosti na kvalitu chodníku a komunikaci ve městě, nestačilo se to proinvestovat, nesehnaly se kapacity.

p. Ing. R. Zlesák

- souhlasí s p. Havlíkem a současnou těžkou situací pro občany země a jejich ekonomického strádání, z pozice zastupitele je nutné reagovat na tuto situaci, daň z nemovitého majetku se sociálně nejslabších a nejpotřebnějších nedotkne, i když to padne na řadu obyvatel města. Vybrané prostředky budou zpět investovány do chodníků a komunikací, které zvýší hodnotu nemovitostí. Co se týká situace na stavebním trhu, tak je velká poptávka po stavebních zakázkách.

p. Ing. M. Šabart

- vrácení se k semináři, veškeré jednání o dani z nemovitosti by mělo být vedeno na základě požadavku finančního úřadu, bylo požadováno, aby byl předložen požadavek finančního úřadu v písemné podobě, p. Šabart si myslí, že jde spíše o to, jak obrát občany o peníze, v protinávru zaznělo, že by to rozpočet neomezilo.

p. starosta žádá p. Vlčka k vyjádření

p. Vlček

- finanční odbor komunikoval s Ing. Junkem z FÚ pro Kraj Vysočina, který je kontaktoval z důvodu blížící se neplatnosti vyhlášky, podle které FÚ vybírá daň pro katastrální území Žďáru. FÚ se řídí vyhláškou z roku 1994, městský úřad však eviduje a má zveřejněnou vyhlášku z roku 2005, která tu původní OZV z roku 1994 ruší. Bylo zjištěno, že FÚ vybírá 18 let daň podle zrušené vyhlášky, v roce 2005 zastupitelstvo schválilo novou vyhlášku, ale nedošlo v zákonné lhůtě 5 dnů předání této vyhlášky finančnímu úřadu, touto novou vyhláškou se napraví tento stav.

p. starosta

- pokládá řečnickou otázku, kdo v roce 2005 nezajistil předání aktualizované OZV finančnímu úřadu,
- Ing. Šabart zpochybnil tvrzení p. Vlčka, ale co by na tvrzení p. Vlčka mělo zpochybnitelného a nepravdivého.

p. Ing. J. Havlík

- finanční úřad nemůže rozhodnout a donutit obec, aby zvýšila daň místním koeficientem, je to pouze výsadní právo obce, není potřeba zatížit více obyvatele, pokud se vyšší daní zatíží obchodní řetězce, tak by bilance byla kladná, finanční hospodáři nemusí mít obavu, že by město bylo ve svých příjmech poškozeno,

- otázka k p. Zlesákovi - proč nejsou městské zakázky na procentech, které zde uváděl, proč město nesoutěží svoje zakázky na snížených procentech?

p. Ing. R. Zlesák

- soutěží se na tzv. projektový rozpočet, ceny určuje projektant, město se k procentům blíží, změnové listy se vztahují k vícepracem, které nebyly k projektu předpokládány.

p. Ing. J. Havlík

- není odpovědné vytáhnout z vlastníků nemovitostí další desítky milionů.

p. starosta

- trh je v útlumu, město vysoutěžilo u posledních zakázek nižší ceny než rozpočtované, do zakázek se hlásí velké nadnárodní firmy, zakázky malého rozsahu se v dnešní době hlásí, potvrzuje slova p. Zlesáka, že město těží z nižších cen, než byly projektované.

p. Ing. J. Klement

- pokud se navýší kapitola rozpočtu - opravy komunikací, chodníku a jiných ploch, zvýší se nabídky firem, které opravy budou provádět, relevantní je to tehdy, pokud se jedná o konkrétní zakázku, která je v položkovém rozpočtu, týká se to díla třeba za 5 milionu korun a nikoliv na opravy komunikací, chodníků a jiných ploch, která je slučující pro celé město. Od 90. let se služby, opravy a rekonstrukce zvyšují. V roce 2014 na rekonstrukci Vodojemu byly vyčleněny 3 miliony korun, rekonstrukce byla úspěšná, celková částka byla kolem 80 milionů korun. Tento příklad ukazuje, proč se v minulosti nezvyšovala daňová zátěž, pokud se posílí položka rozpočtu v opravě komunikací, nepovede to k vyšší cenové nabídce zakázek.

p. Ing. J. Havlík

- v roce 2014 byl na Vodojemu zpracován projekt na výměnu veřejného osvětlení, nikoliv na komplexní rekonstrukci celé čtvrti, jak popsal Ing. Klement, je potřeba si ověřit věci, tak jak byly

- požádání p. starosty o přehled veřejných zakázek za poslední dva roky, kde budou projektové ceny a ceny vysoutěžené .

p. starosta

- dva roky jsou irelevantní, tato záležitost je otázkou posledních měsíců nebo stavební sezóny.

p. Ing. J. Klement

- p. senátor ví, že se jednalo o veřejné osvětlení, pouze tlumočil slova bývalého vedení p. Brychty a p. Zvěřinové, že Vodojem je finančně zajištěn.

Rozprava se uzavírá.

Promítnutí protinávrhu p. Havlíka.

p. Ing. J. Havlík

- připomenutí, že je vyhláška potřeba zaslat finančnímu úřadu. Dá se zjistit, kdo materiál tvořil a předkládal, tudíž kdo ho měl odeslat na FÚ. V roce 2005 zde byl tajemník p. Havlík, ale nedělal OZV.

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 1

Předkladatel: Ing. Jan Havlík, MPA, zastupitel

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí dle upravené varianty č. 1. s tím, že místní koeficient podle článku 3 schvaluje následovně: části města vymezená přílohou č. 1 – koeficient 1 a část města vymezená přílohou č. 2 – koeficient 5.

II. Určuje,

1. že finanční prostředky z vyššího výběru daně z nemovitých věcí ve výši 1 140 582 Kč pro rok 2024 budou použity na opravy komunikací, chodníků a jiných ploch, uvedených v přiložené tabulce, s tím, že tyto finanční prostředky budou přiděleny na odvětví doprava nad rámec běžného rozpočtu na opravy komunikací, chodníků a jiných ploch.

III. Ukládá

1. zveřejnit OZV dle zákona o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a zaslat ji finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. Jana Vašková, sekretariát místostarostů

Termín splnění: do 29. 09. 2023

Neschváleno

Poměr hlasování: 4/8/9

Hlasování o původním návrhu varianta č. 2, který doporučuje RM.

p. Ing. J. Havlík

- upozorňuje na nesprávné částky, neodpovídají materiálu, který byl předložen do zastupitelstva.

p. tajemnice

- na poznámku p. Havlíka, pokud je to správně, tak v návrhu materiálu byly částky vytečkované, nebyla uvedena žádná částka.

p. Ing. J. Havlík

- pokud je v materiálu něco vytečkováno, tak se předpokládá, že se částka doplňuje podle zvolené varianty, musí to odpovídat ostatním materiálům předloženým do zastupitelstva, měla by tam být uvedena správná čísla zvýšení nebo rozdílu mezi výběrem zvýšené daně určené na opravu chodníků.

p. starosta

- materiál tedy není totožný s materiálem z pondělní rady města dle Ing. Havlíka.

p. Ing. T. Vlček

- RM dostala stejný materiál jako ZM, včera přijala usnesení a doporučení, které se zde promítlo i s těmito částkami.

p. Ing. J. Havlík

- upozorňuje, že částka neodpovídá materiálům, co dostali zastupitelé.

p. Mgr. Z. Navrátil

- navrhuje doplnit do předloženého návrhu usnesení „dle varianty č. 2“, v roce 2024 částka 12 milionů a v roce 2025 částka 12 milionů.

p. Ing. J. Havlík

- dle tohoto protinávrhu se nevěnují všechny peníze z daně z nemovitostí na chodníky a komunikace.

p. Mgr. Z. Navrátil

- návrh je totožný co doporučila RM, prostředky pro rok 2024 ve výši 12 milionů a prostředky pro rok 2025 ve výši 12 milionů, které budou získány zvýšeným výběrem daně z nemovitosti, budou investovány do komunikací, chodníku a jiných ploch.

p. Ing. T. Vlček

- částka 12 milionů je od roku 2025, kdy bude v platnosti druhý krok změny rozpočtového určení daní, od roku 2025 budou všechny finanční prostředky vybrané z daně z nemovitosti a použité na chodníky a komunikace.

p. Ing. J. Klement

- rozumí p. Havlíkovi, přišel na správnou částku, kterou odůvodnil a která by měla být v materiálu uvedena .

Ing. J. Havlík

- p. senátor přišel na správný výsledek.

Hlasování o doplněném návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí dle varianty č. 2.

II. Určuje,

1. že finanční prostředky z vyššího výběru daně z nemovitých věcí ve výši 12 mil. Kč pro rok 2024 a 12 mil. Kč pro rok 2025 budou použity na opravy chodníků, komunikací a jiných ploch, uvedených v příložené tabulce s tím, že tyto finanční prostředky budou přiděleny na odvětví doprava nad rámec běžného rozpočtu na opravy chodníků, komunikací a jiných ploch.

III. Ukládá

1. zveřejnit OZV dle zákona o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a zaslat ji finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. Jana Vašková, sekretariát místostarostů

Termín splnění: do 29. 09. 2023

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 16/5/0

2. Různé

Ing. J. Havlík:

- p. zastupitel dostal zprávu, ve které je uvedeno, že daná osoba se ohrazuje proti rozhodnutí p. ředitelky Activu, která prostřednictvím p. Revaye oznámila zrušení zájmového kroužku plastických modelářů a ukončila smlouvu s vedoucím kroužku na základě stížnosti jednoho z rodičů na politické názory vedoucího kroužku, který je měl

interpretovat ve svých hodinách. Ing. Havlík žádá o vyjádření p. ředitelky Activu k této věci.

Pan starosta informoval členy ZM, že další zasedání zastupitelstva města se bude konat 9.11. v 16:00

Do rozpravy nebyly vzneseny již další dotazy a připomínky, pan starosta poděkoval všem za účast.

Pan starosta ukončil 9. zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou v 16:55.

Ing. Martin Mrkos, ACCA v.r.
starosta města

Zapsala: Ing. Jana Vašková