



Zápis č. 7/2015

ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 11. 11. 2015 v budově Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

Přítomni: Bc. Ladislav Bárta, p. Aleš Koutný, RNDr. Pavel Milička, Ing. Irena Pechová, Ing. Martin Petr, PaedDr. Jaroslav Ptáček, Bc. Roman Souček, Ing. Radim Technik

Omluven: Ing. Petr Stoček

Hosté: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města
Ing. Josef Klement, místostarosta města (garant kontrolního výboru)
Ing. Jan Havlík, tajemník MěÚ
JUDr. Stanislava Prokopová, vedoucí odboru majetkoprávního

Program jednání:

1. Informace k proceduře kontroly usnesení zastupitelstva města (host - tajemník MěÚ)
2. Kontrola plnění podmínek smlouvy o prodeji 1. ZŠ (host – JUDr. Prokopová)
3. Diskuze, různé

Zahájeno: 17:00 h

Skončeno: 18:55 h

V úvodu přivítal přítomné předseda kontrolního výboru Bc. Ladislav Bárta. Připomínky k minulému zápisu ze zasedání nebyly vzneseny. Byl odsouhlasen program zasedání.

1. Informace k proceduře kontroly usnesení zastupitelstva města

Předseda předal slovo navrhovateli bodu Bc. Součkovi: kontrolní výbor má dle zákona provádět hlavně kontrolu plnění usnesení zastupitelstva, zda byla splněna nebo ne a jakým způsobem. Bc. Souček promítl návrh přehledů usnesení – tabulky v programu excel. Navržený přehled zobrazuje údaje již uvedené v zápise ze zasedání ZM (číslo zasedání, datum konání, přítomnost členů, číslo usnesení, bod, zkrácený popis, údaje o hlasování), dále by informace doplnil o předkládající odbor, zodpovědnou osobu, stav (stáhnuto, schváleno, neschváleno, dlouhodobé řešení, splněno, nesplněno). Členové nechtějí vymýšlet nový systém, jde o to, aby se na začátku každého výboru mohli podívat, jak to vypadá s usneseními, aby nekontrolovali usnesení ze ZM, které nebylo ještě splněno. Dále by z přehledu bylo zřejmé, zda jsou všechna usnesení plněna, nebo zda se na některé nezapomnělo.

Pan tajemník seznámil členy se současným systémem plnění usnesení ZM. Usnesení prochází dvěma orgány, ZM uloží úkol radě města (ve výjimečných případech konkrétnímu odboru – nositeli). Do a z rady města úkoly přenesou uvolnění zastupitelé, příp. tajemník na poradu vedení (s vedoucími odbory). Z každého zasedání ZM, RM, porady vedení je vyhotovován zápis, jehož součástí je seznam úkolů, odpovědností, termín splnění. Málo usnesení vychází přímo z pléna zasedání ZM, většina usnesení je schvalována na základě podkladu a tento již má svého nositele. Automatizace je do jisté míry možná. Systémově nejjednodušším řešením je tabulka, otázkou je rozsah informací (diskuse kolem stanovování termínů splnění např. rozpočtových usnesení, investičních akcí a zapojení příspěvkových organizací, finanční náročnost usnesení). Zákon o obcích konkrétně neřeší, jakým způsobem kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a rady



obce, nechává svobodu samosprávám. KV musí vymezit, co od informací očekává a jaké informace pro něj budou dostatečné v tom, že správně plní funkci, která je mu daná.

V rámci široké diskuse zaznělo, že je pro KV dostačující nechat si předložit konkrétní usnesení tajemnicí výboru nebo garantem a následně zhodnotit stav plnění. Dalším názorem byla možnost zveřejnění informace o plnění usnesení – všeobecný přehled využitelný veřejností, cesta sumarizace je i pro ostatní orgány přínosem. Dále byla diskutována administrativní náročnost a kdo bude údaje do systému zadávat.

Předseda výboru poděkoval tajemníkovi za poskytnuté informace.

Po vzájemné dohodě členů kontrolního výboru, garanta KV a tajemníka MěÚ bylo ujednáno, že na základě poskytnutého přehledu Bc. Součkem připraví tajemník na příští zasedání kontrolního výboru konkrétní návrh produktu s informacemi o usneseních. Byl stanoven termín zaslání návrhu produktu členům KV do 8. 12. 2015.

2. Kontrola plnění podmínek smlouvy o prodeji 1. ZŠ (host – JUDr. Prokopová)

Předseda kontrolního výboru přivítal JUDr. Prokopovou, poděkoval za zaslání smlouvy k prodeji budovy bývalé první základní školy.

JUDr. Prokopová seznámila členy se závazky týkajícími se stavebních úprav budovy a závazku týkajícího se změny užívání budovy. Předmětem kontroly ze strany města bylo splnění závazku dle Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení práva předkupního a smlouvy o zřízení práva věcného břemene, která byla dne 18. 12. 2013 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. Žákem, konkrétně závazku, uvedeného v čl. V. – Závazek kupující, bod 1, provést rekonstrukci a přestavbu budovy č. p. 72, č. or. 4, umístěné na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, postavené na pozemku p. č. 317 a budovy bez č.p./č.ev. postavené na pozemku p. č. 316 vše v k.ú. Město a to přestavbu na polyfunkční objekt ve smyslu studie Ing. Muroně, se kterou bylo město seznámeno a to výměnu oken, opravu fasády do náměstí Republiky a Doležalova náměstí, opravu střechy, a to vše v termínu do 30 měsíců ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitostem, uvedeným ve Smlouvě, do katastru nemovitostí.

V lednu 2014 byl zapsán vklad do katastru nemovitostí. Kontrola technického stavu budovy byla provedena 31. 8. 2014. Nebyla vyměněna jedna řada oken v čele budovy. Následná kontrola byla provedena JUDr. Prokopovou dne 21. 9. 2014, kdy již byla okna vyměněna. Z kontroly byla pořizována fotodokumentace. Body technické má již p. Žák splněny, dále má čas 60 měsíců na to, aby provedl změnu užívání. Povoleno je již předčasné užívání na prodejny v přízemí, pro kancelářské prostory v prvním poschodí. V posledním poschodí budou byty – dokončí změnu užívání v polovině příštího roku. Následně bude městem ověřeno na stavebním úřadu, zda změna užívání proběhla.

Kontrolní výbor byl seznámen s tím, že mezi městem a Ing. Žákem byly uzavřeny další smlouvy, které se týkají budovy bývalé 1. ZŠ. Jedná se o smlouvu o výpůjčce pozemku, v souladu se kterou byl nově na náklady ing. Žáka vybudován chodník podél stěny objektu, který byl následně bezplatně převeden do vlastnictví města.

Dále je s Ing. Žákem uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na prodej pozemku pod trafostanicí. Město má ve smlouvě stanovené, že prodá pozemek po té, co budou splněny podmínky ve smlouvě, týkající se mimo jiné i vzhledu trafostanice. Na základě požadavku Ing. Žáka na schválení barevné kombinace na trafostanici, byla provedena konzultace na místě s Ing. arch. Zezulou a v současné době probíhá příprava materiálu do RM a ZM. Na dotaz předsedy KV bylo zodpovězeno, že Ing. arch. Zezula město na tomto jednání zastupoval na základě pověření pana starosty.



Členy KV bylo diskutováno parkování na Doležalově náměstí - pan Žák má ještě v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou závazek vybudování parkovacích míst. Tato parkovací místa Ing. Žák vybuduje na své náklady a po uplynutí stanovené doby bezúplatně převede do vlastnictví města. Zazněly názory na zaplněnost Doležalova náměstí, pohyb aut a pěších, vztah k hlavnímu vchodu do divadla, komplexní řešení parkování na Doležalově náměstí.

Jako poslední zazněl dotaz na předkupní právo na nemovitost ve výši 4,5 mil Kč + technické zhodnocení, z čeho se při stanovení bude vycházet. Dle sdělení JUDr. Prokopové v případě, že by tato situace nastala, by bylo technické zhodnocení stanoveno na základě vedení technického zhodnocení v účetní evidenci, popřípadě znaleckým posudkem. Naplnění předkupního práva trvá pouze do splnění podmínek stanovených ve smlouvě o prodeji.

Předseda výboru poděkoval doktorce Prokopové za poskytnuté informace a věnovaný čas.

Členové kontrolního výboru vzali na vědomí zprávu podanou JUDr. Prokopovou, seznámili se s podmínkami smlouvy o prodeji a konstatují, že je smlouva ve všech svých podmínkách naplňována.

3. Diskuse, různé

Byl stanoven termín příštího zasedání kontrolního výboru na středu 9. 12. 2015 od 17:00 h.

Pozvánku na zasedání obdrží členové elektronickou poštou.

V závěru byl stanoven program jednání příštího zasedání KV:

1. Návrh systému kontrol usnesení (informace p. tajemník)
2. Návrh plánu činnosti na rok 2016 (informace/příprava členové kontrolního výboru)
3. Diskuse, různé

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13. 11. 2015

Bc. Ladislav Bárta v. r.
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová