

## Zápis č. 12/2020

ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 21. 1. 2020 v budově Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

Přítomni: Ing. Vladimír Novotný, p. Jiří Bidmon, p. Vít Filipenský, Ing. Miroslav Keller, Ing. Jaroslav Kovačka, p. Miroslav Stehno, Ing. Petr Stoček  
Nepřítomni: JUDr. Miloš Jirman, Ing. Irena Pechová, Ing. Zuzana Šánová, p. Michal Hubert Zrůst, MSc  
Hosté: MVDr. Vladimír Kovařík, vedoucí PO Sportis  
JUDr. Stanislava Prokopová, vedoucí odboru majetkoprávního

Předseda kontrolního výboru přivítal členy kontrolního výboru a hosty. Předseda konstatoval, že je usnášeníschopný. Byl odsouhlasen zápis z minulého zasedání.

### Program jednání:

1. Kontrola hospodaření příspěvkové organizace Sportis
2. Diskuse, různé

### 1. Kontrola hospodaření PO Sportis

Předseda přivítal ředitele PO Sportis, ke kontrole bylo z širokého portfolia činností organizace vybráno hospodaření relaxačního centra, nových sportovišť a hotelu Tálský mlýn.

Ředitel MVDr. Kovařík představil vznik příspěvkové organizace v roce 1997, původní název byl CERUM (cestovní ruch města), organizace hospodařila bez příspěvku města. Postupně organizace přibírala další činnosti a vrácené sportoviště městu a od roku 2011 fungují s názvem SPORTIS (sport a služby) a jsou klasickou příspěvkovou organizací, která má ztrátové činnosti dotovány příspěvkem města. Aktuálně mají 12 středisek – autokempink Pilák, hotel Tálský mlýn, hotelový dům Morava, rekreační areál Pilák, relaxační centrum, zimní stadion, ovál, fotbalový stadion, tenisové kurty, street park, lyžařské tratě, budova České pojišťovny. Rozpočet organizace je cca 49 mil. Kč, příspěvek města na činnost je 20,4 mil. Kč a z toho 4 mil. Kč je na nájem, který organizace hradí městu. Organizace má cca 50 zaměstnanců, činnosti jsou rozděleny na úseky, které mají 4 vedoucí – sport 1 a 2, služby, ekonomika.

#### Služby

Hotelový dům Morava má s ohledem na současnou ekonomickou situaci nejlepší výsledky za uplynulých 20 let (obsazenost 92%). Jde o jednohvězdičkové ubytovací zařízení bytového typu (byty 2 + 1), ubytování pro dlouhodobě pracující (slevy), u krátkodobých ubytování jsou ceny vyšší, spolupracují s pracovními agenturami. Budova prošla velkými investicemi (střecha, zateplení), vyměnily se podlahy, vertikální stoupačky. V současné době se přistupuje k rekonstrukci sociálního zařízení v jednotlivých bytech. Počet oprav se odvíjí od ekonomické situace.

Hotel Tálský mlýn – Vyrovnané hospodaření, obsazenost 65 %. V nemovitosti se vyměnilo prakticky vše od jejího převzetí. Zařízení poskytuje dobré služby v hotelové části, kterou spravuje Sportis, nedaří se dlouhodobě obsadit restaurační služby.

Autokempink – Vydělává nejvíc (1 mil. Kč za rok), služeb využilo 7 tisíc lidí za rok. Zařízení se postupně také opravilo. Aktuálně se rozšiřuje o 4 služby (půjčovna sportovních služeb, WIFI, společná kuchyňka, oplocené hřiště). Informace ke změně nájemce bufetu.

Ing. Novotný – Aktuálně je vypsáno výběrové řízení na záměr pronajmout hotel i restauraci jednomu nájemci. Zda byl problém v hotelových službách nebo restauraci. – Vyměnila se řada nájemců od r. 2014 (4 za čtyři roky), nebyli se schopni domluvit s nájemcem, jak má být restaurační služba zajištěna v návaznosti na hotelové služby. Se současným nájemcem se domluvili na zajištění služeb do 31. 3. Rada aktuálně rozhodla, že se vyhlásí záměr na pacht celku, v podmínkách záměru je např. stanoveno, že budou zvýhodněni uchazeči, kteří si převezmou naše zaměstnance (v hotelové části je zaměstnáno 6 zaměstnanců), že budou zachovány stejné služby, stejný počet pokojů, restaurace přístupná i veřejnosti. Minimální nájem

je stanoven na 80 tis. Kč měsíčně a povinnost investovat 50 tis. Kč ročně do restaurační části, stejnou částku do hotelové části. Záměr je vyvěšen od 15. 1. do 31. 3. 2020. Ředitel informoval o záložním řešení, pokud se nepodaří vybrat zájemce.

Ing. Kovačka – Zda neuvažovali o aukci? – Zadavatelem je město, nechtějí mít finance na prvním místě, preferuje se kontinuita současného stavu.

p. Filipenský – Zda bylo záměrem podmínkou získat hotelový řetězec nebo jednotlivce, dotaz na propagaci výběrka? – Ne, záměr realizuje město, proto řeší i informovanost a medializaci.

### **Sportovní zařízení**

Ředitel informoval k jednotlivým sportovištím o dotacích a podpoře sportovních oddílů neplacenými nebo zvýhodněnými nájemmi na základě podmínek stanovených městem. Sportis má snahu přejít na jiný model, který představil vedení města, jiný způsob financování by zahrnoval motivační složku pro oddíly.

V rekreačním areálu Pilák byla ukončena udržitelnost projektu a povinnost dodržovat dotační podmínky, mohou zvednout ceny. Návštěvnost nelze přesně spočítat, odhadují kolem 60 – 70 tis. návštěvníků ročně podle cyklistických sčítačů, půjčovny, návštěvnosti bufetu. V rámci Street parku se vybudoval skate park. Je využíván, uvažuje se o možnostech rozšíření. Nové sportoviště (tenisová nafukovací hala, nově postavená budova pro zázemí tenisu a fotbalu) stavělo město (cca 15 mil. Kč, částečně z dotace). Sportis nebyl k tvorbě zadání přizván. Nafukovací hala je v provozu od října do dubna, obsazenost je 65 %. Podmínky nastavilo město jako majitel, platí zde stejné podmínky provozu jako na ostatních sportovištích. Aktuálně se plánuje studna k zalévání kurtů. Dotace města do relaxačního centra se pohybuje kolem 5 mil. Kč ročně, na vstupném se vybere 10,75 mil. Kč. Vysoké náklady jsou za energie, výměnu vody, náklady rostou se zvýšenou návštěvností geometrickou řadou (projektovaná návštěvnost je 150 tis., skutečná 180 - 190 tis.). Řeší se projekty k úsporám nákladů Relaxačního centra. Z dalších oprav a investic do sportovišť proběhly např. oprava sociálního zařízení na zimním stadionu, fasády, výměna plotu fotbalového stadionu, nákup rolby.

Členové výboru diskutovali o podmínkách provozu sportovišť, s ohledem na sdělení ředitele k zvyšujícím se požadavkům na obsazenost sportovními oddíly, na způsob tvorby rozpisu obsazenosti jednotlivých sportovišť (preference některých časů, zařazování soutěží), diskutovalo se, zda jsou některé sporty zvýhodňovány.

Předseda Ing. Novotný navrhl, pokud se v budoucnu připraví změna podmínek provozu sportovišť, aby KV obdržel informace k seznámení.

Usnesení č. 1/12/2020

***Kontrolní výbor vzal na vědomí informace o hospodaření a provozu příspěvkové organizace Sportis.***

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

### **2. Diskuse, různé**

V bodu různé byl kontrolní výbor seznámen s aktuálním vývojem pracovněprávního sporu příspěvkové organizace.

Termín příštího zasedání kontrolního výboru byl stanoven na úterý 18. února 2020 od 17.00 h. Téma – kontrola hospodaření příspěvkové organizace Poliklinika (bude přizvána ředitelka organizace). Členové byli vyzváni k výběru usnesení nebo smluv ke kontrole.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 24. 1. 2020

Ing. Vladimír Novotný v. r.  
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová