

## Zápis č. 15/2020

**ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 25. 8. 2020 v budově Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou**

Přítomni: Ing. Vladimír Novotný, p. Vít Filipenský, JUDr. Miloš Jirman, Ing. Miroslav Keller, Ing. Jaroslav Kovačka, Ing. Petr Stoček, Ing. Zuzana Šánová  
Omluveni: p. Jiří Bidmon, p. Miroslav Stehno  
Nepřítomni: Ing. Irena Pechová, p. Michal Hubert Zrůst, MSc.  
Hosté: Mgr. Ludmila Řezníčková, místostarostka, Ing. Josef Klement, místostarosta (předseda představenstva Satt, a. s.), Ing. Petr Scheib, ředitel Satt a. s., Ing. Jan Liška, ředitel divize TS, Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru KS

Předseda kontrolního výboru přivítal členy kontrolního výboru a představil hosty. Předseda konstatoval, že je výbor usnášeníschopný, byl odsouhlasen zápis z minulého zasedání.

### **Program jednání:**

1. Představení změny a informace o nové organizační složce Technické služby
2. Diskuse, různé

#### **1. Představení změny a informace o nové organizační složce Technické služby**

Místostarosta Ing. Klement seznámil s průběhem převzetí 100 % akcií Sattu. V minulosti byla akcionáři města Nové Město na Moravě, Dolní Rožínka, Velké Meziříčí, kteří se domluvili na prodeji podílů. Ing. Klement představil způsob stanovení dohodnuté ceny 80 mil. Kč (střední hodnota mezi znaleckými posudky a zapsanou hodnotou). Zastupitelstvo města rozložilo úhradu do 7 splátek, od 1. 1. 2020 je jediným vlastníkem město Žďár.

Ředitel Sattu Ing. Scheib prezentoval společnost. Aktuálně je rozdělena do 4 divizí: ekonomické oddělení – vnitřní služba, ICT, teplo a novou divizí jsou technické služby. Víze je do 4 let vybudovat plnohodnotné technické služby (vyjma odpadového hospodářství), představil plánovaný časový harmonogram přebírání jednotlivých služeb. Záměrem je poskytovat kvalitní technické služby s environmentálním přístupem. V současnosti již převzali údržbu zeleně mimo sečení a údržbu komunikací (letní i zimní), sečení je plánováno zajišťovat od r. 2021. S městem je uzavřena rámcová dohoda o technických službách v režimu vertikální spolupráce a dále se uzavírají smlouvy k dílčím činnostem (přílohou jsou ceníky). Ředitelem divize technických služeb je Ing. Liška, který bude mít na starosti i zimní údržbu, odborníkem na zeleň je p. Brabec, další pracovníci jsou napůl dělnické profese, dispečeři, mohou využít i stávající zaměstnance dle profesí (revize plynu, pokrývač,..). Některé služby budou zajišťovat subdodavateli (zejména u zimní údržby – údržba místních komunikací velkou technikou). Seznámil, kde budou technické služby umístěny. Zázemí, kanceláře a sklady se budou postupně modernizovat, bude přistavěno stání pro techniku a některý posypový materiál. Dále představil již pořízenou techniku a další plánované investice. Zařízení jsou pořizována tak, aby se dala využít v letním i zimním období, případně i pro desinfekci prostor. Dřív se používala posypová sůl, Satt chce používat zvlčenou solanku, které se spotřebuje menší množství. Připravuje se dispečink, kde bude monitorován pohyb veškerých strojů, zakoupen SW webdispečink, vysílačky. Řešilo se s odborem KS stanovení ceníků, ceny budou kontrolovat podle jiných subjektů, podle URS, maximální marže 30 %. Dále představil hodnocení TS dle silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení. Zkušenosti s technickými službami byli čerpat i v jiných městech s obdobnými přírodními podmínkami.

Ing. Wurzelová – Zda budou zahrnuti do sledování i GPS externistů? – Ano, bude podmínkou.

JUDr. Jirman – Jestli existuje porovnání ekonomické výhodnosti mezi původními a novými službami zajišťovanými Sattem? - Ing. Klement uvedl, že aktuální rozpočtové položky (kapitoly) zůstaly ve stejné výši, i dle toho se sestavoval ceník (diferencovali hodinovou

sazbu a výkonovou sazbu dle GPS), dále to bude záležet na vyhodnocení jedné, dvou sezón. Ing. Scheib doplnil, že jsou jednotnou entitou, mohou sdílet ekonomický úsek, využít pro zimní údržbu i pracovníky jiných divizí dle profesí.

Ing. Stoček – Problém při odklizení sněhu je jeho nahrnování do vjezdu a četnost odvozu sněhu. – Dispečink bude řídit, četnost a nutnost odvozu sněhu bude dle podmínek a domluvy s městem. Jsou vytipovány 2 - 3 místa, kde by sníh deponovali.

p. Filipenský – Kdo tedy bude rozhodovat, dispečer nebo město? – Dispečer.

Ing. Wurzelová – Je to o ceně a co je zvladatelné. V září by měl být plán zimní údržby, který stanovuje priority a pořadí. Zatím není ceník zimní údržby. Satt je omezen balíkem peněz v rozpočtu města na danou kapitolu, odbor komunálních služeb bude provádět kontrolní činnost a údržbu konzultovat s vedením města. V minulosti selhával dispečink.

Ing. Kovačka – Zda už mají stanoveny ceny se subdodavateli na zimní údržbu? – Ne, vyhlášena veřejná zakázka, do smlouvy plánují stanovit kapacitu, pohotovostní hodiny, minimální techniku.

Ing. Novotný – Jakým způsobem se budou hradit splátky za akcie? Ing. Klement – Splátky byly rozvrženy do 7 let, roční splátka 11 mil. Kč, splácet se bude do r. 2026, naplánovaná dividenda 5 mil. Kč.

Ing. Scheib – Doplnil, že dividenda bude omezovaná investicemi (příjmy a investice jiných divizí ICT, teplo – ztráty na teplovodu, vliv počasí).

Ing. Šánová – Proč nepočítají s odpadovým hospodářstvím? – Nemají zkušenosti, změna zákona o odpadech, překladiště odpadů, spalování odpadů,...

JUDr. Jirman – Zda se nemnoží problémy s měřením tepla, zda nemají více reklamací? – Ne, jedna reklamační je u soudního sporu a druhou napravovali. Byly soutěženy nové měřiče, které se budou odečítat na dálku.

Diskutovala se nestabilita dodávek tepla, stanovování ceny se Žďasem, investice do případného vlastního zdroje tepla, studie.

Předseda poděkoval zástupcům Sattu za poskytnuté informace k rozšíření činnosti o technické služby a diskusi.

## 2. Diskuse, různé

V rámci bodu různé byl dotaz na slibované umístění kontejneru na použité injekční stříkačky na Poliklinice, diskutována dostupnost zubní péče (způsob nabírání nových pacientů), ceník sběrného dvora. Rozsáhlá diskuse proběhla nad novým řízením dopravy semaforů v rámci projektu telematika. Členové vnímají nedobré zkušenosti se současným řízením provozu jednotlivých křižovatek a dopravy ve městě. KV požaduje následně po vyhodnocení řízení dopravy předložení informací v porovnání před a po zavedení nového řízení dopravy.

Předseda poděkoval za účast na likvidaci akcií Sattu.

Termín zasedání kontrolního výboru byl po dohodě změněn na úterý 29. 9. 2020 od 17:00 h. Na základě dotazů bylo stanoveno téma Rekonstrukce ulice Studentská, přizván bude Mgr. Joura.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31. 8. 2020

Ing. Vladimír Novotný v. r.  
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová