

Zápis č. 3/2023

ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 13. 9. 2023.

Přítomni: MUDr. Jan Mokříš, PaedDr. Miloslava Brychtová, Ing. Tomáš Havlík, Ing. Jan Zástěra
Omluveni: p. Jiří Bidmon, p. Josef Drdla, Ing. Rudolf Voráček
Hosté: JUDr. Martina Hostomská, Ing. Zuzana Čapková, Ing. Jan Prokop, p. Petr Fuksa

Program jednání:

1. Investiční akce – rekonstrukce ulic ZR 7
2. Personální výběrová řízení
3. Diskuse, různé (aktuální informace pracovněprávní spor ZŠ Švermova)

Předseda přivítal členy kontrolního výboru a hosty, připomínky k zápisu z minulého zasedání nebyly. Program byl odsouhlasen na minulém zasedání. Jednání bylo zahájeno v 17:00, ukončeno 19:20.

1. Investiční akce – rekonstrukce ulic ZR 7

Akci představili pracovníci odboru strategického rozvoje a investic Ing. Prokop (vedoucí odboru) a p. Fuksa (investiční technik), shrnuli základní údaje o projektu, byla připravena prezentace, která je přílohou zápisu. Bylo představeno zadání projektové dokumentace, dopracování PD o úpravu točny MHD, vítěz podlimitní zakázky na zhotovitele stavby, vysoutěženou cenu a další osoby spolupracující na projektu. Akce byla rozdělena do tří etap realizovaných v letech 2020 – 2022. Byly přiblíženy termíny realizace, představeny změny ve stavbě, zdůvodnění a uzavřené dodatky ke smlouvě. V prezentaci je fotogalerie z průběhu stavby, použité povrchové materiály, řešena ochrana stromů (retence vody ke stromům), zvolený mobiliář, řešení bezbariérovosti.

Byla diskutována velikost zakázky (limit pro podlimitní a nadlimitní zákonné zakázky), kvalita původního projektu vzhledem k prováděným změnám – podíl vad a nedodělků, které se týkaly výkazu výměr, ze cca 70 % byly změny požadované následně investorem (např. úprava točny MHD, při zadání PD bylo požadováno řešení celého veřejného prostoru, a zdůvodnění jejího zadání původnímu dodavateli realizace stavby). Řešilo se stanovení a udržení cen v dodatcích dle klíče stanoveného původní smlouvou. Dotazy zazněly na délku záruky (60 měsíců) a životnost (min. 50 let) s ohledem na to, že se někteří správci/vlastníci sítí nepřipojili k obnově. V závěru bylo obecně diskutováno stanovení kritérií pro hodnocení nabídek (ekonomické většinou neklesá pod 70 %, může být délka záruky), aktuální trendy odpovědného zadávání a environmentálního přístupu (obnovitelnost, udržitelnost, ekologická řešení, cirkulární řešení).

Usnesení č. 1/3/23

Kontrolní výbor bere na vědomí informace o realizaci investiční akce – rekonstrukce ulic ZR 7.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0

2. Personální výběrová řízení

Předseda přivítal tajemnici úřadu JUDr. Hostomskou a personalistku Ing. Čapkovou. Personalistka shrnula postupy od vzniku požadavku na obsazení pracovního místa, tvorbu požadavků na uchazeče, vyhlášení výběrového řízení, sběr nabídek, strukturu komise pro otevírání obálek a realizaci výběrového řízení (testy, pohovory). K problematice je sepsaná vnitřní metodika. Při výběru pracovníků státní správy (úřednické pozice) se postupuje dle podmínek zákona o úřednících. Při výběru vedoucích pozic jde návrh s pořadím stanoveným komisí ke schválení radě města.

Diskutovalo se, kdo stanovuje požadavky na pracovníky (vychází se u stávajících pozic z pracovních náplní, zákonných požadavků), způsob stanovení členů do výběrové komise (rozdílné pro samosprávu a státní správu, kde je povinná účast 1/3 úředníků a pro vedoucí pozice, kdy využívají i možnosti přizvat odborníka mimo úřad), řešila se mlčenlivost personalistky a členů komise. Dotazy, zda jsou stanovena pravidla pro případy, kdy se přihlásí

pouze jeden uchazeč (řeší se individuálně u každého výběru), diskutovaly se rozdílné pohledy na stanovení jednotných pravidel na výběr a zaměstnávání s ohledem na příbuzenské vztahy. Zazněl dotaz, zda může být členem výběrové komise zastupitel města. Řešil se způsob a forma inzerování nabídek a problém odměňování (platy stanovené katalogem prací). Zda se hodnotí obsazenost úřadu, úspory vzhledem k recesi ekonomiky – připraven personální audit pro hodnocení a zlepšení procesů.

Po diskusi o podmínkách a průběhu personálních výběrových řízení na MěU Žďár nad Sázavou přijal kontrolní výbor toto usnesení.

Usnesení č. 2/3/23

1. Kontrolní výbor doporučuje účast zástupce opozice při výběrovém řízení na manažerské posty.
2. Kontrolní výbor dává ke zvážení vhodnost obsazování manažerských pozicí rodinnými příslušníky.

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0

3. Různé

Členové kontrolního výboru obdrželi e-mailem informace k pracovněprávnímu sporu ZŠ Švermova. Členové požadují opětovně informování po stanoveném termínu soudního jednání. Předseda informoval členy o podnětu ze zastupitelstva města pro výbory k prověření správnosti postupů při nákupu umělého kluziště. Bylo domluveno s předsedou finančního výboru uspořádání společného zasedání obou výborů. Termín společného zasedání byl stanoven na 8. 11. v 16:30, kdy je naplánované zasedání finančního výboru. Jako druhý bod kontrolního výboru bylo stanoveno informování o krizovém řízení města.

Ve Žďáře nad Sázavou 19. 9. 2023

MUDr. Jan Mokříš
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Ing. Bořilová

Rekonstrukce ulic ZR7

Kontrolní výbor
dne 13.9.2023

Jan Prokop
Petr Fuksa

Projektová dokumentace

- Hlavní projektant - Ing. Jiří Nývlt (ČKAIT 0601964), projektant specialista Ing. Libor Klus, projektová kancelář PROZIS
- Projekce Pohanka Nové Veselí - realizace PD Obratiště MHD

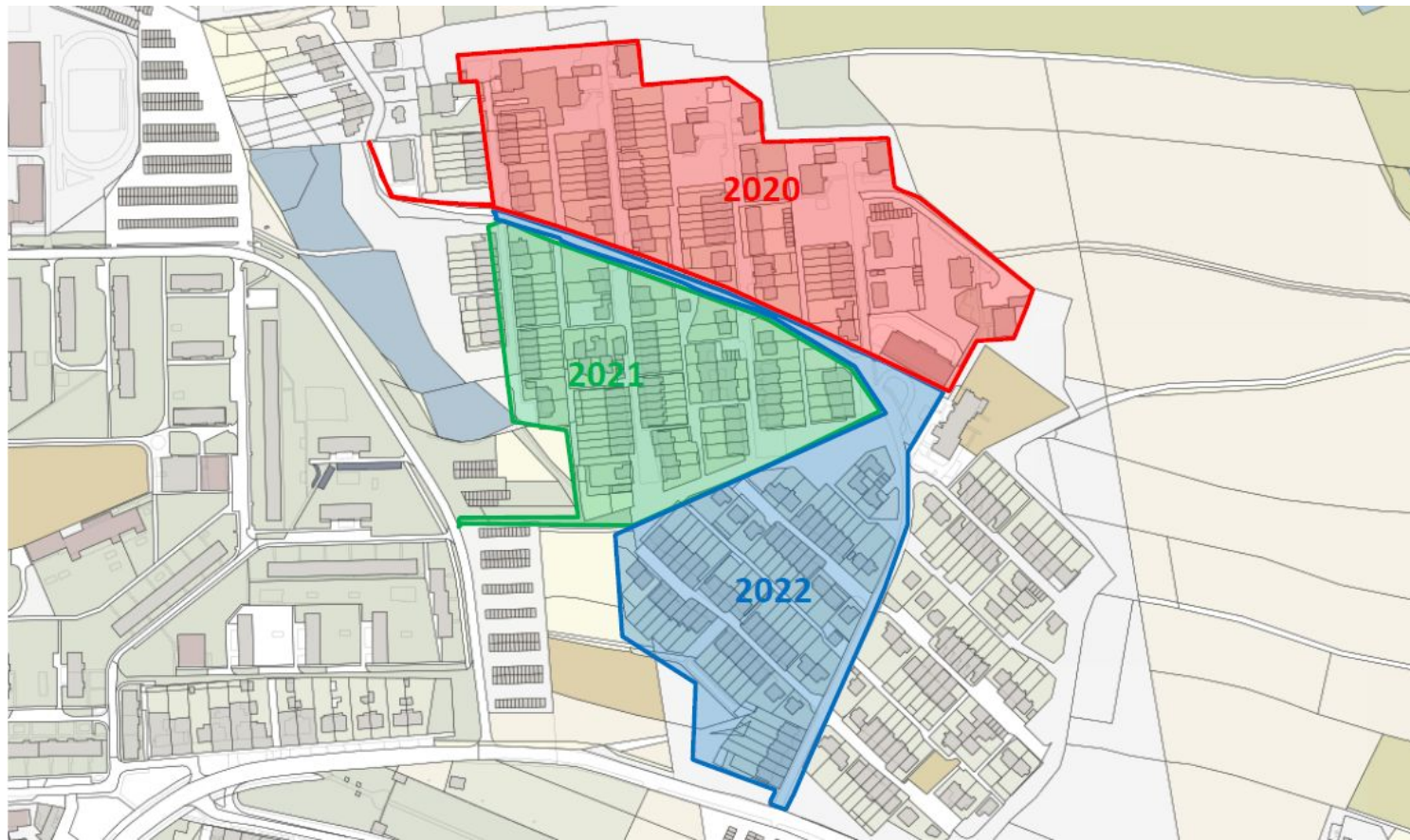
Výběrové řízení

- Oznámením o zahájení podlimitního zadávacího řízení uveřejněným ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2019-029995 dne 28. srpna 2019.
- Nabídka zhotovitele z 5. listopadu 2019.
- Vybraný zhotovitel: “Sdružení COLAS CZ a GREMIS – sídliště Vodojem”
 - Správce společnosti: COLAS CZ, a.s.
 - Společník: GREMIS, s.r.o.

Smluvní subjekty

- Zhotovitel stavebních prací: Společnost “Sdružení COLAS CZ a GREMIS – sídliště Vodojem“
- Projektant etap I., III. a IV. - Ing. Jiří Nývlt
- TDI, BOZP: Stavební servis Studený s.r.o.
- EG.D, a.s. - přeložky
- SATT, a.s. - datové sítě
- Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko - vodovodní a kanalizační sítě

Harmonogram realizace



Harmonogram realizace

Dle SOD:

- zahájení prací 5.12.2019
- dokončení prací: 17.10.2022
 - změna dle dodatku č. 2: 30.11.2022

Průběh stavby

- podpis Smlouvy o dílo 29.11.2019
- předání staveniště I. III. a IV. etapa 3.12.2019
- HMG I. etapa 23.3.2020 - 30.11.2020
- HMG III.etapa 22.3.2021 - 30.11.2021
- HMG IV.etapa 21.3.2022 - 30.11.2022

popis stavby: rekonstrukce komunikací , obnova veškerých povrchů jízdnic komunikací, odstavných ploch, parkovišť a komunikací pro pěší, úprava obratiště pro autobusy MHD, vodohospodářské objekty (uliční vpusti), rekonstrukce VO, úprava území (zelené plochy), přeložky kabelů

Rozpočet

- Cena stavebních prací:
 - dle SOD (11.2019): 67 840 570,94 Kč bez DPH
 - dodatek 1 (5.2021): vícepráce 6 780 130,57 Kč, méněpráce 2 084 970,11 Kč. Celk. cena 72 535 731,40 Kč
 - dodatek 2 (04.2021): vícepráce 18 168 016,49 Kč, méněpráce 4 124 539,03 Kč. Celk. cena 86 579 208,87 Kč
 - dodatek 3 (11.2022): vícepráce 4 051 458,05 Kč, méněpráce 929 932,67 Kč. Celk. cena 89 700 734,25 Kč
- Vodovodní a kanalizační síť -Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
 - příspěvek 6 649 063 Kč, celk. náklady 22 163 542,44 Kč

Změny ve stavbě

- Dod. 1 - 34 změn ve stavbě I. etapy
 - hlavní typy změn: rozdíly ve výkazu výměr, změny podkladních vrstev, úpravy povrchů, změny ve veřejném osvětlení - technologie, odstranění sušáků, betonového stání pro kontejnery, zrušení chodníku, doplnění liniového odvodnění, doplnění schodiště, výměna silničních obrubníků, předláždění vjezdů z kostek, opravy vjezdů, náhradní výsadba z důvodu nutného kácení, doplnění varovných pásů dle NIPI
- Dod. 2 - 27 změn ve I., III., a IV. etapě
 - hlavní typy změn: rozdíly ve výkazu výměr, nedostatky výkazu výměr, změny podkladních vrstev, změna povrchu parkoviště, změna ve VO, nové sušáky, chodník, úpravy chodníků, doplnění odvodnění, změny v mobiliáři, obnovy zábradlí, ochrany stromů, objízdná trasa, terénní úpravy, změna především v Točně.

Změny ve stavbě

- Dod. 3 - 36 změn ve stavbě I., III., a IV. etapy
 - hlavní typy změn: úpravy v mobiliáři, obnova zábradlí, rozdíly ve výkazu výměr dle geodetického zaměření, osvětlení chodníků, zkvalitnění bezbariérových přechodů, zpevné plochy pro kontejnery, vjezdy do garáží, dvojřádky, obnovení vpustí, liniová odvodnění, zřízení místa pro přecházení, oprava dešťové kanalizace, likvidace dočasného parkoviště, opravy chodníků, zasakovací objekt, doplnění VO,

Odstranění vad a nedodělků

- průběžně každý rok od r. 2021 u každé etapy
- v roce 2023 proběhlo odstranění vad a nedodělků - přechody pro chodce, přeštěrkování dlažby, značení, terénní úpravy, úpravy bezbariérovosti

vložit fo



