

ZPRÁVA Č. 22
ZE ZASEDÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU KONANÉHO DNE 10.9.2025

PŘÍTOMNI: Ing. Petr, Ing. Technik, Mgr. et Mgr., Bc. Šimo, Ing. Mokrý, Ph.D., p. Filipenský

OMLUVEN: p. Stehno, p. Starý

HOSTÉ: Ing. Mrkos, ACCA – starosta – on-line
p. Dvořák – místostarosta
Ing. Vlček – vedoucí OF

1. Veřejná zakázka - Úvěrový rámec na kapitálové výdaje
2. Rozpočtové opatření č. 16/2025
3. Střednědobý výhled rozpočtu a Investice na rok 2026
4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Různé

Zahájeno: 16.30 h.

Skončeno: 18.10 h

Předseda finančního výboru přivítal členy na společném zasedání. Program byl všemi přítomnými členy odsouhlasen.

1. Veřejná zakázka – Úvěrový rámec na kapitálové výdaje

Vedoucí finančního odboru Ing. Vlček informoval členy finančního výboru o tom, že úvěr je určen na financování investičních akcí zejména těch, které nebudou dotované, dále jako spoluúčast na dotovaných akcích nebo na případné předfinancování dotací. Doba čerpání úvěru je do konce roku 2028, splatnost úvěru 20 let, úvěr nemusí být zcela vyčerpan, čerpání bude probíhat v závislosti na realizaci akcí, může být splácen též mimořádnými splátkami, úroky budou hrazeny pouze z vyčerpané části úvěru. Úroková sazba je plovoucí s pevnou odchylkou 1,001 %, poskytuje městu větší variabilitu. Lze využít úrokový SWAPu – výměna fixní a pohyblivé úrokové sazby (snížení rizika růstu úrokových sazeb).

Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden uchazeč (ČSOB) – splňoval veškeré zadávací podmínky.

Ing. Mokrý, Ph.D. – na které akce bude úvěr čerpán

Ing. Vlček – jsou to akce uvedené ve střednědobém výhledu

Ing. Technik – kdy dojde k fixaci sazby

Ing. Vlček – na co budeme fixovat a kdy je pouze na nás, je předpoklad, že v letošním roce budou sazby ještě klesat, fixaci předpokládáme v následujících letech

Ing. Petr – důvodem vyhlášení veřejné zakázky na úvěrový rámec je výhodný úrok a rychlost čerpání investic

Ing. Vlček – investiční akce uvedené ve střednědobém výhledu jsou v řádech stovek milionů korun, nelze odhadnout, které z akcí se budou čerpat z dotací (v roce 2027 končí programové období EU). Je možné, že v novém programovém období budou dotace, které nahradí čerpání úvěru, proto je úvěr variabilní.

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – řešilo některé město také tento typ úvěru

Ing. Vlček – o úvěru uvažuje Nové Město na Moravě

Závěr

Finanční výbor doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o úvěru č. 2025007929 s vybraným uchazečem Československá obchodní banka, a.s., IČ 00001350; j.č. 813/2025/OF/ZM

Hlasování : 5 – 0 – 0

2. Rozpočtové opatření č. 16/2025

Ing. Vlček uvedl, že daňové příjmy jsou navýšeny dle očekávané skutečnosti ve výši 8 mil. Kč a jsou určeny k navýšení úhrady DPH do konce roku.

Zvyšuje se na základě revize nájemního vztahu s PO Sportis příjem z pronájmu nebytových prostor PO Sportis a současně i provozní příspěvek této příspěvkové organizace.

V kapitálových příjmech došlo k navýšení o příjem z prodeje pozemků společností Prima bydlení s.r.o., na straně výdajů jsou navýšeny osobní výdaje na správu MěÚ a v kapitálových výdajích výkupy bytových jednotek (BJ) pořizovaných z dotací.

Ve financování je zrušen kontokorentní úvěr (nebyl čerpán), nahrazen úvěrem (úvěrový rámec). V této části dochází k navýšení některých investičních položek (např. SSZ Brodská – Revoluční, RE-USE Jihlavská, Výkupy BJ, e-Government – robotizace, oprava rozvaděče na Zimním stadionu) a na realizaci projektu 5G technologií pro Smart City v ZR.

Další úpravy se týkají pouze změny rozpisu některých rozpočtových položek, kdy došlo k přesunu finančních prostředků z neinvestičních výdajů na realizaci akcí v kapitálových výdajích.

Ing. Technik – doplnil informaci k opravě rozvaděče na Zimním stadionu – byla nahlášena pojistná událost

P. Filipenský – z jakého důvodu jsou navyšovány mzdové výdaje

Ing. Vlček – jde o dokrytí nových míst – marketing, procesní auditor, dopravní – úsekové měření, investiční technik

Ing. Mrkos, ACCA – v loňském roce byla schválena nová organizační struktura úřadu

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – z jakého důvodu je navyšováno místo na marketingu

Ing. Mrkos, ACCA – z důvodu rostoucího množství informací musí dojít k rychlejší a kvalitnější informovanosti občanů, prezentaci města

V rámci kapitálových výdajů žádají členové finančního výboru o bližší informace ohledně projektu 5G technologií pro Smart City v ZR.

Závěr

Finanční výbor doporučuje ZM schválit Rozpočtové opatření č. 16/2025; j.č. 810/2025/OF/ZM

Hlasování : 5 – 0 – 0

3. Střednědobý výhled rozpočtu a Investice na rok 2026

Ing. Vlček uvedl, že výhled vychází ze skutečnosti roku 2024, rozpočtu roku 2025 a očekávané skutečnosti, kde je zohledněna inflace ve výši 2 %. Je počítáno s maximálním využitím dotací během končícího dotačního období EU, realizací plánovaných investic a zajištění dodatečného finančního zdroje (úvěr).

Dotace, na které je rozhodnutí nebo o ně bylo zažádáno, jsou zapracovány do výhledu, jde většinou o dotace ex-post.

Ing. Technik – o projektech se bude během období diskutovat

Ing. Mrkos, ACCA – rozpočtový výhled včetně krytí akcí se musí sestavit, během období se bude zpřesňovat, pokud budou získány dotace, nemusí ani dojít na čerpání úvěru

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – **v jaké lokalitě na Klafaru** by mělo být vybudováno **dostupné nájemní bydlení**

Ing. Vlček – lokalita byla uvedena v materiálu pro ZM – **materiál bude zaslán členům finančního výboru**

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – řeší město další pozemky pro soukromé bydlení

Ing. Mrkos, ACCA – připravuje se projekt individuálního bydlení

P. Filipenský – jak má fungovat **podpora nájemního bydlení** (firemní + dostupné)

P. Dvořák – dostupné bydlení je rozděleno na skupiny, využívají se i dotační tituly, **podmínky nájemního bydlení** se v současné době zpracovávají, jak budou k dispozici, **budou členům finančního výboru zaslány** k prostudování

Ing. Technik – zajímal se o financování dostupného bydlení

Ing. Vlček – na byty na ulici Novoměstská, Dr. Drože a Klafar je zažádáno o dotaci ve výši 25 % u SFPI, byty v místě budovy Batyska fu budou družstevní, město je smění za pozemek

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – jaké byty a kolik jich bude v bytovém domě na ulici Dr. Drože

P. Dvořák – měly by to být byty bezbariérové, pro handicapované klienty

Ing. Vlček – počet bytů na ulici Dr. Drože – 24

počet bytů na ulici Novoměstská – 20, normální rezidenční bydlení

Ing. Mokřý, Ph.D. – co se bude financovat v rámci akce Zvýšení kybernetické bezpečnosti

Ing. Vlček – nová servrova pro úřad (stavební úpravy, kompletní nové zařízení)

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – zajímala se o **rekonstrukci Regionálního muzea na Tvrzi**

Výhled projektu bude členům finančního výboru zaslán

P. Filipenský – jakou **návratnost** mají **investiční akce**

Ing. Petr – některé akce budou mít návratnost dlouhodobou, většina akcí je ale budována v rámci služby občanům města

Ing. Vlček – návratnost byla vyhodnocena, **podklady budou zaslány členům finančního výboru**

Závěr

Finanční výbor doporučuje ZM schválit střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2026-2030 a objem finančních prostředků na kapitálové výdaje pro rok 2026 v minimální výši 561.541 tis. Kč a uložit finančnímu odboru předložit návrh rozpočtu města na rok 2026 s kapitálovými výdaji minimálně ve výši 561.541 tis. Kč; j.č. 814/2025/OF/ZM

Hlasování : 5 – 0 – 0

4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

OZV navazuje na strategii rozvoje výdejních boxů ve městě. Jde především o regulaci instalace výdejních boxů, jejich zpoplatnění na veřejném prostranství.

Ing. Mokřý, Ph.D. – jde jen o pozemky města

Ing. Vlček – veřejné prostranství může být i soukromý pozemek, který je volně přístupný

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – je vhodná regulace těchto míst

Ing. Mrkos, ACCA – veřejným zájmem města je kvalita veřejného prostor, aby nedocházelo k tomu, že bude výdejní box umístěn na nevhodném místě, kde by bránil např.výhledu, narušoval by kulturní prostor apod. Instalace těchto boxů nepodléhá stavebnímu povolení, proto chce mít město možnost ovlivnit místa jejich instalace.

P. Filipenský – jaký je **právní názor** v této věci

Ing. Mrkos, ACCA – tato věc byla konzultována s právní kanceláří, neboť není v současné době jednotná metodika žádného z ministerstev

Materiál **bude zaslán členům finančního výboru**

Závěr

Finanční výbor doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku města Žďáru nad Sázavou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství; j.č. 812/2025/OF/ZM

Hlasování : 5 – 0 – 0

5. Různé

Na příštím zasedání finančního výboru bude předložen projekt ZEVO

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – co je v plánu s budovou sklárny na Farčatech

Ing. Mrkos, ACCA – mělo by tam vzniknout komunitní, multifunkční zařízení jako podpora podnikání a kultury. V současné době probíhá na Kraji analýza pro Žďár a Žďársko, která by měla upřesnit záměr využití této budovy

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – na co je poskytnuta dotace Dějinami města Žďáru

Název projektu je Edukační program Dějinami města Žďáru – jde o aktivity v rámci stálých muzejních expozic ze sbírek evidovaných v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy MK. Cílem dotace je realizace projektů zaměřených na výchovně vzdělávací aktivity využívající edukační potenciál sbírek s návazností na stálé expozice muzeí a galerií, které rozvíjejí školní vzdělávací programy a podporují rozvoj celoživotního vzdělávání. Podíl dotace ze státního rozpočtu na financování projektu je 57,5 % z celkových skutečných nákladů na realizaci projektu.

Mgr. et Mgr., Bc. Šimo – zajímala se o projekt Interreg – Zrcadla v krajině

Projekt v programu Interreg 2021-2027, podpořeno z česko-rakouského fondu příhraniční spolupráce EU. Jde o pořádání výstavy o historii rybníkářství v budově Regionálního muzea na Tvrzi. Po skončení výstava poputuje do partnerského města Zwettl v Rakousku.

Termíny jednání finančního výboru

vždy v 16.30 h.

05.11.2025

13.11.2025 seminář ZM k rozpočtu 2026

03.12.2025

Pozvánky budou zaslány s týdenním předstihem.

Návrhy na projednání či informace ohledně akcí města, které byste chtěli zařadit na program zasedání finančního výboru, je nutné požadovat alespoň 14 dnů před konáním FV, aby bylo možné zajistit podklady, případně přítomnost konkrétního vedoucí na zasedání FV.

Zároveň žádá, aby se dotazy týkaly výhradně ekonomické stránky věci a hospodárnosti nakládání s finančními prostředky obce.

Zapsala: Turinská



Ing. Martin Petr

USNESENÍ

ze zasedání finančního výboru konaného dne 10.9.2025

PŘÍTOMNI: Ing. Petr, Ing. Technik, Ing. Mokrý, Ph.D., Mgr. et Mgr., Bc. Šimo, p. Filipenský
OMLUVEN: p. Stehno, p. Starý

Usn.1/22/2025

Finanční výbor doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o úvěru č. 2025007929 s vybraným uchazečem Československá obchodní banka,a.s., IČ 00001350; j.č. 813/2025/OF/ZM

Hlasování : 5 – 0 – 0

Usn.2/22/2025

Finanční výbor doporučuje ZM schválit Rozpočtové opáření č. 16/2025; j.č. 810/2025/OF/ZM

Hlasování : 5 – 0 – 0

Usn.3/22/2025

Finanční výbor doporučuje ZM schválit střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2026-2030 a objem finančních prostředků na kapitálové výdaje pro rok 2026 v minimální výši 561.541 tis. Kč a uložit finančnímu odboru předložit návrh rozpočtu města na rok 2026 s kapitálovými výdaji minimálně ve výši 561.541 tis. Kč; j.č. 814/2025/OF/ZM

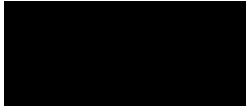
Hlasování : 5 – 0 – 0

Usn.4/22/2025

Finanční výbor doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku města Žďáru nad Sázavou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství; j.č. 812/2025/OF/ZM

Hlasování : 5 – 0 – 0

Zapsala: Turinská


Ing. Martin Petr