

## Zápis č. 29/2022

### ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 20. 4. 2022.

Přítomni: Ing. Vladimír Novotný, p. Vít Filipenský, Ing. Miroslav Keller, Ing. Rudolf Voráček, Ing. Petr Stoček, Ing. Zuzana Šánová, p. Miroslav Stehno  
Omluveni: Ing. Irena Pechová, JUDr. Miloš Jirman  
Nepřítomni: Ing. Jaroslav Kovačka, p. Jiří Bidmon  
Hosté: Mgr. Ludmila Řezníčková, p. Rostislav Dvořák, Mgr. Tamara Pecková Homolová, Ing. Jan Prokop, Bc. Jana Kotoučková, DiS.

#### Program jednání:

1. Kontrola hospodaření PO Kultura Žďár
2. Vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky Rekonstrukce rybníka Velký Posměch
3. Diskuse, různé

Předseda přivítal členy kontrolního výboru a hosty. K zápisu z minulého zasedání nebyly připomínky, byl odsouhlasen. Dále byl schválen program zasedání.

#### **1. Kontrola hospodaření PO Kultura Žďár**

Předseda přivítal novou ředitelku Kultury Žďár Mgr. Tamaru Peckovou Homolovou, členům byly zaslány informace o hospodaření PO v minulém roce.

Ředitelka organizace přiblížila hospodaření v minulém roce ve srovnání s předchozími obdobími, propad příjmů byl obrovský (krátkodobé pronájmy – plesy, kongresy, prodejní akce). Hospodaření bylo vyrovnané díky zapojení fondů, odpuštění nájmu městu, dotace ministerstva (743 tis. Kč), obdobně i v minulých letech se hradily ztráty vlastními prostředky, vyčerpali našetřené zdroje. Po nástupu do funkce porovnávala údaje tržeb z jednotlivých zařízení za období let 2019 – 2021 a propad je obrovský. Aktuálně se situace vrací do normálu, první větší akcí byl karneval pro děti, kterého se již mohlo účastnit 500 lidí. Co se daří, je návštěvnost kina, daří se i vykrývat obsazenost kina pronájmy firem ve dnech, kdy se nepromítá, je tam i prostor na catering. Za první kvartál jsou ztrátoví, na počátku roku nebyly obvyklé akce, většina školních plesů je zarezervovaná na září až listopad. Chystají novinky do kina (předposlech alba s vizuály den před jeho vydáním). Dále připravují divadelní předplatné pro seniory, přihlásilo se 70 osob, zbytek lístků dají do volného prodeje. Benefitem seniorského představení bude, že se uskuteční v odpoledních hodinách. V oblasti PR zavedli pravidelné rozesílání newsletterů na aktuálně 2600 e-mailových adres. Pro financování hledají další možnosti (win-win nabídky), nedělají klasické sponzorské smlouvy, usilují o dlouhodobější spolupráci s firmami.

Ing. Stoček – Dotaz na položku energie v hlavních výnosových účtech – Jedná se o přefakturaci energií z pronájmů, polovina Kulturního domu je pronajata. Z investic se v Kulturním domě připravuje výměna vzduchotechniky v kuchyni restaurace.

Ing. Stoček – Zda se po vzduchotechnice v sále bude alespoň zčásti rekonstruovat elektrika. – Tato akce není v přípravě, mají schváleno 130 tis. Kč na menší opravy. V přípravě je úprava jedné větve kanalizace.

p. Filipenský – Zda oprava klimatizace na hlavním sále proběhla bez problémů, zda byly vícenáklady? – Klimatizační jednotky jsou postaveny venku za budovou, dohledávala důvody, proč nejsou umístěny na střeše, která byla v minulosti opravována. Jednotky jsou provizorně ohrazeny, chystá se nějaká sofistikovanější verze zakrytí. Nemyslí si, že byly vícepráce, dodatečně ředitelka zašle členům výboru ke kontrole požadované informace a uzavřenou smlouvu o dílo.

Dále byly dotazy na parkety, jejich poškození. Opravují je svépomocí na vybraných místech, celkově jsou vzhledem ke svému stáří ještě v dobré stavu, jde o 900 m<sup>2</sup> parket, nejsou peníze na kompletní výměnu.

p. Filipenský – Dotaz na kooperaci divadla a ZUŠky, využívání pódia dětmi tanečního oboru, zda mají nějaké hodiny zdarma? – Snaží se vycházet vstříc, je vyčíslován čistý pronájem na den akce, zvýhodnění při zkouškách za statického svícení. Je problém i pro taneční soubory hradit plnou cenu, možnosti slev.

Členové kontrolního výboru diskutovali o podmínkách provozu sportovišť (sportování dětských oddílů zdarma) a možnosti aplikování obdobného přístupu pro kulturní zařízení využívané dětmi, aby byly nastaveny srovnatelné podmínky pro všechny děti.

**Členové kontrolního výboru vzali na vědomí poskytnuté informace ředitelkou PO Kultura. Kontrolní výbor předává podnět na systémové opatření Komisi pro sport a volný čas a Kulturní komisi, aby prověřila možnosti k nastavení srovnatelných podmínek využívání sportovních a kulturních zařízení dětmi, tedy nastavení systému využívání kulturních zařízení spolky i obory ZUŠ za stejných podmínek jako v dotačním programu Sportoviště, na základě kterého sportují vyjmenované oddíly dětí zdarma.**

## **2. Vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky Rekonstrukce rybníka Velký Posměch**

Členové obdrželi jako podklad odkazy na zveřejněné informace (schválené usnesení rady města k veřejné zakázce č. 819/2021/SRI/RM a č. 1024/2022/SRI/RM, materiály na profilu zadavatele a zveřejněnou smlouvu).

Ing. Prokop podal informace obecně k lokalitě, kdy získali dotaci na propojku a infrastrukturu průmyslové zóny, z měření jednotlivých lokalit vznikl požadavek, aby byla dostatečně zachytávána dešťová voda. Posměch je v současné době kapacitně nedostatečný a není plně funkční, bylo nezbytné zahájit přípravu a práce na jeho rekonstrukci. Opět zažádali na ministerstvo průmyslu a obchodu z nového programu Smart Future, který financuje modrozelené infrastruktury v průmyslových zónách. Do výběrového řízení zakázky bylo podáno 15 nabídek, očekávali za současné situace, že cena poroste, ale i vzhledem k počtu uchazečů se podařilo cenu snížit (rozptyl ceny byl 5,8 - 7,3 mil. Kč). Některé firmy oslovili, další se přihlásily samy. Půjde tedy o odbahnění rybníka, rekonstrukci hráze, vybudování technické infrastruktury, rozšíření vodní hladiny, dojde ke zkapacitnění a zfunkčnění hráze. Staveniště se již předalo, bude první kontrolní den, hotovo by mělo být do konce prosince.

Ing. Novotný – Na minulém výboru diskutovali kapacitu Velkého Posměchu a Horního rybníka, zda bude dostatečné záplavové území? – V plánu a aktuálně ve fázi projektování je i Horní rybník, připravují projektovou dokumentaci, chtějí zkapacitnit a zfunkčnit odtokový systém, který není stoprocentní.

Ing. Novotný – Dotaz na poměr dotace k celkovým nákladům. – 70 % způsobilých nákladů z vysoutěžené hodnoty, přičemž všechny náklady jsou způsobilé. Dosáhli na plnou podporu na m<sup>2</sup>, pomohl velký rozměr, rybník pojme hmotu z mnohem větší plochy.

**Členové kontrolního výboru konstatují, že vybraná usnesení rady města byla naplněna.**

## **3. Diskuse**

Diskutovala se veřejná zakázka Polikliniky na pacht rehabilitace, zejména na způsob výběru specifických kritérií, kdy se vycházelo z modelu ukončeného pachtu laboratoře (metoda výběru BVA), výběr realizovala dodavatelská firma.

Dále nový vedoucí odboru SRI Ing. Prokop informoval o probíhajících a připravovaných dalších investičních akcích (práce v ZR 7, propojka Brněnská – Jamská za obchodním domem) a plánovaných rekonstrukcích silnic jiných investorů (Santiniho a Jihlavská ulice), řeší se problémy a obtěžování občanů hlukem z překladiště a zkušebního provozu pily.

V závěru místostarosta Dvořák poskytl informace o uprchlické situaci a pomoci ukrajinským občanům. Na základě diskuse bude jako téma na jedno z příštích zasedání veřejná zakázka Pacht rehabilitace, po jejím uzavření.

Příští zasedání se uskuteční v **úterý 31. 5. 2022**, téma bylo stanoveno na minulém zasedání - vyhodnocení architektonické soutěže ITC Zelená hora (přizván Ing. arch. Ryška), vyhodnocení zimní údržby (přizván ředitel SATT a. s.)

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25. 4. 2022

Ing. Vladimír Novotný  
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová