



Zápis č. 20/2017

ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 4. 10. 2017 v budově Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

Přítomni: Bc. Ladislav Bárta, p. Vít Filipenský, RNDr. Pavel Milička, Bc. Roman Souček, Ing. Petr Stoček

Omluven: Ing. Jaroslav Kovačka, Ing. Irena Pechová, p. Stanislav Růžička, Ing. Radim Technik

Hosté: Ing. Josef Klement, místostarosta města
MVDr. Vladimír Kovařík, ředitel PO Sportis

Program jednání:

1. Příspěvková organizace Sportis
2. Diskuse, různé

Zahájeno: 17:00 h Skončeno: 20:20 h

Předseda kontrolního výboru přivítal přítomné členy KV, místostarostu a ředitele příspěvkové organizace Sportis. Připomínky k zápisu z minulého zasedání ani k navrženému programu nebyly vzneseny.

1. Příspěvková organizace Sportis

MVDr. Kovařík podal obecné informace o organizaci Sportis, která byla založena před 20 lety s názvem CERUM. Od roku 2011, kdy převzala sportoviště, se přejmenovala na SPORTIS (Sport i služby). Dostali do správy 8 středisek, dnes jich mají 12. Střediska jsou rozdělena do dvou úseků – úsek služeb a úsek sportu. Organizace má 47 – 49 stálých zaměstnanců, brigádně zaměstnávají až 115 zaměstnanců v letním období. Dle vývoje ve službách a obsazenosti jednotlivých zařízení jsou roční výnosy cca 43 mil. Kč.

Úsek služeb zahrnuje:

Autokemping Pilák – Většina chat je zrekonstruovaná, kolem roku 2000 se budovalo sociální zařízení, místo na 300 stanů a karavanů, ročně 4500 – 5000 návštěvníků. Občerstvení je pronajímáno.

Hotelový dům Morava – Zařízení slouží jako dlouhodobé ubytování především pro zaměstnance firem ZR a okolí, na části jsou pronajímány kanceláře. Za účasti města se vyměnily okna, proběhlo zateplení. Postupně se snaží měnit vnitřní zařízení pokojů. Spolupracují s pracovními agenturami, obsazenost až 88 % v roce 2016.

Bc. Souček – Kdo určuje cenu? – Ceny stanovuje Sportis v závislosti na vývoji trhu, u krátkodobých pobytů jsou ceny vyšší, zvyšovaly se ceny u dlouhodobých ubytování na 120 Kč za noc.

Tálský mlýn – Městu bylo předáno v roce 1997. Zavedla se plynofikace, zrekonstruovala kuchyň, přestavěli celé ubytovací zařízení. Dnes je ve velmi dobrém stavu. V roce 2016 obsazenost 51 %. Aktuálním problémem je změna provozovatele pronajímané restaurace.

Rekreační areál – Nové zařízení financované se spoluúčastí z dotace ROP (85 %), pokračuje na něm ještě 2 roky udržitelnost, nesmí mít ekonomickou činnost. Odhadují, že areálem projde ročně 70 tis. lidí. Dobré ohlasy na nabídku služeb. V pronájmu je občerstvení. Letos opravili hřiště na plážový volejbal. Problémem je vymílání cest, až skončí udržitelnost, budou uvažovat o změně. Město doplácí na areál cca 800 tis. Kč ročně, po ukončení udržitelnosti se pravděpodobně přehodnotí cenová politika půjčovného, případně nabídka služeb.

Objekt „Česká pojišťovna“ – Provozují na základě mandátní smlouvy - uzavírají smlouvy na pronájem kanceláří (96 kanceláří), případně vymáhají nájemné. Nájemné jde přímo na účet města. Mají 46 nájemců, v současnosti se jedná o novém, větším nájemci.



Úsek sportu.

Relaxační centrum – Návštěvnost každý rok stoupá, v roce 2016 přišlo 190 tis. návštěvníků. Současně s vyšší návštěvností rostou náklady. Připravují některá opatření, uvažují o možnostech zřízení druhé studny, úsporách z odpadního tepla, fotovoltaika. Náklady jsou cca 16 mil. Kč, 10 mil. příjmy ze vstupného a nájmu, město doplácí kolem 5,5 – 6 mil. Kč. V pronájmu je občerstvení, masérka a plavecká škola. V dubnu upravovali ceny vstupů. Vysoké částky jdou i na opravy nebo výměny (např. čerpadlo 20 tis. Kč., svépomocí vyměňovaly sauny). Uplatnili několik reklamací, poslední z letošního roku (špatný odvod par zapříčinil trouchnivění střechy). Každoročně mají v době nejnižší návštěvnosti (první týden školy) týdenní uzávěrku na hygienu po hlavní sezoně.

Bc. Bárta – Kolik je odcvičených hodin v rámci oddílů plavání? – Vedou si statistiku hodin (na webových stránkách Sportisu je týdenní rozvrh), sportovců je cca 30 tis. ročně. Zda uvažovali provozovat plaveckou školu samostatně? – Nemají kapacitu zaměstnanců, zkušenosti, nasmlouvání služeb se školami, nejsou indicie, že by byla nespokojenost se současnou službou paní Markové.

RNDr. Milička – Návrh na zvýšení dozoru dodržování kázně při kondičním plavání, případně více drah pro plavce.

p. Filipenský – Dotaz na strukturu ceníku a návrhy na úpravu. Předá návrh ke zvážení řediteli PO.

Zimní stadion – Provoz zimního stadionu je od 1. 8. do 31. 3. dle toho, jak postupují kluby a pokračují soutěže. Ve zbylých měsících je čas na opravy (cca 4 měsíce). Odpoledne mají využité každý den až do noci, začínají vytěžovat i dopolední časy. Pronajímána je restaurace a prostory SKLH (nájem a výpůjčka). Vybuďovala se nová kabina přípravky, reproduktory rozhlasového zařízení, spolupráce s firmou Cooper na nové kabině, proběhlo bělení plochy. Město dotuje provoz asi 4,5 mil. Kč (v tom je i nepřímá dotace pro sportovce - odtrénované hodiny dle podmínek provozu sportovišť). V roce 2016 bylo využito 2315 h, skutečná úhrada 1.619 tis. Kč, měla by být 4.796 tis. Kč, dotace města 3.100 tis. Kč. Návštěvnost zimního stadionu je každoročně kolem 50 tis.

Ing. Stoček – Doplnil informaci o nové osvětlení ledové plochy. MVDr. Kovařík – projekt, výběrové řízení i realizaci řešilo město. Dotaz na broušení bruslí, připomínky k půjčování klíčů, doplňování nápojového automatu.

RNDr. Milička – Kdo vybírá vstupné na závody? Vybírá SKLH a využívají pro svou činnost, stejně jako část příjmu z reklam.

Bc. Souček – Využívání o pouti nebo jiné využití. MVDr. Kovařík - Není zájem pořadatelů (vysoké náklady). Uvažují o využití přes letní období, ale pořízení umělého povrchu je přes 1 milion Kč.

Bc. Souček – Investice dělá město a Sportis do toho nezasahuje? - Investice zhodnocují majetek města, pokud ji provede Sportis, musí ji bezúplatně převést na město. Jednodušší je tedy realizace městem – po vzájemné domluvě s PO. Pak je majetek předán do správy.

Ing. Stoček – Dotaz na komerční využívání ubytovny. – Dotace již skončily, využívají sportovci na různá soustředění, cenová politika 150 Kč za lůžko při využití plného počtu lůžek.

Fotbalový stadion – Spravují pro Tělovýchovnou jednotu, umělá tráva je vázána dotací, atest na trávu končí v říjnu příštího roku. Je třeba vyřešit její obnovu. Poskytovatel dotace musí souhlasit s převodem na město (udržitelnost), zatím se to nepodařilo. Součástí je autobazar, ze kterého mají nájemné, pronajatý je i bufet. Město plánuje investici za cca 30 mil. Kč, že by vybuďovalo na jedné straně zázemí tenisu a zrekonstruovalo tenisové kurty, včetně pořízení nafukovací haly a z druhé strany by vybuďovalo nové zázemí pro fotbal. Fotbalisté využili 1075 hodin, skutečná úhrada 123 tis. Kč, měla by být přes 1 mil. Kč, dotace přes 900 tis. Kč. Ostatní veřejnost využila 150 hodin.

Bc. Souček – Upozornil na velmi špatný stav současné budovy a sprch. MVDr. Kovařík – Mají ve správě 6 let. Dělalí se pouze běžné opravy, vše směřovalo k tomu, že proběhne celková rekonstrukce (viz zpracovaná studie sportovišť).

Tenisové kurty – Celkem využito 2427 hodin tenisovým oddílem, 279 tis. Kč dotace.

Rychlobruslařský ovál – Byly vyměněny obrubníky a plocha dostala nový povrch, svépomocí si pořídili nový plot, na kterém prozatím umísťují reklamy (příjmy z pronájmu). Využívá se k tréninkům bruslařů, v zimě pokud je příznivá předpověď, udělají led. Městu předávají plochu na pouť, plochu



využívají cirkusy. Světla jsou všechna opravená. Úvaha o chlazeném oválu přes zimu (30 mil. Kč na rošt).

Bc. Bárta – Upozornil na spád nového povrchu, po dešti na dráze zůstává hodně vody, což v minulosti rozhodně nebylo a tím je znemožněno dráhu užívat pro svůj účel, tedy inline bruslení. Je to víceúčelová plocha, kombinuje se tam víc věcí, problematika údržby plochy.

Lyžařské tratě – Využívají dotační program Kraje Vysočina, další dotace využili na propagační materiály. Pro užívání pozemků uzavírají smlouvy s Agro Měřín. Vyjíždí upravovat stopy kdykoliv v týdnu. Jedna trasa je osvětlená (areál Pilák).

Street park – Nově svěřený areál, pořízení přes 6,5 mil. Kč. Termín předání je posunut na konec října. Předběžně plánované náklady cca 80 tis. Kč (spotřeba energií, mzdy na úklid).

Následně se diskutovalo o tom, kolik město investuje do jednotlivých sportů, zda by bylo zjistitelné, kolik stojí jeden sportovec u různých sportů.

Kontrolní výbor byl seznámen s činností PO SPORTIS a vzal na vědomí komplexní zprávu o organizaci. Pro informaci členů KV budou zaslány přehledy užívání jednotlivých sportovišť.

2. Diskuse, různé

Byl stanoven termín příštího zasedání na středu **22. 11. 2017 od 17:00 h.**

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9. 10. 2017

Bc. Ladislav Bárta
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová