

Zápis č. 10/2019

ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 26. 11. 2019 v budově Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

Přítomni: Ing. Vladimír Novotný, p. Jiří Bidmon, p. Vít Filipenský, Ing. Miroslav Keller,
Ing. Jaroslav Kovačka, Ing. Irena Pechová, Ing. Petr Stoček, Ing. Zuzana Šánová
Omluven: JUDr. Miloš Jirman, p. Michal Hubert Zrůst, MSc.
Nepřítomen: p. Miroslav Stehno,
Hosté: Mgr. Ludmila Řezníčková, místostarostka
Ing. Irena Škodová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

Program jednání:

1. Kontrola investiční činnosti odboru rozvoje a územního plánování
2. Diskuse, různé

Zahájeno: 17:00 h Skončeno: 19:10 h

Předseda kontrolního výboru přivítal členy kontrolního výboru a hosty. Byl schválen program zasedání. Připomínky k zápisu z minulého zasedání vneseny nebyly.

1. Kontrola investiční činnosti odboru RUP

Akce zajišťované odborem RUP jsou připravovány podle zpracovaného Akčního plánu, který navazuje na Strategii rozvoje města, kde jsou jednotlivé akce vyjmenovány. Případně dle požadavků provozovatelů, správců, vedení města, rady a zastupitelstva města. Na základě úkolu je zajišťována zadávací dokumentace k výběru projektanta. Zadání se konzultuje s městskými architekty, vytváří se pracovní skupiny, kde je i vedení města, budoucí správci a příslušné odbory nebo dotčené orgány státní správy (Policie ČR – DI). Pokud je akce kryta v rozpočtu, zajištěn technický a bezpečnostní dozor investora (autorizovanou osobou), zajišťuje RUP výběrové řízení na dodavatele stavby, kdy postupují dle zákona o zadávání veřejných zakázek nebo dle směrnice města. Zahájení řízení schvaluje vedení města, větší akce rada města, vyhlášení je zveřejněno na profilu zadavatele, příp. ve věstníku veřejných zakázek. Součástí zadávací dokumentace je i návrh smlouvy o dílo, ve které jsou ošetřeny postupy při vzniku méně a více prací. Po vyhodnocení nabídek je v radě města schváleno pořadí účastníků. Po podpisu smlouvy následuje předání staveniště, stanovují se periody kontrolních dnů (účastní se technický, bezpečnostní dozor, je zván vedení města, budoucí provozovatelé nebo správci). Z kontrolních výborů se vyhotovuje oficiální záznam. Běžné denní kontroly probíhají průběžně po celou dobu stavby. Dodavatel stavby předává po podpisu smlouvy a předání staveniště harmonogram průběhu stavby. Větší stavby města jsou prezentovány na webových stránkách vč. harmonogramů. Změny staveb se schvalují dodatky ke smlouvě (posuny termínu dokončení, změny ceny). Fakturuje se průběžně podle skutečně provedené práce, kontrolu provádí technický dozor investora. Méněpráce vznikají např. při změnách technologie. V případě méně i víceprací připraví projektant položkový rozpočet a ten se předkládá k ocenění dodavateli (vychází se většinou z ceníků RTS). Může jít o změny, které nebyly řešeny v projektu, nebo situace, o kterých projektant nemohl vědět (narušená statika zjištěná po odkrytí vrchních vrstev, nevyhovující podloží, neevidované inženýrské sítě, apod.).

Z aktuálních akcí Ing. Škodová představila průběh cyklostezky u Stržanova (prodloužení termínu z důvodu nového technického řešení tubosideru, na základě požadavku ŘSD k zachování průjezdného pruhu vozovky, a zjištění prameniště – byla projektována nová zadržovací nádrž). Termín ukončení je plánován na 30. 8. 2020.

Dále byla diskutována výstavba na Klafaru (regulativy jednotlivých etap, výstavba dětského hřiště navrženého v projektové dokumentaci, nový návrh tzv. pobytových ulic navržených architektem města – ostrůvky vs. vyhrnování sněhu). Prodej pozemků byl zahájen na základě rozhodnutí vedení před dokončením výstavby infrastruktury (možnost využití hypoték).

Ing. Šánová – Dotaz na vjezdy ke garážím, sjezdy, výstavbu hřiště, na již zabudované lavičky, koše. – Umístění sjezdů bylo avizováno již při prodeji pozemků, je součástí smluv. Je dopředu daná cestní síť a sjezdy, které se nebudou měnit. Projekty RD se musí sjezdům přizpůsobit.

Situace byla při předání doložena fotodokumentací. Pokud dojde k porušení sjezdu, musí jej stavebník opravit na své náklady. Hřiště byla součástí projektu a realizaci a slouží i pro ulici Hrnčířská, kde se již bydlí.

Ing. Šánová – Dotaz na povolování staveb (vzhled, typ střechy). – Jsou schváleny regulativy, které jsou součástí smluv o prodeji. Ke vzhledu všech objektů ve městě se vyjadřuje městský architekt.

Ing. Novotný – Rozhodující je stavební úřad, architekt odpovědnost nenese.

Ing. Škodová – Pozice městského architekta je schválena, jeho stanovisko je zpracováno do vyjádření města.

Ing. Kovačka – Kdy se zpracovávají změnové listy a zda ceny RTS kontroluje i úředník? – Změnové listy se zpracovávají vždy, když to rozsah stavby vyžaduje, položkový rozpočet tvoří projektant, ocenění provádí dodavatel a kontroluje technický dozor (dvojitá kontrola ceny). Samostatná pozice referenta, který by prováděl kontrolu stavebních rozpočtů nebo projektů na úřadě není.

Ing. Kovačka – Pokud je chyba v projektu, zda uplatnily sankce na projektanta? – Ano, tato situace nastala, projektant náklady uhradil z pojistky.

p. Bidmon – Kdo je garantem kvality práce - odštípané a drolicí se obrubníky po zimní údržbě, trhliny v komunikacích? – Kvalita staveb je hlídána, dodavatel předává certifikáty o kvalitě materiálů. Řešení sporů o kvalitě materiálu je ale komplikované a je dost složité nekvalitní materiál prokázat.

Ing. Řezníčková doplnila, že škody po zimní údržbě je potřeba nahlásit na odbor komunálních služeb, který si je zaznamená a následně jedná s dodavatelem zimní údržby.

Ing. Novotný – Dotaz na průběh přípravy zadání studií a na omezení ceny pro realizaci. - Architektonická soutěž může být vyhlášena jako otevřená s neomezeným počtem zúčastněných, lze v podmínkách omezit výši investice, ale to zatím použito nebylo. Další možnost je uzavřené výběrové řízení, kdy se oslovují vybrané architektonické ateliéry. U některých akcí, ne u architektonické soutěže, se již stanovil strop (vymezil jej dotační titul, uznatelné a neuznatelné náklady).

Ing. Stoček – Dotazy na etapy rekonstrukce Vodojemu, prodlevu v letošním roce a na informovanost občanů. – Dosud byly soutěženy jednotlivé ulice (výstavba v roce 2017 a 2018). Následně bylo odsouhlaseno v orgánech města připravit výběrovku jako celek, který bude probíhat v následujících třech letech. Zadavateli jsou město spolu se Svazem vodovodů a kanalizací. Proto byla delší doba přípravy projektové dokumentace, dalším důvodem byla velikost zakázky, kde jsou i ze zákona delší lhůty na zveřejnění a soutěž. O projektu byli občané informováni na veřejném jednání, mohli vznášet své připomínky. Ty budou řešeny v průběhu stavby. Další informace budou zveřejněny včetně harmonogramu a kontaktních údajů po podpisu smlouvy. Problém bude vyvážení odpadů a především parkování.

Dále se diskutovaly regulativy v ochranném pásmu Zelené hory, prolomení regulativů (výjimky schválené v zastupitelstvu), kontrola jejich dodržování. Dotazy zazněly na průmyslovou zónu II (výkupy pozemků, preference města při obsazování vhodnými zájemci, lehká výroba dle územního plánu).

3. Diskuse, různé

Termín příštího zasedání kontrolního výboru byl stanoven na úterý 10. prosince od 17.00 h. Téma – kontrola hospodaření organizační složky Regionální muzeum (bude přizván vedoucí organizační složky).

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2. 12. 2019

Ing. Vladimír Novotný v. r.
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová