

ZÁPIS Č. 1
ZE ZASEDÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU KONANÉHO DNE 19.11.2018

PŘÍTOMNI: Mgr. Straka, Ing. Havlík, Ing. Petr, Mgr. Augustýn, p. Dvořák, p. Stehno, p. Technik,
p. Trávník

OMLUVENI: p. Smíšková

HOSTÉ : Bc. Vácová – vedoucí OF
Ing. Mrkos ACCA - starosta
Ing. Klement – místostarosta
JUDr. Prokopová – vedoucí majetkoprávního odboru

PROGRAM :

1. Organizační záležitosti
2. Statut Fondu bydlení se závazkem
3. Rozpočtové opatření č.6/2018
4. Různé

Zahájeno : 16.30 h. Skončeno : 17.45 h.

Předseda finančního výboru Mgr. Straka přivítal všechny přítomné, program jednání FV byl odsouhlasen všemi přítomnými členy.

1. Organizační záležitosti

Členové finančního výboru se seznámili s Jednacím řádem Finančního výboru ZM Žďár nad Sázavou, nebyly žádné připomínky.

V době nepřítomnosti předsedy finančního výboru Mgr. Straky na jednání byl pověřen vedením finančního výboru p. Rostislav Dvořák.

Hlasování : 7 – 0 – 1

Finanční výbor se bude scházet vždy v pondělí před jednáním ZM, případně dle potřeby. Materiály budou zasílány členům prostřednictvím úschovny tak, aby si je na jednání finančního výboru mohli včas prostudovat.

2. Statut Fondu bydlení se závazkem

3. Rozpočtové opatření č.6/2018

Vedoucí finančního odboru Bc. Vácová seznámila nové členy finančního výboru se strukturou rozpočtu, co to je rozpočtové opatření, kdy se provádí. Stručně popsala jednotlivé druhy příjmů a rozpočtová opatření u rozpočtových položek. Upozornila na účelovost přijatých dotací. Dotace z MŠMT na Sociální zázemí fotbalového stadionu ve výši 15.900 tis. Kč by měla být připsána dle rozhodnutí z ministerstva na účet města do konce listopadu 2018 – tyto prostředky musí být proinvestovány.

V kapitálových příjmech dochází k povýšení příjmů z prodeje pozemků – částka 3.500 tis. Kč je určena ve výdajové části rozpočtu k výkupu pozemků. Částka, která v rozpočtových opatřeních navyšuje příjmy za prodej pozemků na Klafaru ve výši 4 mil. Kč, je zdrojem Fondu bytů se závazky – výdajová část rozpočtu v kapitole bydlení.

Členové finančního výboru byli informováni o potřebě vytvořit různé formy bydlení. Pro realizaci jedné z těchto forem by měl být využit Fond bydlení. Dr. Prokopová informovala o podstatě tohoto fondu, jeho zdrojích a použití. Jedním ze zdrojů fondu by byl prodej nemovitého majetku určeného pro rozvoj bydlení, dále např. finanční prostředky získané prodejem BD Palachova (bytový dům se zvláštním režimem). Použití fondu – výstavba bytů pro mladé lidi, kteří nedosáhnou na hypotéku, byty pro tělesně postižené.

P. Technik – je nutné, aby se k těmto bytům dostali opravdu jen potřební

Ing. Klement – jsou nastavena kritéria pro výběr uchazečů bydlení se závazkem – např. trvalý pobyt, uchazeč nevlastní žádnou nemovitost určenou pro bydlení, věk, výše příjmu

JUDr. Prokopová – tato kritéria se mohou změnit na základě plánovaných jednání s bankami a realitními kancelářemi

Mgr. Augustýn – proč je určena spodní hranice příjmu

Ing. Klement – je třeba zohlednit budoucí nájem

Mgr. Augustýn – bylo by dobré zohlednit při hodnocení příjmu matky na mateřské dovolené (přechodná doba), případné úspory

Ing. Petr – budou byty prodávány bez marže

JUDr. Prokopová – náklady na výstavbu budou rozpočítány na jednotlivé byty

Poté vedoucí finančního odboru Bc. Vácová uvedla, že výdaje se dělí na jednotlivé kapitoly. U výdajů upozornila na rozpočtové opatření na lesích ve výši 2.000 tis. Kč, které souvisí se zvýšenými náklady na likvidaci dřeva napadeného kůrovcem. Navýšení je navrhováno také u dotace na MHD ve výši 500 tis. Kč, ve školství jde o navýšení Místního akčního plánu a provozních příspěvků na základní a mateřské školy o přijaté dotace. Každá změna v rozpočtu má v komentáři svůj popis. V závěrečné části komentáře je uvedena tvorba a rozpuštění rezervy.

Mgr. Straka – proč se navyšuje dotace na MHD

Ing. Mrkos – vyhláškou došlo k navýšení mezd, došlo k nárůstu cen pohonných hmot a ostatních přímých nákladů (odpisy, opravy), částka rozpočtového opatření je případnou rezervou

Mgr. Augustýn – je možné předcházet škodám v lesích

Ing. Havlík – jedním z faktorů nepříznivých vlivů jsou klimatické změny, napadené dřeviny je třeba rychle vytěžit, odvézt, v současné době jdou ceny za dřevo dolů, což souvisí s přebytkem dřeva na trhu. Pro nově vysazené dřeviny platí kombinace jejich druhů.

P. Dvořák – potřeba je i udržovat vodu v krajině

Závěr

Finanční výbor bere na vědomí Statut Fondu bydlení se závazkem.

Závěr

Finanční výbor doporučuje ZM schválit materiál č.j.1/2018/OF/8 Rozpočtové opatření č.6/2018

Hlasování : 8 – 0 – 0

4. Různé

Další zasedání finančního výboru se uskuteční

V pondělí 10.12.2018 v 16.30h.

Projednávané materiály:

- rozpočtové opatření č.7/2018
- návrh rozpočtu na rok 2019
- aktuální materiály

Rozdělovník: členové ZM, členové FV

Zapsala : Turinská

Mgr. Luboš Straka

USNESENÍ

ze zasedání finančního výboru konaného dne 19.11.2018

PŘÍTOMNI: Mgr. Straka, Ing. Havlík, Ing. Petr, Mgr. Augustýn, p. Dvořák, p. Stehno, p. Technik,
p. Trávník

OMLUVENI: p. Smíšková

Usn.1/1/2018

Finanční výbor bere na vědomí Statut Fondu bydlení se závazkem.

Finanční výbor doporučuje ZM schválit materiál č.j.1/2018/OF/8 Rozpočtové opatření č.6/2018

Hlasování : 8 – 0 - 0

Mgr. Luboš Straka