



Zápis č. 3/2019

ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 26. 2. 2019 v budově Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

Přítomni: Ing. Vladimír Novotný, p. Jiří Bidmon, p. Vít Filipenský, JUDr. Miloš Jirman, Ing. Miroslav Keller, Ing. Jaroslav Kovačka, Ing. Irena Pechová, p. Miroslav Stehno, Ing. Petr Stoček, Ing. Zuzana Šánová, p. Michal Hubert Zrůst, Msc., MBA
Omluvena: Ing. Irena Pechová
Hosté: Mgr. Ludmila Řezníčková, garant kontrolního výboru
JUDr. Stanislava Prokopová, vedoucí odboru majetkoprávního
Zastupitelé: Ing. Martin Mrkos, ACCA, Ing. Josef Klement, Mgr. Tomáš Augustýn, MUDr. Beáta Bílková, PaedDr. Miloslava Brychtová, Mgr. Karel Herold, p. Bohumil Trávník

Program jednání:

1. Informace k pracovněprávnímu soudnímu sporu Základní školy Žďár nad Sázavou, Švermova 4
2. Využití nemovitého majetku města ke komerčním účelům
3. Diskuse, různé

Zahájeno: 17:00 h

Skončeno: 19:00 h

Předseda kontrolního výboru přivítal členy kontrolního výboru, zástupce vedení města, zastupitele a pozvané hosty. Byl odsouhlasen program zasedání.

Byla odsouhlasena účast Ing. Paulové, ekonomky školy a Mgr. Zobače, právního zástupce na zasedání kontrolního výboru s tím, že právní zástupce Mgr. Zobač se dostaví později.

Hlasování: Pro 9 Proti 0

1. Informace k pracovněprávnímu soudnímu sporu ZŠ Žďár nad Sázavou, Švermova 4

Předseda připomenul, že požadavek na informace byl vznesen na minulém zasedání kontrolního výboru a také byl dotaz na zastupitelstvu. Členové kontrolního výboru obdrželi písemné vyjádření ředitele školy, kde shrnul genezi a vývoj událostí k předmětnému soudnímu sporu a sdělení, v jaké fázi se spor nachází. O slovo požádala Ing. Šánová pro shrnutí vývoje událostí, zda si jej správně vyložila a požádala o případné upřesnění a doplnění. Následně ředitel organizace PaedDr. Ptáček podal další doplňující informace k aktuálnímu stavu soudního sporu a dále např. o rozhodování k přijímání nových pracovníků, řešení uvedeného pracovního poměru po rozhodnutí ústavního soudu, poskytování informací zřizovateli apod. Diskutovaly se zdůvodnění soudních rozhodnutí, délka trvání sporu, možnosti mimosoudního vyrovnání, varianty možných dopadů včetně finančních na organizaci i zřizovatele, mediální obraz sporu.

Usn. č. 1/3/2019

Kontrolní výbor se seznámil s pracovněprávními soudními spory, které jsou vedeny mezi [redacted] a Základní školou Žďár nad Sázavou, Švermova 4. Kontrolní výbor bere na vědomí informace o těchto pracovněprávních sporech. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelům města seznámit se s vývojem těchto pracovněprávních sporů a připravit postup a způsob řešení případných dopadů na PO včetně finančních.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

2. Využití nemovitého majetku města ke komerčním účelům

K druhému bodu byla přizvána vedoucí odboru majetkoprávního JUDr. Stanislava Prokopová. Členům byl před zasedáním zaslán odkaz na komentář k rozpočtu 2019, kde jsou plánované příjmy rozděleny dle jednotlivých budov. JUDr. Prokopová podala obecné informace k zákonným povinnostem vyhlášení záměrů, jejich schvalování v orgánech města. Dále byli členové seznámeni s aktuální situací u jednotlivých vybraných budov ve vlastnictví města (krátkodobé x dlouhodobější pronájmy). V současnosti se řeší záměr na pronájem radniční restaurace, informace s jednotlivými zájemci budou

projednávány na radě města. Jde o prostor, kde se delší dobu nedaří najít podnájemce. Tento prostor byl vymalován, upraven a je temperován.

K informaci o dlužných nájmech lze konstatovat, že nájmy jsou převážně pravidelně hrazeny, při opoždění jsou uplatňovány úroky z prodlení. Poslední dobou byl pouze jeden nájemce, který měl problémy s placením a byla mu dána výpověď. V tříměsíční výpovědní lhůtě doplatil neuhrazený nájem, rada následně vyhověla žádosti a vzala výpověď zpět. Máme zájem, aby byly nájmy dlouhodobější. Dlužné nájemné máme z let 2004, 2007, které vymáháme přes soud, exekutora. Orgánům města budou předloženy 2 pohledávky na odpis za zaniklémi osobami/společnostmi. Jako novinku na odboru zavedly karty nebytových prostor, kde jsou vedeny příjmy a výdaje spojené s nebytovým prostorem. Údaje budou sloužit pro dlouhodobé sledování finančních toků spojených s daným objektem (rentabilita nebytového prostoru).

Ing. Novotný – V minulosti byly problémy s budovou obřadní síně. - Některé prostory u obřadní síně nejsou pronajaté, využívají se dle aktuálních potřeb krátkodobě. V minulosti bylo obtížnější obsazování AZ centra, situace se ustálila, nejsou zde volné prostory. Problémy (stížnosti) se vyskytovaly u budovy bývalého kulturního domu v ZR 5 při pronajímání pro rodinné oslavy, nyní jsou prostory využívány pouze pro ekonomické účely (např. výuky autoškol).

Ing. Šánová – V jaké výši se budou pohledávky odepisovat? – Přibližně 100 tis. Kč.

Ing. Keller – Je rozhodující kritérium výše nájmu u pronájmu radniční restaurace? – Bude záležet na preferencích rady na základě obdržených informací.

Ing. Kovačka – Problémy v restauraci na Tálském mlýně, zda nezvažují prodej nebo pronájem budovy jako celku (hotel + restaurace). Zda je pro město zajímavé objekt vlastnit, a zda nebude potřebovat investici. – Budova Tálského mlýna je pronajata příspěvkové organizaci Sportis.

Ing. Mrkos – Současný nájemce měl problém s dodržením smlouvy v pasáži, která se týkala zajištění otevírací doby (personální problém zajistit celou provozní dobu). Ředitel PO dal nájemcům výpověď a je v jednání s novým zájemcem. Hotel je v dobrém stavu, pokud ho budeme vlastnit, zabráníme, aby zde nevznikla činnost, kterou město nechce, aby zde byla provozována.

Ing. Klement – Hospodaření PO Sportis je rozděleno na střediska, Tálský mlýn je v kladných číslech. Město by mělo mít svou drobnou ubytovací kapacitu. Sídli v areálu Pílské nádrže, kde je pěkné zázemí, letos by měla končit udržitelnost dotačního projektu.

Kontrolní výbor bere na vědomí informace k využívání nemovitého majetku města ke komerčním účelům.

3. Diskuse, různé

Termín příštího zasedání byl stanoven na úterý 19. března od 17:00 h. Na program byly zařazeny Dary města (požadavek na předložení soupisu, které dary město dostalo a které dalo za rok 2018) a kontroly usnesení zastupitelstva a rady města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1. 3. 2019

Ing. Vladimír Novotný v. r.
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová