



Zápis č. 23/2018

ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 28. 2. 2018 v budově Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

Přítomni: Bc. Ladislav Bárta, Ing. Jaroslav Kovačka, RNDr. Pavel Milička, Ing. Irena Pechová, Ing. Petr Stoček
Omluven: p. Vít Filipenský, Bc. Roman Souček
Nepřítomen: p. Stanislav Růžička, Ing. Radim Technik
Hosté: Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru komunálních služeb

Program jednání:

1. Kontrola dodržování smluv (sečení trávy - zhodnocení současného stavu; údržba zeleně, letní i zimní údržba komunikací).
2. Diskuse, různé

Zahájeno: 17:00 h Skončeno: 19:10 h

Předseda kontrolního výboru přivítal přítomné členy. Připomínky k zápisu z minulého zasedání ani k navrženému programu nebyly vzneseny.

1. Kontrola dodržování smluv

Předseda přivítal Ing. Wurzelovou, vedoucí odboru komunálních služeb. V minulém roce se kontrolní výbor zabýval smlouvou na sečení trávy, nyní kontrolní výbor zajímá, jaká byla stanovena opatření, vzhledem k minulému roku. Dále se budou věnovat smlouvám na údržbu zeleně a letní a zimní údržbu komunikací.

Ing. Wurzelová informovala, že smlouvy byly uzavřeny v roce 2016 na základě tří nadlimitních zakázek. **Smlouva na zimní a letní údržbu komunikací** byla uzavřena s firmou Ing. Pitka na trochu jiném principu než v minulosti, zahrnuje vlastní údržbu, čištění, nezahrnuje opravy. Smlouva je spojena s větší administrací a správou na úřadě, více kontrol od úředníků. Zásadní problémy s dodržováním smlouvy nebyly. Diskuse nastávaly pouze u prací jednotkových a to na dočišťování, na nastavení GPS, aby byla dostatečně průkazná. Trochu se změnila váha mezi strojní a ruční prací.

Bc. Bárta – Jak se zapojováním spolku Úsvit na dočišťovací práce? – Koordinuje se s tím, co dělá hlavní dodavatel, využívají i pracovní skupinu VPP.

Ing. Kovačka - Jak vyřešili sledování GPS? – Bylo postupně vyřešeno, že se GPS spouští, když se začíná skutečně zametat. Předtím ručně vyškrtávali jízdy v záznamech. Existuje písemný pasport komunikací, není digitální. Byla přiznaná dotace na projekt Smart city (cca 9 mil. Kč, 95 % dotace), doprovodnou aktivitou je digitální pasport. Chtěli bychom ho zpracovat nejpozději v příštím roce, budou v něm zaznamenány komunikace, chodníky, lávky a mosty i třídy zimní údržby, případně systém blokového čištění.

Ing. Stoček – Na základě reakcí od občanů vyjádřil spokojenost s úrovní zimního čištění.

Bc. Bárta - Stížnosti nemuseli uplatňovat? – Pouze drobné, spíše na led. Zimní údržbou jsou zmírňovány následky zimy, není možné zimní projevy zcela odstranit a při sněžení není reálné v celém městě ihned po ránu mít bezchybně ošetřeno celé město.

Ing. Kovačka – Zda se řeší, když technika poničí obrubníky? - Odpovědnost za škodu má dodavatelská firma, s prokazatelnými škodami se na ni mohou obracet.

Ing. Pechová – Smlouva uzavřená s Ing. Pitkou je i pro Veselíčko a Mělkovice? - Ne, tyto místní části zajišťuje místní firma Agroslužby, a. s.

Smlouva na údržbu zeleně, stromů, keřů, květů a záhonů je uzavřena s firmou Purum, s. r. o. (subdodavatel TV Facility Group, a. s.). V první polovině roku se pracovníci OKS převážně zabývali sečením a v druhé polovině roku začali nastavovat systém i s firmou Purum. V horizontu cca měsíce bude uskutečněna schůzka s firmou, na které se zopakují stanovené úkoly (prvotně údržba ploch, kde je velká frekvence lidí - náměstí, Farská humna, okolí Kulturního domu, ...). Údržba některých stromů a keřů několik let neprobíhala, postupně začnou po jednotlivých lokalitách prořezávat. Byl zahájen projekt Revitalizace zeleně, začnou se kácet stromy, pasport je zde velkou oporou. Úpravy se musí



dělat postupně, nelze vše najednou vykácet a znovu vysázet. Dotace má stanovenou podmínku dokončení prací i vyúčtování do konce roku 2018. Zásadnější problémy s firmou Purum nejsou.

Bc. Bárta - Kolik jsme vyfakturovali za loňský rok? - Na údržbu zeleně cca 4,7 mil. Kč, na sečení cca 3 mil. Kč.

Bc. Bárta – Všiml si, že firma udělala práci a neuklízela několik dní větve, stejné dotazy zazněly i na dotazovně. - Vysvětlovali si, buď bylo směřováno k hromadnému odvozu, nebo byla podmáčená půda. V případě kalamity se prvně řešilo odstraňování nebezpečných stromů a pak až uklizení větví.

Smlouva na zeleň – sečení. V minulém roce nebyla dostatečná zkušenost, co lze od dodavatele čekat, i dodavatel zjišťoval, co všechno a za jakých podmínek se bude v ZR dělat, přetrvával u něj problém s nedostatečnou kapacitou pracovníků. Sečení hodně zaměstnávalo pracovníky OKS v terénu, na radě města byli s informací a doporučeními 3 x, na zastupitelstvu se řešilo sečení jednou. Na sankcích vybrali 40 tis. Kč. Co se týkalo objemu prací v zadávacím řízení, měli stanovené předpokládané seče minimální 380 ha a maximální 523 ha, když budou standardní roky. Skutečnost byla 359 ha, což je o něco méně, než byl min předpoklad. Dle OKS bylo důvodem, že firmě významně chyběla ruční síla. Docházelo k diskuzím, co je vůbec reálné u firmy objednávat a co ne. Druhá seč byla, co se týče kvality lepší.

Dnes, tj. 28.2.2018, proběhla schůzka s dodavatelem (úkoly, co by se mělo sekat, důraz na kvalitu a dostatečnou kapacitu pro město). Zpracovali rámcový harmonogram, kde mají plánované seče sídlišť 4x do roka a požadované práce budou upřesňovat jednotlivé objednávky. Do harmonogramu zakomponovali jednotlivé akce od všech odborů, aby následně nemuseli práce zásadně přeorganizovat.

Bc. Bárta – Zda byl vyhotovený zápis? – Ano.

Ing. Kovačka - Zda jsou připraveni na krizové situace. – Harmonogram mají, rozhodnutí odstoupit je na radě města (výpovědní lhůta je 12 měsíců nebo okamžité odstoupení z vážného důvodu, podloženého výzvami).

Bc. Bárta – V roce 2017 kontrolní výbor doporučoval tvrdě uplatnit možnosti smlouvy. Dohadovalo se, co je dokončený proces sečení (firma používá jiný systém sečení). Situace k okamžitému odstoupení byla dle názoru OKS do konce června.

Ing. Kovačka – Je možnost přizvat třetí osobu? – Jde o nadlimitní zakázku, velmi těžko zdůvodnitelné (stejná cena, podmínky a předmět smlouvy).

Ing. Kovačka - Co se bude dít, když firma skončí a odejde? - Okamžitě se bude řešit přechodně malou zakázkou, která zadáním buď bude min 14 dní trvat, nebo v krizové situaci a bujném vegetačním období může Rada města rozhodnout i o přímém zadání, pokud to bude přiměřené situaci, což také znamená nějaký čas k rozhodnutí a také připraveného jiného dodavatele.

Ing. Pechová – Jaká byla úspora nákladů? – Bude Ing. Wurzelovou zasláno.

Ing. Pechová – Lze vyčíslit pravděpodobnost, zda bude situace stejná jako loni? – Nelze, dodavatel seznámil na dnešní schůzce s počty obnoveného strojového parku i plánovaným zapojením počtu pracovníků. Potvrdil zájem v zakázce pokračovat a tvrdí, že bude připraven na splnění smluvních závazků.

Diskuse dále byla na téma odpovědnosti firmy za škody, BOZP a garanta na odbornou způsobilost. Diskutovalo se o podmínkách zadávacího řízení (obrat a objem doložených zakázek, stanovený objem subdodávek, možnosti dělení zakázek, s tím související vyšší administrativní zátěž, požadavky na předem stanovené parametry zakázky, případně rozpracování obecných principů smluv, využívání elektronické aukce u těchto služeb a tlak na snížení ceny; vhodnější je dle členů KV tzv. obálková metoda, kdy uchazeč přímo uvede nabídkovou cenu). Předseda připomenul, že podmínky a parametry upravily různé pracovní skupiny, které pak doporučily k rozhodnutí RM.

Předseda kontrolního výboru poděkoval Ing. Wurzelové za podané informace a připomenul usnesení, která k problematice sečení trávy byla v loňském roce přijata.

První bylo usnesení kontrolního výboru ze dne 7. 6. 2018:

„Kontrolní výbor deklaruje, že není spokojen se způsobem sečení, seznámil se s postupem úřadu ve vztahu k plnění smlouvy. Kontrolní výbor doporučuje uplatnit reklamační a sankční mechanismy plynoucí ze smlouvy. Kontrolní výbor doporučuje pro příští smlouvy města v obecném náhledu uplatňovat instrumenty jistina, zápočet sankcí, sankce pro silové odstoupení od smlouvy.“



Na základě usnesení a podnětu kontrolního výboru se problematikou zabývalo i zastupitelstvo města, které dne 22. 6. 2017 přijalo následující usnesení:

„Zastupitelstvo města vyjadřuje nespokojenost s prací firmy GPF service s.r.o. při naplňování služby při sečení trávy ve městě v letošním roce. Zastupitelstvo města ukládá vedení města, aby aktivně postupovalo při uplatnění reklamačních a sankčních mechanismů. Zastupitelstvo města ukládá radě města, aby v případě opakujícího se porušení podmínek smlouvy přistoupilo k odstoupení od Smlouvy o dílo dle čl. 9 bodu 4.“

Členové kontrolního výboru i na základě poskytnutých informací a závěrů konstatovali, že problematika plnění smluv na poskytování služeb pro město musí být jednoznačnou prioritou a že i přes určité zlepšení stále zůstávají v platnosti předchozí usnesení a proto kontrolní výbor přijal následující usnesení.

Usnesení č. 1/23/2018

KV deklaruje, že nadále zůstává v platnosti doporučení kontrolního výboru ze dne 7. 6. 2017 a platné usnesení zastupitelstva města ze dne 22. 6. 2017

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

2. Diskuse, různé

Příští zasedání kontrolního výboru se uskuteční ve středu 18. 4. 2018 od 17:00 h. Témata budou využívání dotací městem (přizván Ing. Prokop) a druhým bodem budou dotační programy města (přizvána Mgr. Lučková).

Ve Žďáře nad Sázavou dne 5. 3. 2018

Bc. Ladislav Bárta v. r.
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová