

**Zápis**  
**č. 9/2026**

**ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, které se uskutečnilo dne 8. 4. 2026**

Přítomni: MUDr. Jan Mokříš, PaedDr. Miloslava Brychtová, p. Josef Drdla, Ing. Rudolf Voráček, p. Bohumil Trávník, Ing. Jan Zástěra  
Nepřítomni: Ing. Tomáš Havlík,  
Hosté: Ing. Jan Prokop, Ing. Dominika Paulová, MBA, Mgr. Jaromír Brychta

Zahájeno: 17:00 Skončeno: 19:10

Program jednání:

1. Investiční akce města uskutečněné v roce 2025
2. Investiční akce města pro rok 2026
3. Diskuse, různé

Předseda kontrolního výboru přivítal přítomné členy kontrolního výboru a hosty. Jako téma bylo stanoveno shrnutí investičních akcí města, co se realizovalo v roce 2025, co bylo dokončeno, případně se přesunulo do dalšího roku – dodržení plánovaných termínů, jaké byly ceny plánované, vysoutěžené a konečné včetně víceprací. Dále představení investičních plánů na rok 2026. Posledním bodem je podnět vznesený PaedDr. Brychtovou na zastupitelstvu města s požadavkem na projednání na výboru, a to doplnění informací týkajících se vývoje pracovněprávních sporů s bývalou zaměstnankyní ZŠ Švermova.

**Usnesení č. 1/9/2026**

Kontrolní výbor schvaluje program jednání.

**Pro 6                      Proti 0                      Zdržel se 0**

**1. Investiční akce města uskutečněné v roce 2025**

Ing. Prokop představil nejdůležitější realizované akce shrnuté na prezentaci. V roce 2025 bylo 120 investičních položek, údaje v prezentaci vycházejí z připravovaných dat pro závěrečný účet, který je každoročně schvalován v červnu. V přehledu jednotlivých akcí byly srovnávány ceny skutečnost vs. upravený rozpočet (procentní plnění), předpokládanou cenu a vysoutěženou cenu. V prezentaci se převážně objevují velké akce (některé jsou ještě v realizaci), malé akce jsou jednorocní. Všechny investice budou uvedeny v závěrečném účtu. Celková výše kapitálových výdajů byla 385 mil. Kč vč. DPH.

Ke každé akci bylo stručně představeno, co je předmětem a součástí, v jakém je stavu realizace, zásadní milníky akce, plánované termíny dokončení, příp. důvod posunutí a důvod víceprací. Dále poskytnuty informace, zda byla na akci čerpána dotace, v jaké výši a uvedení poskytovatele. V průběhu k jednotlivým akcím Ing. Prokop odpovídal na doplňující otázky. Prezentace bude přiložena k zápisu jako příloha.

**2. Investiční akce města pro rok 2026**

Prezentace v části investice letošního roku vychází z upraveného rozpočtu 2026 schváleného v únoru na zastupitelstvu města. Opět byly představeny nejzásadnější připravované akce a akce které pokračují v realizaci z roku 2025. U jednotlivých připravovaných nových akcí Ing. Prokop informoval o předmětu, zda je připravováno nebo již v realizaci výběrové řízení na zajištění dodavatele, zda se bude jednat o jednorázovou akci nebo realizaci v etapách a plán dokončení. Velkou částku investic představuje příprava projektových dokumentací, které byly také představeny.

### **Usnesení č. 2/9/2026**

Členové kontrolního výboru vzali na vědomí informace poskytnuté k realizovaným investicím roku 2025 a plánu na rok 2026.

**Pro 6                    Proti 0                    Zdržel se 0**

V závěru projednávaného bodu se diskutovalo o plánovaných investicích SATTu (teplárna Libušín, teplárna Jihlavská).

### **3. Diskuse, různé**

Do bodu různé byl zařazen podnět PaedDr. Brychtové vznesený na zastupitelstvu města k doplnění informací o pracovněprávních sporech s bývalou zaměstnankyní ZŠ Švermova. Členové kontrolního výboru obdrželi shodný materiál předaný zastupitelům – Přehled soudních sporů, které vedla ZŠ Švermova s bývalou zaměstnankyní, a to od roku 2022 a v roce 2025.

Předseda přivítal ředitelku školy Ing. Paulovou, která v úvodu shrnula obsah jednotlivých soudních sporů, tzn. o jaké náhrady se bývalá zaměstnankyně soudila a jaké náhrady jí byly vyplaceny. Dle sdělení ředitelky by měly být všechny spory z pracovněprávního hlediska ukončené. Trvá soudní spor o náhradu nemajetkové újmy (výpočet odvodů státním institucím a solidární daně). Byla diskutována vlekllost soudů od roku 2007 a z toho plynoucí navyšování vyplácených úroků, míra možného zavinění bývalého ředitele, otázka ukončení všech sporů a jakou částku škola vymohla na ministerstvu spravedlnosti za prodlevy. Mgr. Brychta předal členům kontrolního výboru kopii vyžádaného vyjádření MPSV, jako reakci na stížnost postupu oblastního inspektorátu práce k předmětnému zaměstnaneckému poměru. PaedDr. Brychtová poděkovala ředitelce školy za rychlou reakci a poskytnuté informace a požádala, aby bylo zastupitelstvo informováno v případě dalších nových skutečností.

### **Usnesení č. 3/9/2026**

Členové kontrolního výboru vzali na vědomí informace o vývoji a aktuálním stavu pracovněprávního sporu Základní školy Žďár nad Sázavou, Švermova 4 s bývalou zaměstnankyní školy.

**Pro 5                    Proti 0                    Zdržel se 0**

Ve Žďáře nad Sázavou 10. 4. 2026

MUDr. Jan Mokříš  
předseda kontrolního výboru

Zapsala: Bořilová

# Investice města

# 2025 a 2026

8.4.2026

Jan Prokop

odbor Strategického rozvoje a investic

Žďár  
nad  
Sázavou\*

# Investice 2025

	Skutečnost	Skut./UR
Bouchalky - rekonstrukce FS a TH	41 819	94 %
Tvrz vč.mostu Nábřežní	34 296	90 %
Kyberbezpečnost - IROP	26 349	93 %
Revitalizace veř.prostranství ul. Vysocká	24 942	86 %
Magistrála - levá strana náměstí	18 756	100 %
SSZ Brodská - Revoluční	17 004	67 %
Zateplení bývalého MěÚ	10 358	43 %
Vzduchotechnika 5.ZŠ	8 949	100 %
Interreg Cisterciácká krajina	8 001	49 %
eGovernment 1 - IROP	7 721	72 %

Bouchalky - Streetpark	7 175	71 %
Bezbariérový vstup s terasou DKS Žďár nad Sáz.	5 534	96 %
Zateplení DKS	4 909	38 %
Rekonstrukce chodníku ul. Neumannova	4 093	100 %
Pilák - kemp - recepce	4 081	76 %
Brodská 1905/33-rek.bytů po azylové ubytovně	3 836	37 %
Radar Stržanov	2 880	72 %
2.ZŠ odborné učebny	2 563	100 %
Únikové východy ZS	1 894	97 %
EPS DKS Žďár nad Sázavou	1 890	100 %

### **Bouchalky – rekonstrukce FS a TH**

- UR 44 270 / Skutečnost 41 819 / 94 % (částky vč. DPH)
- VZ: Předpokládaná hodnota 59 800 / Vysoutěžená 49 131 / Dodatek 1 (18.6.2025): +2 173 (částky bez DPH)
- Termín dokončení 31.5.2026

### **Tvrz vč. mostu Nábřežní**

- UR 38 019/ Skutečnost 34 296/ 90 %
- VZ: Předpokládaná hodnota 49 614/ Vysoutěžená 29 878+13 098 / Dodatek 1 (18.10.2024): +911, Dodatek 2 (16.9.2025) +174 tis a termín 10.6.2026
- Termín dokončení 10.6.2026

### **Kyberbezpečnost - IROP**

- UR 28 943/ Skutečnost 26 349/ 93 %
- VZ: Dodavatelé na HW řešení serverovny, logmanagement – Aricoma Systems, výstavba serverovny – DCI Czech
- Termín dokončení dle jednotlivých smluv

### **Revitalizace veř. prostranství ul. Vysocká**

- UR 28 943/ Skutečnost 24 942/ 86 %
- VZ: Předpokládaná hodnota 83 237/ Vysoutěžená 61 176/ prozatím bez dodatků
- Termín dokončení 31.10.2026

### **Magistrála – levá strana náměstí**

- UR 18 757/ Skutečnost 18 756 / 100 %
- VZ: Předpokládaná hodnota 49 670 / Vysoutěžená 38 484/ Dodatek 1 (7.11.2025): +961
- Termín dokončení 30.10.2026

### **SSZ Brodská – Revoluční a chodník Žižkova**

- UR 27 300/ Skutečnost 18 704 / 67 %
- VZ: Předpokládaná hodnota 28 859/ Vysoutěžená 28 510/ Dodatek 1 (29.10.2025): posun o 30dní, Dodatek 2 (28.11.2025) +1 419, a posun termínu o 30dní po povolení ke kácení
- Termín dokončení 31.5.2026

### **Zateplení bývalého MěÚ**

- UR 24 200/ Skutečnost 10 358 / 43 %
- VZ: Předpokládaná hodnota 82 616 / Vysoutěžená 81 898 /
- Termín dokončení 31.5.2026

### **Vzduchotechnika 5. ZŠ**

- UR 8 949/ Skutečnost 8 949 / 100 %
- VZ: Předpokládaná hodnota 8 644 / Vysoutěžená 6 984 / Dodatek 1 (29.8.2025): +179
- Termín dokončení 31.8.2025

### **Interreg Cisterciácká krajina**

- UR 16 370 / Skutečnost 8 001 / 49 %
- VZ stavba: Předpokládaná hodnota 29 500 / Vysoutěžená 30 847/ Dodatek 1 (17.3.2026): +2 620
- VZ nábytek: probíhá
- Termín dokončení stavby 30.6.2026, Nábytek 30.9.2026

### **eGovernment 1 - IROP**

- UR 10 750 / Skutečnost 7 721 / 72 %
- VZ: různí dodavatelé Komplexní IS - VERA, Poplatkový automat - Kadlec-elektronika,
- Termín dokončení dle jednotlivých smluv

### **Bouchalky - Streetpark**

- UR 10 068/ Skutečnost 7 172 / 71 %
- VZ: Předpokládaná hodnota 23 934 / Vysoutěžená 29 886 / Dodatek 1 (13.11.2024): -2 797, Dodatek 2 (13.2.2026): +937
- Termín dokončení 4.12.2026

### **Zateplení DKS**

- UR 13 000 / Skutečnost 4 909 / 38 %
- VZ: Předpokládaná hodnota 21 943 / Vysoutěžená 19 960 / Dodatek 1 (17.12.2025): +52
- Termín dokončení 15.5.2026

# Investice 2025

- Kompletní přehled kapitálových výdajů - Závěrečný účet města 2025
- Celková výše kapitálových výdajů 385 mio Kč vč. DPH

# Investice 2026

# Investice 2026

	UR 02/26
Budova býv.MěÚ - energet.úspory, proměna vzhledu	99 643
Rekonstrukce ZS - nová ledová plocha, mantinely	58 000
Proměna Staré radnice v centrum cisterciácké krajiny	43 678
Fotbal a tenis - nové zázemí na Bouchalkách	39 694
Rekonstrukce druhé strany náměstí	31 000
Streetpark - vznik volnočas.areálu na Bouchalkách	27 572

# Investice 2026

Revitalizace Velkého Žďárského rybníka a okolí	25 000
Projektová dokumentace	24 192
Cyklostezka Jihlavská	22 750
Zateplení DKS	20 091
Pakr Klafar - park se stezkou pro cyklisty a park. místy	20 000
Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz	19 723
Revitalizace veřejného prostoru Vysocká	14 849

# Investice 2026

## PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- PD Rekonstrukce Zimního stadionu,
- Rek. Polikliniky,
- Rek. Husova ul.,
- Cyklostezka Okružní-Kovářova,
- Cyklostezka Žižkova – Komenského,
- Rek. Studentská,
- Rek. Sklářny,
- Parkoviště Bouchalky,
- MŠ Vančurova - energ. úspory,
- Rekon. sálu ZUŠ,
- Dopravně-urbanistická studie ZR3,
- BD Žižkova,
- BD Svářečská škola,
- KD Vysočany,
- Parkování ZR,
- Revitalizace okolí DK,
- Revitalizace zeleně nám. Republiky,
- PZ Jihlavská,
- Studie koupaliště,
- Chodník Mělkovice,
- Cyklotraily u Křiváku,
- Chaty Javoriny,
- Rozvoj Piláku II – část 1,
- DPS Libušínská

# Investice 2026

FVE včetně oprav střech	14 233
3.ZŠ - podlahy v kuchyni	10 000
Dostup.nájemní bydlení Dr. Drože-rozšíření městs.byť.fondu	10 000
DPS Libušínská - proměna fasády a energet. úspory	10 000
Brodská 12905/33 - rekonstr. bytů po azyl.ubytovně	8 629
SSZ Brodská - Revoluční	8 498
5G technologie pro Smart City v ZR	7 133

# Investice 2026

Cyklo přístřešky	6 623
Lesní cesty ke Křiváku	5 500
EZS budovy MěÚ	3 195
MŠ Haškova rekonstrukce odpadů, 1.a 2.etapa	3 000
Rekonstrukce rozvodů v Domě kultury	3 000
Kontejner občerstvení a sociálky (stezka+FS s pochoz. terasou)	2 500
e-Government 2 - robotizace	2 300

# Investice 2026

MŠ Haškova rekonstrukce el.instalace v celé budově	2 000
Protierozní opatření Novoměstská	2 000

**Kompletní přehled investic dle RO 2 vizte**  
**<https://jednani.zdarns.cz/#!Bod/13104>**

# Děkuji za pozornost

## Q&A

**Jan Prokop**

**Odbor Strategického rozvoje a investic**