



Zápis č. 21/2017

ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 22. 11. 2017 v budově Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

Přítomni: Bc. Ladislav Bárta, p. Vít Filipenský, RNDr. Pavel Milička, Ing. Irena Pechová, p. Stanislav Růžička

Omluven: Ing. Jaroslav Kovačka, Bc. Roman Souček, Ing. Petr Stoček, Ing. Radim Technik

Hosté: JUDr. Stanislava Prokopová, Ph.D., vedoucí odboru majetkoprávního

Program jednání:

1. Využití nemovitého majetku města ke komerčním účelům
2. Kontrolní tabulka plnění usnesení ZM
3. Plán činnosti na rok 2018
4. Diskuse, různé

Zahájeno: 17:00 h

Skončeno: 18:00 h

Předseda kontrolního výboru přivítal přítomné členy KV a vedoucí odboru majetkoprávního JUDr. Stanislavu Prokopovou, Ph.D. Současně omluvil z jednání pana místostarostu. Připomínky k zápisu z minulého zasedání ani k navrženému programu nebyly vzneseny.

1. Využití nemovitého majetku města ke komerčním účelům

Členům kontrolního výboru byl zaslán přehled využívání nebytových prostor města v členění za jednotlivé budovy ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. JUDr. Prokopová seznámila členy s využíváním a obsazeností jednotlivých budov ve vlastnictví města. V současné době se podařilo obsadit téměř všechny volné prostory. Smlouvy o nájmu jsou uzavírány s jednotlivými nájemci (např. budova AZ Centra, DM Centra, budova ul. Dolní - ve správě Sportisu, ...). V budově bývalého městského úřadu jsou uzavřeny 3 smlouvy vždy na celou část budovy (bazar, hlavní budova býv. MěÚ a budova nad MP) a nájemcům je umožněno uzavírat za stejných podmínek smlouvy o podnájmu. Nájem se daří vybírat, aktuálně je pouze jeden nájemce, který dluží nájem. Rada města odsouhlasila výpověď z nájmu. V případě, že bude dluh uhrazen, může být výpověď vzata zpět. Pro vymáhání využívá město služeb dvou soudních exekutorů, kde jsou uplatněny 4 dlužné pohledávky. S exekutory jsou uzavřeny smlouvy, za jejich služby jim město nehradí žádné platby. Dotazy zazněly na jednotlivé pronajímané nemovitosti, zejména byla diskutována problematika dlouhodobě neobsazené „radniční restaurace“, kde byl vyhlášen radou města poslední záměr na pronájem a pravděpodobně se bude hledat jiné využití těchto prostor.

Ing. Pechová - Způsob stanovení tržního nájemného – Na každý pronájem je vyhlášen záměr, podle počtu přihlášených uchazečů se soutěží cena z podaných nabídek. Vzhledem k situaci na trhu se poslední dobou nepřihlašuje více než jeden zájemce o pronájem. Obvyklé nájemné je stanoveno nabídkou nájemce.

p. Filipenský – Jakým způsobem byla určena cena u pronájmu budovy bývalého MěÚ, lze předložit podklady? – Poklady k výběru nájemců budou zaslány členům KV.

Ing. Pechová – Zda jsou smlouvy uzavírány na dobu neurčitou – Ano, smlouvy rovněž obsahují ustanovení o možnosti zvyšování o inflaci. Rada města každoročně odsouhlasí, zda tuto inflační doložku využije nebo nebude zvyšovat nájemné o inflaci.

V závěru JUDr. Prokopová informovala o budoucím nájemci více prostor v budově Dolní 1, který má zájem o pronájem celého patra. Vzhledem k tomu, že plánují obsazení cca 100 zaměstnanci, jsou nutné investice do přestavby, do nového protipožárního systému (protipožární dveře), nová parkovací místa. Návržnost investice do přestavby je cca 5 let.



Předseda poděkoval JUDr. Prokopové za seznámení s uvedeným tématem. Členové kontrolního výboru vzali na vědomí informace o využívání nebytových prostor ke komerčním účelům a požadují předložení smluv uzavřených s nájemci v budově bývalého MěÚ a podklady k jejich výběru a určení ceny pronájmu.

2. Kontrolní tabulka plnění usnesení ZM

Předseda výboru uvedl téma kontrola plnění usnesení, členům byl zaslán odkaz na tabulku plnění usnesení. Členové kontrolního výboru nevznesli žádné požadavky k jednotlivým usnesením a jejich plnění.

3. Plán činnosti na rok 2018

Bc. Bárta zhodnotil splnění plánu na rok 2017, proběhla téměř všechna témata, co byla naplánovaná.

Členové vznesli návrhy do plánu na rok 2018:

- kontrola usnesení
- kontrola příspěvkových organizací
- dotační programy města, dary města
- využívání dotací městem
- kontrola dodržování smluv (odbor komunálních služeb)

Vzhledem k počtu omluvených členů kontrolního výboru bude plán činnosti dokončen a schválen na příštím zasedání KV.

4. Diskuse, různé

Členové kontrolního výboru Bc. Bárta a Ing. Stoček se v roce 2016 zúčastnili jako hodnotitelé několika výběrových řízení na veřejné zakázky. V roce 2017 nebyli pozváni na žádné výběrové řízení. Členové kontrolního výboru připomínají požadavek mít možnost účasti při vyhodnocování veřejných zakázek města.

Termín příštího zasedání kontrolního výboru byl stanoven na středu 31. 1. 2018 od 17:00 h.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23. 11. 2017

Bc. Ladislav Bárta v. r.
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová