

REVITALIZACE SPORTOVNÍ ZÓNY VE ŽDÁŘE NAD SÁZAVOU - STREETPARK 2016

Územní studie

Textová část



Objednatel : MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou
Zastoupen: starosta Mgr. Zdeněk Navrátil
Autor: Ing. arch. Rudolf Grimm a Ing. Martina Grimmová
Atelier MOZKYT
Újezd 450/40, 118 00 Praha 1

OBSAH:

A.	TEXTOVÁ ČÁST	2	A.9	ZPŮSOBY REALIZACE, PODMÍNKY ROZVOJE	17
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2	A.9.1	Etapizace	17
A.2	ZÁMĚR STUDIE, VÝCHODISKA A ZADÁNÍ	3	A.9.2	Doporučení	17
A.3	VIZE, ZÁKLADNÍ KONCEPCE, STRATEGIE A CÍLE	4	A.10	VIZUALIZACE	18-21
A.3.1	Volnočasové a sportovní aktivity ve městě – cílová skupina	4			
A.3.2	Způsoby, směry, východiska naplnění	4	B.	PŘÍLOHY	17
A.4	LOKALIZACE A ŠIRŠÍ VZTAHY	4	B.1	Hlavní návrhová situace	17
A.4.1	Územní předpoklady, širší vztahy, region	4	B.2	Tabulka předpokládaných realizačních nákladů (propočet)	17
A.4.2	Územní plán	4			
A.5	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5			
A.5.1	Vymezení areálu	5			
A.5.2	Orientace a geomorfologie	6			
A.5.3	Dopravní vztahy, obsluha území, pěší	6			
A.5.4	Technická infrastruktura	7			
A.5.5	Majetkoprávní vztahy	7			
A.5.6	Sázava, říční niva	7			
A.5.7	Sportovní zóna, stávající stavby	8			
A.5.8	Hodnocení stavu území	8			
A.5.9	Hodnocení současných možností jednotlivých skupin	9			
A.6	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - NÁVRHOVÁ ČÁST	10			
A.6.1	Areál a jeho vymezení, přirozená hranice, vazba na město a na krajinu	10			
A.6.2	Prostupnost areálu, pohyb pěších, dopravní obsluha	10			
A.6.3	Zeleň, terénní úpravy	10			
A.6.4	Provoz areálu, údržba, základní materiálové řešení	10			
A.7	PROVOZNÍ ČÁSTI AREÁLU, PRINCIPY ŘEŠENÍ	10			
A.7.1	CENTRÁLNÍ UNIVERZÁLNÍ PLOCHA	11			
A.7.2	ZÁZEMÍ	11			
A.7.3	SKATEPARK	12			
A.7.4	PARKOUR	12			
A.7.5	AUTOBUS	13			
A.7.6	STREETBALL	13			
A.7.7	PUMPTRACK	14			
A.7.8	FITPARK	14			
A.7.9	BREAK DANCE	15			
A.7.10	GRAFFITI	15			
A.7.11	DALŠÍ VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, MOŽNOSTI, REZERVY	15			
A.8	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	16			
A.8.1	Dopravní řešení	16			
A.8.2	Inženýrské sítě	16			

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Sídlo:	Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou
IČ:	0295841
DIČ:	CZ00295841
Zastoupen:	starosta Mgr. Zdeněk Navrátil
Autor:	Ing. arch. Rudolf Grimm
	Studentská 42/12, 59101 Žďár nad Sázavou 4
tel:	608 294 441
IČ:	75613611
DIČ:	CZ7608244776
Korespondenční adresa zhotovitele:	Atelier MOZKYT, Ing. arch. Rudolf Grimm Újezd 450/40, 118 00 Praha 1
Spoluautor:	Ing. Martina Grimmová
Řešení Skateparku:	Mystic constructions, Radomír Teichmann Římská 26 , 120 00, Praha 2

A.2 ZÁMĚR STUDIE, VÝCHODISKA A ZADÁNÍ

Záměrem je vytvoření veřejného, volnočasového, sportovního parku – „Streetparku“, se zaměřením na alternativní disciplíny jakými jsou např skate, parkour, streetball, pumptrack. Prostor je koncipován s plošnými rezervami pro možnost umístění i dalších disciplín. Výše zmíněné disciplíny byly v průběhu práce na studii opakovaně konzultovány s cílovými uživateli parku a aktéry jednotlivých disciplín, případně odborníky z oboru. Možnosti napojení inženýrských sítí byly pracovně konzultovány se zástupci správců sítí. V průběhu prací na studii byly organizovány 2 pracovní výbory za účasti zástupců správy města a dotčenými odbory městského úřadu.

A.3 VIZE, ZÁKLADNÍ KONCEPCE, STRATEGIE A CÍLE

„motto“

„Neodpoutávej se nikdy od svých snů! Když zmizí, budeš dál existovat, ale přestaneš žít.“

Mark Twain

„Otevřete se změnám, ale neztrácejte své vlastní hodnoty.“

– Dalajláma

„Nikdo se mě neptal, jestli se chci narodit, tak ať mi neříká, jak mám žít.“

Neznámý autor

A.3.1 Volnočasové a sportovní aktivity ve městě – cílová skupina

- Alternativní sportovní disciplíny a aktivity,
- ACTIVE CLUB
- „Underground“, Graffiti
- Street performance

A.3.2 Způsoby, směry, východiska naplnění

Studie si klade za cíl:

Provést analýzu a posouzení výběru možných aktivit, které je vhodné na základě společné „filozofie“ v areálu umístit.

Provést posouzení stávajících uživatelsky provozních vazeb jednotlivých celků – (sportovních disciplín a dalších aktivit), které se v území umísťují. Navrhnout takové podmínky, které by vedly k vytvoření areálu s jasnými prostorovými charakteristikami a vazbami, za účelem vytvoření společné identity území, a vzájemné integrity do sourodého funkčního celku.

Předložit koordinovaný návrh a řešení umožňující realizaci a integraci i případných dalších záměrů a aktivit v rámci areálu a území, pokud budou v budoucnu vyhodnoceny jako vhodné.

Nastolení jasné koncepce řešení celého území Streetparku a jeho vazby na město.

Návrh základní koncepce řešení technické infrastruktury areálu, umístění nutného zázemí a jeho napojení na inženýrské sítě.

Řešení území s ohledem na jeho charakter a polohu na rozhraní města a příměstské krajiny – v tomto případě částečně regulovaného toku a nivy řeky Sázavy.

A.4 LOKALIZACE, ŠIRŠÍ VZTAHY

A.4.1 Územní předpoklady, širší vztahy, region

Město Žďár nad Sázavou je přirozeným spádovým centrem pro okolní obce a menší města. Pro svoji spádovou oblast je centrem nejen správním (úřad), ale je těžištěm a nositelem společensky významných funkcí a aktivit. Pro svoji spádovou oblast představuje nositele pracovních míst, centrum obchodu a veřejné vybavenosti, je těžištěm kulturně společenského vyžití, nabízí zázemí pro sportovní aktivity a rekreaci.

Za běžnou spádovou oblast je možné považovat obce v běžně dosažitelné vzdálenosti pro automobilovou či autobusovou dopravu.

Tyto obce pak tvoří ve vztahu k městu samostatný mikroregion, který se podílí na běhu města a využívá jeho potenciál včetně aktivit, které bude Streetpark nabízet.

A.4.2 Územní plán

Řešené území pro umístění Street parku spadá dle nového návrhu územního plánu (2015) do stabilizované funkční plochy OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Podmínky pro využití:

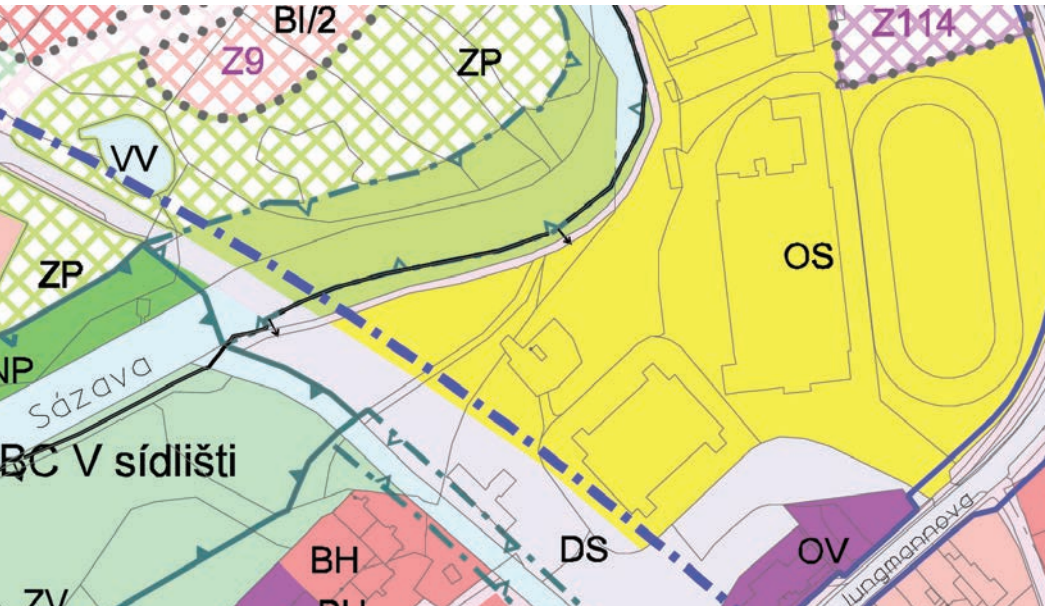
Hlavní využití - plochy pro tělovýchovu a sport (areály hřišť, tělocvičny, sokolovny apod.).

Přípustné využití - vyhrazené plochy areálů pro tělovýchovu a sport a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Podmíněně přípustné – stálé provozovny zajišťující občerstvení, pokud nedojde k omezení či narušení hlavní funkce. Další stavby pro občanskou vybavenost menšího rozsahu, pokud neomezí či nenaruší hlavní funkci. Pro plochy OS v blízkosti kapacitní komunikace platí, že podmínkou pro jejich využití je prokázání toho, že negativní účinky dopravy budou vyloučeny prostřednictvím navržených konkrétních opatření.

Nepřípustné – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Z výše uvedených podmínek vyplývá, že záměr je v souladu s podmínkami dle návrhu nového územního plánu města.



Územní plán

A.5 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

A.5.1 Vymezení areálu

Umístění areálu pro vybranou funkci je dáno jednak územním plánem a územní studií „Revitalizace sportovní zóny“ z roku 2013, kde je areál určen pro funkci skateparku a dalších neregistrovaných hracích ploch (dětské hřiště, plážový volejbal...). Dle společenských potřeb vzniklých na podkladu jednání s občany, sportovními organizacemi a s mládeží byly do území zahrnuty další alternativy využití a sportovní disciplíny v duchu původního záměru územní studie.

Areál k realizaci Street parku představuje „zelený“ ostrov o velikosti cca 8500m².

Prostor je vymezen z jihovýchodní strany sportovní halou a k ní přilehlým chodníkem, z východní strany pak zimním stadionem a přilehlým chodníkem. Podél severozápadní strany areálu vede cyklostezka, která lemuje vodní tok řeky Sázavy. Ze západní strany je areál ukončen tělesem násypu nové komunikace a silničního mostu přes Sázavu.



Koryto řeky Sázavy



Pohled do nižší úrovně říční nivy od západu



Pohled do nižší úrovně říční nivy od západu. Patrné jsou 3 rozdílné výškové úrovně.

A.5.2 Orientace a geomorfologie

Areál přiléhá a je součástí říční nivy řeky Sázavy. Částečně regulovaný tok a vlastní říční koryto je v těchto místech poměrně zaryto oproti okolnímu terénu. Vlastní niva - břeh je v místech přiléhající k cyklostezce tvořen dvěma úrovněmi, představující i dva různé vjezdové prostory. V nižší části blíže toku je niva úzká, travnatá louka, bez zpevněných ploch a tvoří jakousi zelenou přírodní náplavku le-



Pohled na řešené území od východu



Pohled na řešené území od západu

movanou podél toku nižšími keři a menšími stromy. Na druhé straně k cyklostezce je pak lemována vzrostlými stromy, které tvoří přechod s druhou, výše posazenou úrovní a cyklostezkou.

Vlastní areál je rovinatá plocha, na které jsou po obvodu nepůvodní terénní valy proměnlivé výšky cca do 1m. Výrazný je val v severní části pozemku, kde odděluje plochu budoucího parku od cyklostezky. Břeh valu je v nedávné době osázen několika mladými bodovými stromy. V terénním valu podél cyklostezky je trasa veřejného osvětlení (v morálně opotřebovaném stavu).

Západní, jižní a jihovýchodní části areálu jsou přímé, vycházejí z linií chodníků a budov, které území vymezují. Severní a severozápadní stranu vymezuje měkká křivka cyklostezky kopírující průběh toku Sázavy.

Pohled na areál ve směru od řeky představuje pohled na městskou strukturu s dominujícími objekty sportovní haly a zimního stadionu. Pohled od města představuje pohled do organického prostoru řeky s pozadím mohutného, severního, převýšeného, říčního břehu - smíšené náletové stromové plochy s mohutným porostem.

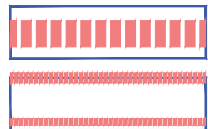
V centru řešeného území je oplocený areál vodní zdrže DZ 3. Ta je tvořena servisní jednopodlažní stavbou – domkem se sedlovou střechou a podzemními nádržemi. Vodní zdrž je pro obsluhu přístupná od jihu po asfaltové komunikaci napojené na chodník.

Západní hranu řešeného území představuje těleso silniční komunikace a mostu pozvolna stoupající severním směrem. Těleso komunikace je tvořeno násypem tvořícím po obou stranách silnice svažité břeh, přechod nad stezkou a řekou je betonový most.



Dopravní schema

LEGENDA

-  HLAVNÍ DOPRAVNÍ TRASY A PROPOJENÍ DLE VÝZNAMU A PRŮJEZDU ÚZEMÍ. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE (POJÍŽDĚNÉ)
-  CYKLOSTEZKA
-  PĚŠÍ TRASY A TAHY DLE VÝZNAMU A ČETNOSTI ÚŽÍVÁNÍ, VYCHÁZKOVÉ TRASY
-  KOLIZE - CHYBĚJÍCÍ PROPOJENÍ ÚZEMÍ (DOPRAVNÍ ČI PĚŠÍ)
-  VÝZNAMNÉ VJEZDY DO ÚZEMÍ - DOPRAVA, OBSLUHA, ZÁSOBOVÁNÍ
-  VÝZNAMNÉ VSTUPY DO ÚZEMÍ - PĚŠÍ
-  PARKOVÁNÍ



Příchod od ulice Libušínská bez přechodu pro chodce



Most s chodníkem z Klafaru bez spojení s cyklostezkou

A.5.3 Dopravní vztahy, obsluha území, pěší

Pro potřeby dopravní obsluhy je možný příjezd od hromadného parkoviště po asfaltové servisní komunikaci mezi zimním stadionem a sportovní halou.

Severní hranice řešeného území je cyklostezka. Z této strany se předpokládá nejvýraznější nástup pěších do prostoru budoucího parku a to z obou stran, tzn. jak ze směru od centra, tak z druhé strany od kláštera a z Vysočan.

Další významný přístup pěších je z jižního nároží území od sportovní haly pro přichodí ze směru od sídliště pod průmyslovou školou (ulice Studentská a Dlouhá).

Pěší přístup z jihovýchodního nároží do areálu (mezi budovami stadionu a haly), bude využíván zejména pro parkující z prostoru stávajícího hromadného parkoviště, případně pro část přichodících z ulice Jungmannova.

V území schází přechod z ulice Libušínská do areálu sportovní zóny. Dále je třeba se zamyslet nad spojením chodníku u nové silnice na Klafar k cyklostezce (pro přichodí k řece po mostu ze směru od nové výstavby Klafaru).

A.5.4 Technická infrastruktura

Kanalizace jednotná, správce VAS:

- Dešťová zdrž DZ 3 v centrální části řešeného území, s přívodem DN 1200 SL z odlehčovací komory OK 4, dále přepad z DZ 3 betonové potrubí DN 800 napříč řešeným územím severním směrem o dále podél cyklostezky do řeky.
- Výtlačné potrubí ze zdrže DZ 3 zpět do odlehčovací komory cca ve stejné trase jako DN 1200 SL.

Vodovod, správce VAS:

- Vodovodní přípojka dešťové zdrže DN 90 PE cca ve stejné trase jako kanalizace jednotná.

Elektřina, správce EON:

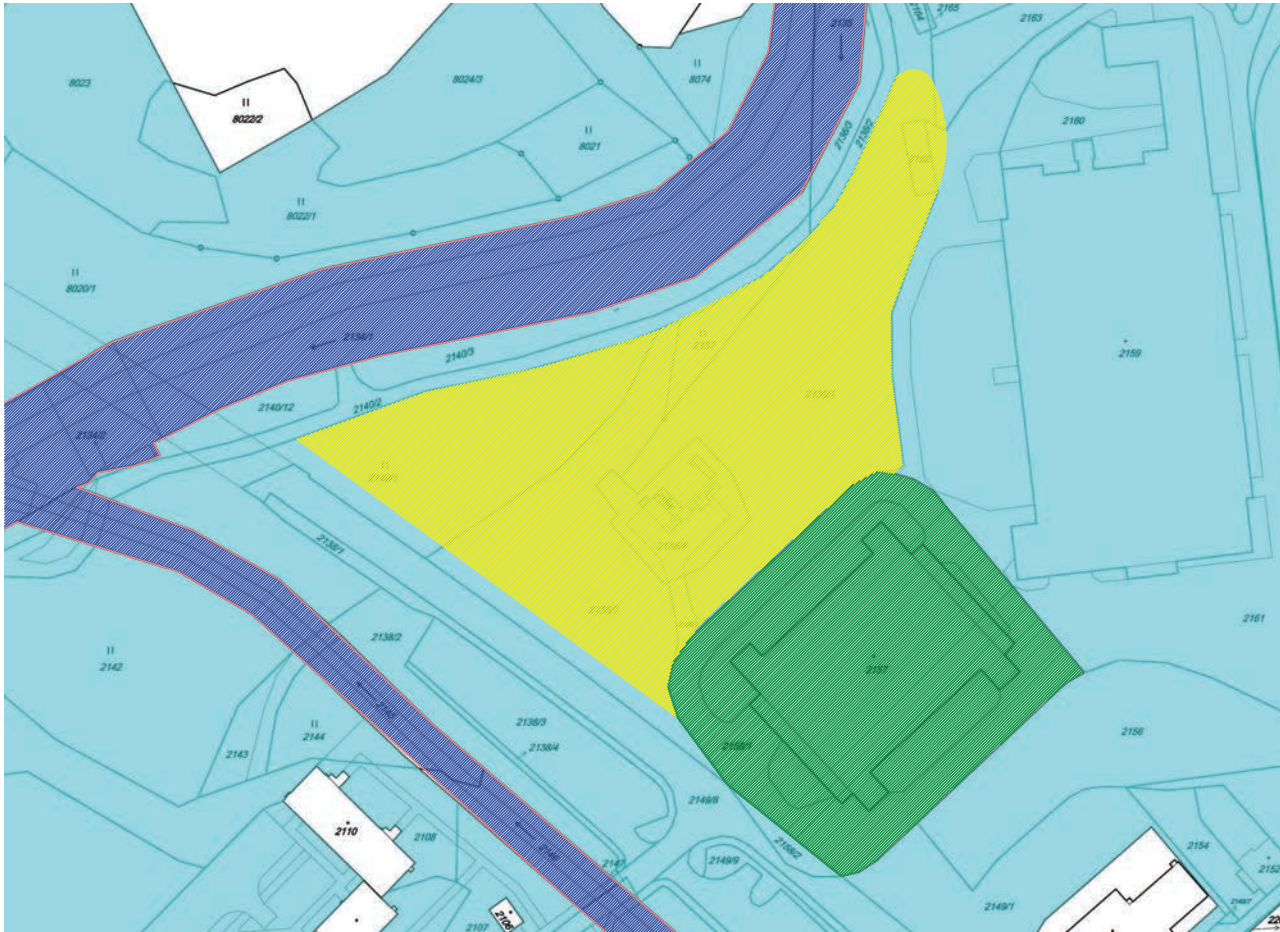
- VN trasa vstupuje do území v chráničce pod násypem komunikace silničního mostu, dále vedena v trávniku podél jihovýchodní hranice řešeného území (lemuje po obvodu) s území vychází v severním nároží v prostoru bývalých již zdemolovaných garáží.
- NN průběh trasy odpovídá cca trase VN. U vjezdu do dešťové zdrže DZ 3 stojí rozvodná skříň.

Veřejné osvětlení

- Linie VO vedena na novém silničním mostu přes řeku, dále trasa podél stávající cyklostezky při severní hranici řešeného území.

A.5.5 Majetkoprávní vztahy

Celý řešený areál (včetně Zdrže dešťové vody) je v majetku města Žďár nad Sázavou. Pozemky sousedící s řešeným územím jsou taktéž v majetku města s výjimkou 2158/1 – komunikace kolem sportovní haly, která je v majetku TJ Žďár nad Sázavou z.s., Jungmannova 1495/8, 59101 Žďár nad Sázavou, vč. Stavby sportovní haly stojící na pozemku 2157. Pozemky na sever od cyklostezky 2135, 2134/1 a 2134/2 jsou v majetku Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5.



A.5.6 Sázava, říční niva

Cyklostezka podél Sázavy je značně využívanou trasou pěší a cyklistů. Z pohledu četnosti a kapacity využívání je trasa hlavně během letní sezóny na hranici svých možností. Z pohledu jejich uživatelů je nejdůležitější pěší spojnicí mezi městem a Klášterem s rekreační zónou u Pílské nádrže.

Řeka Sázava samotná a její okolí je pak jednoznačným, doposud ne zcela jasně uchopeným tématem města Žďáru bez jednoznačné, sourodé koncepce a vize. S velkým očekáváním lze pak pohlížet na iniciativu kolem projektu Zelená páteř města, která se touto koncepcí a výhledem chce zabývat.



Pohled na koryto řeky Sázavy od východu, cyklostezka za stromy vlevo

Majetkoprávní vztahy

LEGENDA

	POZEMKY V MAJETKU MĚSTA
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - POZEMKY V MAJETKU MĚSTA
	POZEMKY V MAJETKU POVODÍ LABE
	POZEMKY V MAJETKU TJ ŽĎÁR N. S. z. s.

A.5.7 Sportovní zóna, stávající stavby

Řešený areál Streetparku je součástí širšího centra - Sportovní zóny. Celému prostoru nového parku dominují a prostorově ho vymezují dvě stavby. Zimní stadion a budova sportovní haly.

Sportovní hala

Stavba haly pochází z první poloviny 80. let dvacátého století. Kompozičně členité horizontálně působící hmotě dominuje převýšená střední část s hlavní tělocvičnou a velkoplošným severním prosklením orientovaným k řece (do prostoru Streetparku). Spodní parterová část severní fasády tvoří jakýsi těžký, hmotný podstavec, členěný pouze pásovými okny z šaten a zázemí, na který je posazena odlehčená a prosvětlená převýšená část zastřešení.

Provokativní, hmotově tvrdý parter haly je pak do výše okenního nadpraží atakován graffiti.

Takto utvořená, výrazná, architektonická forma pak tvoří kompoziční pozadí a uzavírá jižní pohledovou stranu Streetparku při pohledu od řeky.



Pohled na sportovní halu od severovýchodu

Zimní stadion – stav a výhled (rozšíření)

Stadion vystavěný v letech 1974 – 1979 s kapacitou 3500 diváku je největším objektem sportovní zóny. Nosná konstrukce stadionu je železobetonová, zastřešení tvoří ocelové příhradové vazníky.

Stávající prostory pro sportovce jsou umístěny pod tribunami návštěvníků, přičemž tento prostor vzhledem ke konstrukci nelze plnohodnotně využít. Prostory zázemí jsou řešeny jako základní dispoziční trojtrakt s vnitřní chodbou. Místnosti od chodby blíže k ledové ploše nelze z důvodu výšky stropu využít pro prostory šaten. Velikostně a kapacitně zázemí sportovců nevyhovuje současným potřebám. Možnost navýšit kapacity a rozšíření pouze ve stávajících prostorech a splnění současných požadavků na kvalitu prostoru pro sportovce v podstatě není možné.

Streetpark - Žďár nad Sázavou



Pohled na zimní halu ze západu od cyklostezky

V rámci územní studie „Revitalizace sportovní zóny z roku 2012 – je navrženo rozšíření budovy stadionu přístavbou podél jeho západní fasády. V rámci této přístavby se uvažuje s dobudováním zázemí jak pro potřeby zimního stadionu, tak pro možnost využití zázemí pro potřeby nového Streetparku, ke kterému přístavba přiléhá.

Pohledově strohá slepá západní fasáda stadionu tak zmíněnou přístavbou dostane nový společenský rámec a význam.

A.5.8 Hodnocení stavu území

Potenciály území:

- Přírodní charakter na okraji řeky, přímá vazba na rekreační trasu cyklostezky.
- Volná, jasně vymezená a přehledná plocha.
- Součást širšího území s obdobným rekreačním charakterem – sportovní zóna.
- Dobrá poloha vůči městu a městskému centru, přístupové vzdálenosti.

Limity a problémy území:

- Dešťová zdrž DZ 3 – prostorová bariéra.
- Vedení trasy přepadu kanalizace z DZ 3 do řeky – ochranné pásmo.
- Nepůvodní terénní navážky a valy při okraji území. (navíc čerstvě osázeno stromy).
- Scházející pěší propojení z chodníku nové silniční komunikace – napojení od sídliště Klafaru na cyklostezku.
- Chybějící přechod pro chodce v místech jihozápadního nároží haly (jižní vstup do území).

A.5.9 Hodnocení současných možností jednotlivých skupin

Skate – v současné době skatepark v rámci dopravního autocvičiště za rychlobruslařským oválem. Částečně uzavřený areál pod oplocením, standardem nevohovující zastaralé ocelové překážky. Vyčleněné území bez vazeb na další aktivity



Pohled na skatepark v rámci oploceného autocvičiště

Parkour – ve Žďáře dosud není specializované odpovídající parkourové hřiště. Nejbližší adekvátní reference v Brně. Vyznavači tohoto sportu sdruženi pod Žďárským Active clubem. Tréninky probíhají prozatím v tělocvičně (švédské bedny, žíněčky...)



Tělocvična v Active clubu



Ukázka tréninku Žďárských parkouristů, foto zdroj: internet

Streetball – možnost venkovní hry v novém rekreačním centru na Pílské nádrži, zde však drobné nedostatky pokud jde o řešení hřiště - není zadní odstup od koše, koš přidělán na oplocení. 1 koš na Streetball se nachází na autocvičišti za zimním stadionem.



Streetballový koš v rámci autocvičiště



Žďárská skupina Break dance v akci, foto zdroj: Žďárský deník

Break dance – Organizováni pod Active clubem. Nenáročné na prostor, plocha cca 25m2 (podium). V rámci parku možnost aktivních venkovních letních příprav, tréninků a případných vystoupení.



Ukázka graffiti skupiny BKP na bývalém objektu sauny, dnes restauaruace

Graffiti – disciplína neodmyslitelně patří ke Streetové kultuře. Řada již pojednaných zdí a ploch v okolí sportovní haly včetně haly samotné. Řada kvalitních děl. V rámci Street parku možnost nabídnout další plochy, sjednocující výtvarný prvek celého areálu.

Pumptrack – Požadavek města v rámci plánovaného Street parku umístění Pumptracku. Poměrně nová disciplína, která používá „pumpování“ jako hnací sílu pohybu. Možnost využití pro kolo, koloběžka, skate, in-line brusle.... Není doposud ve Žďáře zastoupena.

NÁVRHOVÁ ČÁST

Kritéria návrhu, cíle, význam pro společnost a pro město:

- Oživení nevyužitého prostoru „život a činnost“ v parku – „živý park“
- Práce s mládeží, společná činnost, smysluplné trávení volného času
- Povědomí veřejnosti, možnost získání nových zájemců

A.6 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - NÁVRHOVÁ ČÁST

A.6.1 Areál a jeho vymezení, přirozená hranice, vazba na město a na krajinu

Řešené území představuje střet na hranicích dvou prostorných charakterů. Městského, asfaltového „kubického prostoru s rušnou silnicí a výraznými stavbami na jihu a měkký, organický, přírodní ráz cyklostezky lemující řeku s „divoce“ působící zelení ze strany severní.

Živý pohyb na těchto hranicích území zajišťuje areálu neustálou přirozenou kontrolu. Ze silnice na Klafar je území taktéž snadno přehlédnutelné. Cyklostezka přivádí do území cyklisty a chodce a na 170m dlouhém úseku dává důkladně prohlédnout vše, co se v řešeném území děje a nachází.

Areál Street parkupředstavuje veřejný prostor, demokratickou arénu, místo navržené pro setkávání, aktivní odpočinek a sdílení společných zájmů. Areál je koncipován bez oplocení.

A.6.2 Prostupnost areálu, pohyb pěších, dopravní obsluha

Klíčovým momentem konceptu jsou nástupy z jednotlivých směrů a jejich propojení. Nové cesty přirozeně vtahují příchozí i kolemjdoucí a vyzývají je, aby prošli a prozkoumali Streetpark. Řešené území je propojením směrů pohybu rozděleno na jednotlivé segmenty. Každý z těchto segmentů dostal v návrhu svoji specifickou funkci. Srdcem celého areálu je univerzální centrální plocha se zázemím umístěným ve 3 kontejnerech.

Pěší komunikace v rámci areálu propojují jednotlivé vstupy a příchozí směry v území. Reagují na přirozený a plynulý pohyb v něm, vytvářejí pohledové a směrové osy, vymezují jednotlivé segmenty sportovišť.



Pohled od cyklostezky přes Parkour na Univerzální plochu

Chodník v jižní části vedený v patě valu silnice na Klafar má nahradit chybějící propojení cyklostezky s parkovištěm před zimním stadionem a sportovní halou. Pěší cesty zároveň jasně vymezují funkční plochy a vytvářejí přirozené spojnice mezi nimi. Těžiště cest pak vytváří centrální plochu areálu, multifunkční prostor s přestřešeným pódium a sociálním zázemím. To může zároveň díky své poloze a orientaci sloužit i pro uživatele cyklostezky, kteří mají nejbližší zázemí až u Pilské nádrže.

Provoz dopravní obsluhy se zatížením min. 3,5t bude nutno zajistit od vjezdu mezi zimním stadionem a sportovní halou ke kontejnerům se zázemím a k ploše s autobusem. Jako občasné pojižděnou je nutné uvažovat i centrální plochu, pro potřebu technického zabezpečení při pořádání případných produkcí (hudební koncert, vystoupení, meeting)

A.6.3 Zeleň, terénní úpravy

S ohledem na hojnost zeleně vně areálu podél cyklostezky je možno plochu v rámci Streetparku věnovat plně sportovním aktivitám a zeleň použít pouze doplňkově.

Dalším kritériem při práci se zelení je snadná údržba sportovních ploch a bezpečnost. Z tohoto pohledu je výsadba u sportovních ploch minimalizována.

Souvislá řada stromů je osázena pouze podél jižní hranice Streetparku, kde dotváří prostor ulice a zároveň vytváří rozhraní mezi parkem a frontou střešních fasád zimního stadionu a sportovní haly. Ani zimní stadion a ani sportovní hala nemají v současnosti ze strany k řešenému území žádné vstupy a nepřinášejí do areálu žádný život. Naznačená situace by se měla změnit po dostavbě zázemí zimního stadionu, která by měla oživit západní fasádu objektu a zároveň přivést další pohyb a život do dnes málo využívané lokality.

Solitérně stojící, méně vysoké stromy v prostoru parku, pak zajišťují zastínění laviček rozmístěných v rámci celého areálu.

V rámci terénních úprav dojde ve značné míře k dorovnání území dle původní přirozené konfigurace. Nepůvodní terénní valy budou ve většině případů srovnány s okolním přirozeným terénem. Základním hlediskem je přehlednost areálu a jeho pocitové propojení s cyklostezkou, jejíž přirozenou součástí se Streetpark stane. V travnatých segmentech bez hracích ploch a chodníků je možné zbytek valu ponechat a využít jej jako přírodní zelenou tribunu, případně zde nainstalovat betonové stupně. Obdobné řešení je navrženo u silničního násypu nové silnice přes řeku.

Podrobné řešení terénních úprav by mělo být součástí dalších fází projektu a bude možné až na podkladu reálného, aktualizovaného zaměření pozemku, které v průběhu zpracování této studie nebylo k dispozici.

A.6.4 Provoz areálu, údržba, základní materiálové řešení

Areál koncipován jako otevřený „Streetpark“ – uliční park bez oplocení.

Chodníky v rámci areálu jsou navrženy jako lité betonové. Z tohoto důvodu představují snadnou údržbu a čištění např. oproti používaným mlatovým parkovým chodníkům.

Městský mobiliář – lavičky jsou navrženy s ohledem na snadnou údržbu a jako antivandal, čistě betonové kvádry o rozměrech 450/450/2500mm.

V provedení antivandal je zapotřebí instalovat i odpadkové koše (těžké betonové), skříňky pro krátkodobé uschování věcí, stojany na kola.

S ohledem na otevřenost areálu se uvažuje ve studii spíše teoretická „oficiální“ provozní doba parku od 10:00 do 22:00.

Sociální zařízení WC řešeno jako mobilní systémové kontejnery, materiál pláště plech. Předpokládá se a je záměrem projektu částečně „dotvoření fasády“ (graffiti) uživateli parku. Sociální zázemí se uvažuje mimo oficiální provozní dobu parku jako uzamykatelné, které by zajišťoval správce sportovišť. V areálu jsou umístěny 2 venkovní sprchy.

Veřejné osvětlení by bylo řešeno ve dvou úrovních, tzn. osvětlení chodníků a parkové části jako městské veřejné osvětlení. Druhá úroveň je osvětlení vlastních sportovních ploch, které by bylo ve správě správce areálu a bylo by v provozu po vymezenou dobu provozu jednotlivých ploch (dle potřeby v rámci provozní doby, případně na individuální požadavek).

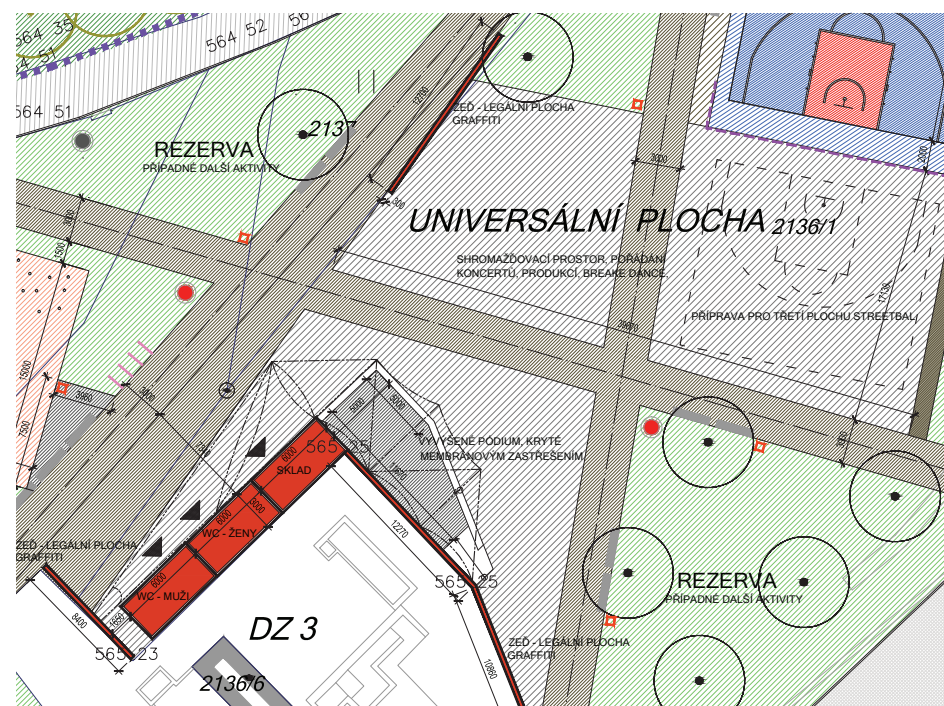
A.7 PROVOZNÍ ČÁSTI AREÁLU, PRINCIPY

A.7.1 CENTRÁLNÍ UNIVERZÁLNÍ PLOCHA S ALTERNATIVNÍ SCÉNOU

V rámci areálu Streetparku jsou jednotlivé aktivity (viz A.7.3. až A.7.11.) rozmístěny po obvodu areálu. V centru dění je umístěna univerzální centrální plocha, která se stává místem setkávání s možností pořádání větších společenských akcí každé aktivity zvlášť, či jejich kombinováním. V těsném sousedství centrální univerzální plochy se nachází zázemí.

Krytá venkovní plocha se zvýšeným podíem je orientována do centrální zpevněné plochy parku - „náměstí“.

V prostoru lze pořádat venkovní produkce, koncerty, představení, hudební produkce, DJ vystoupení, Break dance, alternativní divadelní scéna, turntablism...



Centrální univerzální plocha - detail situace 1:500

Přestřešení membránovou konstrukcí (nosná konstrukce prutově lanová – ocelová) vlastní překrytí membránová textilní plachta.



Pohled na Centrální univerzální plochu se zastřešeným podíem



Pohled na zastřešené podium a kontejnery se zázemím



Vlevo: referenční příklad zastřešení plachtou z Hradce Králové. Vpravo: Příklad wc umístěného v kontejnerech. Obě foto zdroj: internet.

A.7.2 ZÁZEMÍ

V rámci nově vzniklého Streetparku je řešeno sociální zázemí, wc a prostor pro údržbu se skladem. Toto zázemí je ve studii navrženo formou 3 mobilních kontejnerů, přivezených a osazených na zpevněnou plochu s připojením na potřebné sítě (kanalizace, vodo- vod, elektřina).

Kontejnery jsou uvažovány jako kompletní dodávka, sendvičová konstrukce, plechový povrch. Pokud jde o povrchovou úpravu, má ve studii každý ze tří kontejnerů navrženou jednu základní barvu (žlutá, červená, modrá). Je však možné jejich povrch nabídnout jako jednu z dalších legálních ploch graffiti.

Úložné uzavíratelné skříňky pro krátkodobé uložení věcí (batoh, boty) jsou umístěny podél trasy stávající cyklostezky a na několika místech v rámci parku. Způsob uzavírání (číselný kód, mince...) a konstrukční řešení je nutné dořešit s vybraným dodavatelem. Provedení antivandal by mělo být jednou z podmínek realizace.

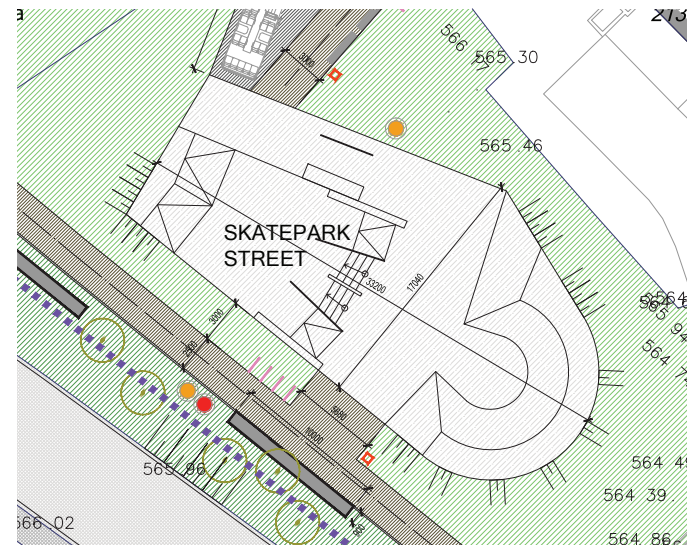
V řešeném území jsou umístěny 2 venkovní sprchy. 1. sprcha je umístěna u graffiti stěny hned vedle kontejnerů s wc. Sprchu u Streetballového hřiště je možné připojit na sítě v rámci plánované přístavby zimního stadionu.

A.7.3 SKATEPARK

Umístěn podél jihozápadní hranice území v souběhu s novou komunikací a silničním mostem přes řeku Sázavu.

Kritéria a požadavky na řešení:

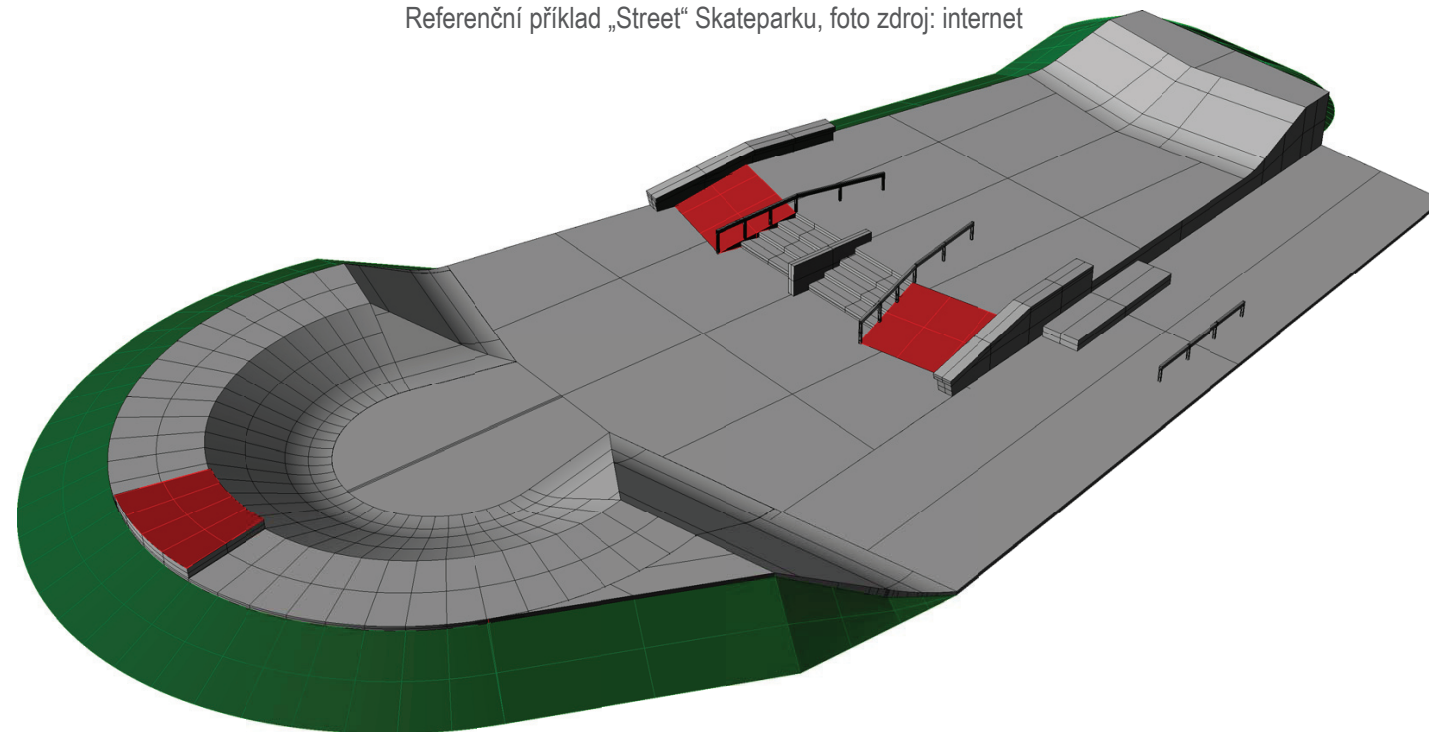
- Velikost parku cca 500m², řešení jako „street“.
- V území ponechána rezerva pro budoucí možné rozšíření, severně od realizované „street“ části
- Materiál beton, monolit – tzn. snadná údržba, zejména hlučný provoz oproti plechovým a jiným variantám. Vysoký odpovídající standard, profesionalita.



Skatepark- detail situace 1:500



Referenční příklad „Street“ Skateparku, foto zdroj: internet



3D model 1.etapy Skateparku pro Žďár nad Sázavou



Referenční příklad Parkourového hřiště v Brně se systémem Flux, foto zdroj: internet

A.7.4 PARKOUR

Hřiště umístěno podél cyklostezky v severozápadní části areálu.

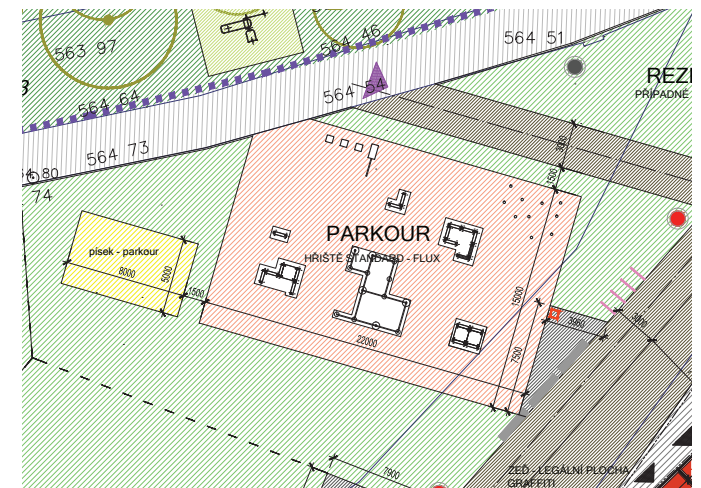
Rozměr hřiště 15x22m, povrch tartan. Druhé menší hřiště s pískem rozměr cca 5x8m.

Hřiště možno koncipovat systémovými, na trhu dostupnými prvky (materiál FLUX), případně jako monolitické betonové nebo kombinací obou možností.

Parkurové překážky - systémové prvky – FLUX

Monolitické betonové části – individuální řešení na míru

Možnost dotvoření areálu dle požadavků jejich uživatelů (pneumatiky u pískového hřiště)



Parkour - detail situace 1:500

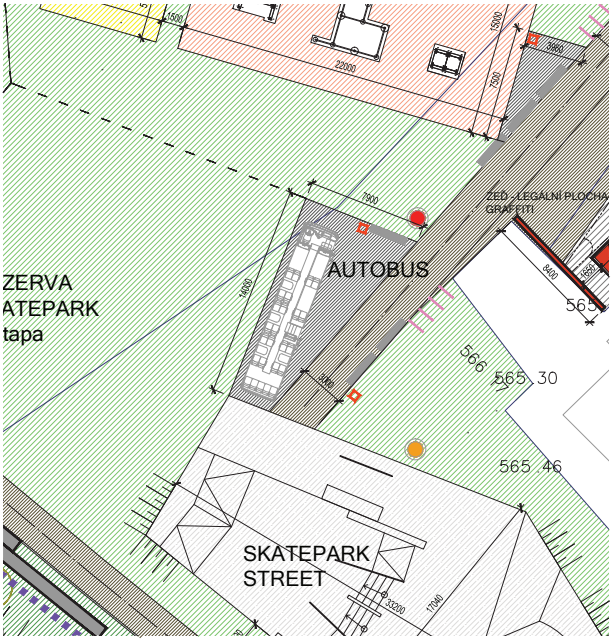


Vizualizace Parkourového hřiště v pozadí s kontejnery WC

A.7.5 AUTOBUS

V rámci areálu je vytvořeno ještě jedno komornější místo pro setkávání. Mezi Skateparkem a Parkourem na menší zpevněné ploše je umístěn starší autobus, který slouží jako altán. Autobus navazuje na historii těchto sportů vzniklých na periferii měst i zájmu. Autobus je dobře viditelný ze silnice na Klafar, což láká pozornost a zároveň zajišťuje přehled kolemjedoucích a kolemjdoucích o dění v nepojízdné ojetině. Konstrukce autobusu by měla být pro větší odolnost zámečnický upravena. Předpokládá se provedení nových uzamykatelných dveří, odstranění části sedaček jejich nahrazení pevnými stolky. V rámci autobusu se předpokládá s umístěním nápojového automatu a automatu na balené cukrovinky (bagety, sendviče, sušenky...).

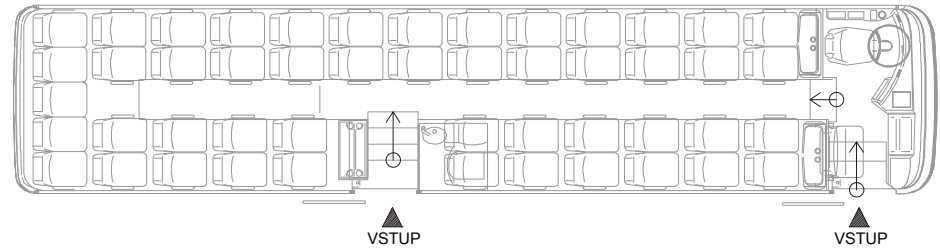
Správa a provozování „busaltánu“ by mohla být přenechána samotným uživatelům Skateparku a Parkourového hřiště.



Autobus- detail situace 1:500

PŘÍKLAD VÝHOZÍHO STAVU - AUTOBUS

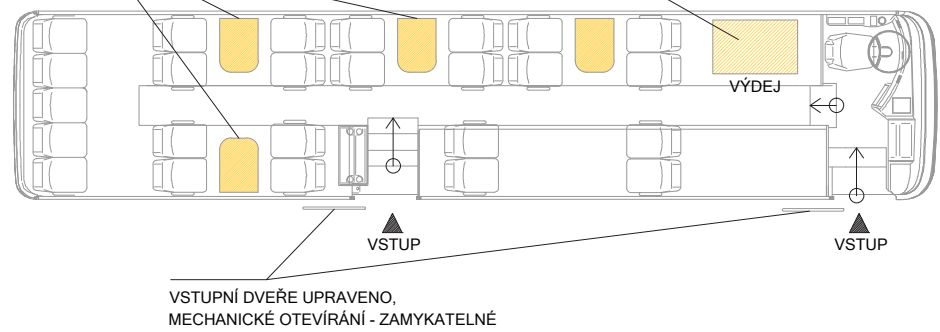
KLASICKÉ USPOŘÁDÁNÍ SEDADEL



UPRAVENÍ INTERIÉRU - BUSALTÁN

OSAZENÍ STOLKY, KOTVENY DO PODLAHY

NÁPOJOVÝ AUTOMAT



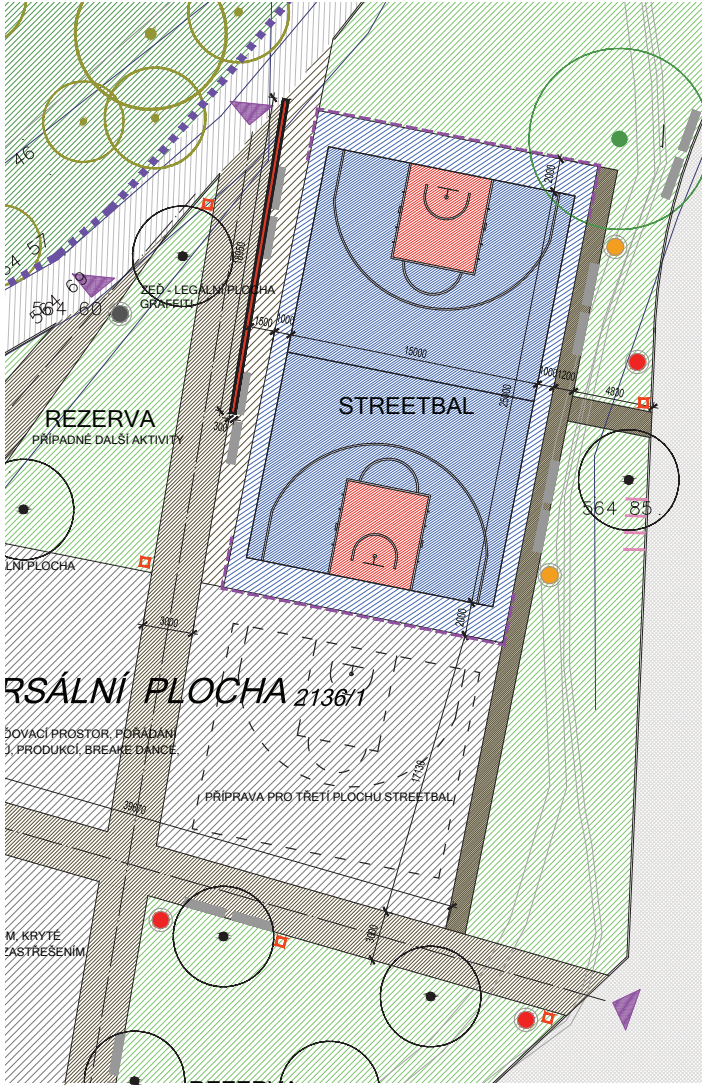
VSTUPNÍ DVEŘE UPRAVENO, MECHANICKÉ OTEVÍRÁNÍ - ZAMYKATELNÉ

A.7.6 STREETBALL

V území navrženy dvě stálá hřiště pro streetball, orientovány proti sobě - umožňující tak i klasickou hru 5 na 5 (basketbal). Běžná délka 28m basketbalového hřiště zkrácena na základě konzultace se specialistou na 25m (dostačující pro hru streetball). Hlavní hřiště má za koši bezpečnostní oplocení. Důležité dodržet dostatečný odstup oplocení od hrací plochy a od koše (výběh min 2m za hrací plochou, do stran 1m) Případné třetí hřiště je příležitostně možné postavit v rámci univerzální centrální plochy. Při pořádání turnaje a požadavku na třetí hřiště je možné v rámci této plochy zrealizovat systémové hřiště s umělým povrchem – polyuretanové bezúdržbové plochy standard Sport Court.



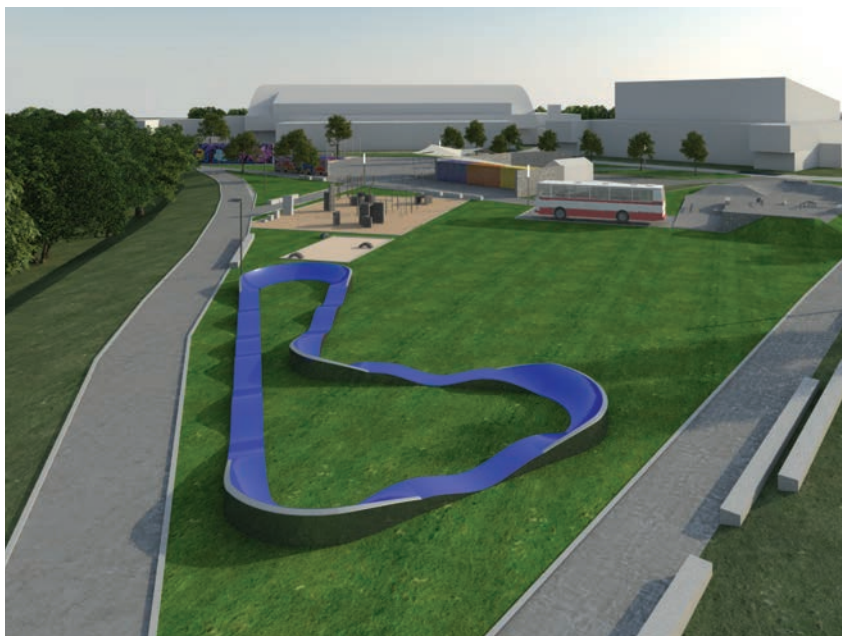
Streetballový zápas, foto zdroj: internet



Streetball - detail situace 1:500



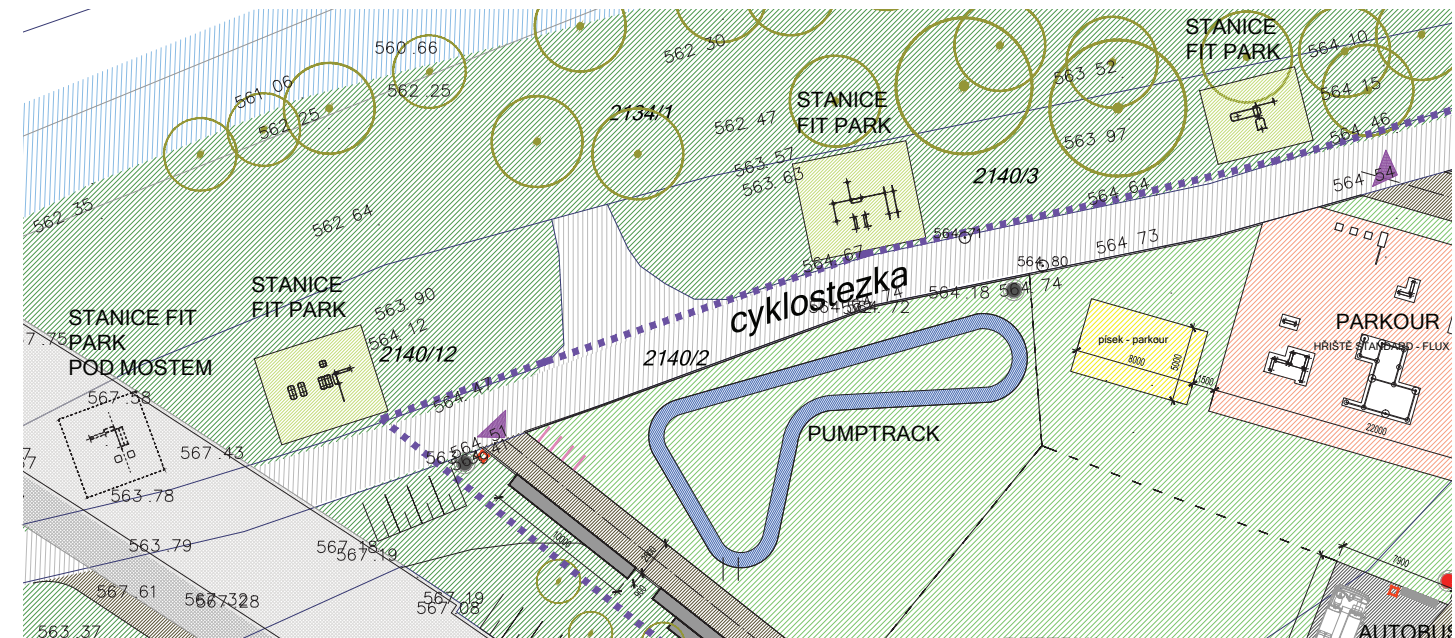
Vizualizace Streetballového hřiště (pohled od východu) v pozadí s centrální univerzální plochou



Pohled na Pumptrack



Referenční příklad modulové montované dráhy, foto zdroj: internet



Fitpark (1x šedý a 3x světle zelený obdélník na severní straně cyklostezky) a Pumptrack (modrý prolomený ovál) - detail situace 1:500

A.7.7 PUMPTRACK

S pohledu umístění Pumptracku v rámci areálu Streetparku se jeví jako vhodné dvě základní varianty. Varianta montované modulové dráhy a druhá varianta představující prefabrikovanou betonovou dráhu trvale zakomponovanou do terénu.

Modulová montovaná dráha:

- Možnost sezónní obměny tvaru a trasy dráhy (v případě potřebného množství modulů).
- Možnost přemístění a využití dráhy při pořádání jednorázových významných městských akcí (akce na náměstí, Farčata, akce u Pilské nádrže, pouť...).
- V zimním období přemístění a instalování dráhy „pod střechu“ a její využívání celoročně.
- Možnost dokoupení dalších dílců a postupné rozšiřování dráhy dle zájmu uživatelů.
- Pronájem dráhy.
- Běžně poskytovaná záruka na díly dodavatelem 5 let.

Betonová dráha

- Modulové betonové dílce trvale osazené do terénu, zakomponování do okolí.
- Statické, architektonicky působivé řešení. Bez možnosti manipulace a přemístění.
- Delší životnost



Referenční příklad betonového pumptracku, foto zdroj: Internet



Referenční příklad asfaltového pumptracku, foto zdroj: Internet

A.7.8 FITPARK

Doplňková aktivita, tematicky odlišná od aktivit v rámci Streetparku s rozdílnou cílovou skupinou.

Umístění fitparku studie uvažuje podél cyklostezky a v prostoru pod novým silničním mostem. Tedy v blízkosti a v návaznosti Streetparku ne však jako jeho přímá součást.

Kritéria řešení:

- Fitpark jako sestavy „stanice“ pro posilování konkrétních tělesných partií.
- Provedení stanic jako antivandal bez mechanických prvků.
- Cvičení s vlastní vahou těla.
- Minimální potřeba údržby - bezúdržbové

Pro instalování jednotlivých posilovacích stanic je třeba zvolit vhodné podloží a podklad (nášlapnou vrstvu). Vhodné povrchy s minimální údržbou a bez mechanického poškození, zajišťující bezpečné provedení cvičebních úkonů. Vhodnost povrchu je nutné konzultovat s konkrétním vybraným dodavatelem v rámci dodávky. (Jako ne příliš vhodné se ukázali během provozu v jiných částech města řešení jako mlat, kačírek, trávník...)



Referenční příklad Fitparku 2x, foto zdroj: internet

A.7.9 BREAK DANCE

Disciplína, která najde své uplatnění v prostoru alternativní scény a přináší další „život“ do parku.

V letním období využití krytého prostoru scény pro trénink úspěšného žďárského tanečního uskupení.

Koncepce řešení:

Disciplína bez výrazných nároků na prostor – rovná plocha 5x5m, hladký povrch. Pro potřeby tréninku nebo vystoupení jednoduchá úprava povrchu – přenosné desky (multiplex, laminát, případně linoleum, uloženo v zázemí parku).



Referenční příklad Break dance, foto zdroj: Internet

A.7.10 GRAFFITI

Dnes již snad nikdo nepochybuje o graffiti, jako o umělecké disciplíně. (Jistě že nemáme na mysli spreji poničené zdi historických budov a center náměstí, které s graffiti nemají nic společného). Máme na mysli svobodnou tvorbu, subkulturu, prezentující se ve veřejném prostoru balancující mnohdy na hraně kýče, přesto tvořící jeden ze základních kamenů Street artu, který si v současné době našel již cestu i do světových galerií.

BKP – dnes již kultovní skupina, která se zformovala právě ve Žďáře nad Sázavou a dosáhla na domácí (celorepublikové) scéně všeobecného uznání a respektu. Dnes již tradice, na kterou navázali další následovníci. Fenomén graffiti tak neodmyslitelně patří k subkultuře, která by ve žďárském „Streetparku“ neměla chybět.

Koncepce prostorového řešení:

Cíleně rozmístěné zdi vymezující, navádějící, nebo přímo dotvářející veřejný prostor parku jsou navrženy jako legální plochy graffiti.

Samotný prostor parku je o pojednání jeho jednotlivých částí. Každá část (sportovní disciplína) je svébytnou, osobitou jednotkou tvořící však dohromady jeden celek se „společnými kořeny“. Zdi tak vymezují jednotlivé prostory a podtrhují tuto identitu a ve spojení s graffiti se pak dále stávají jakýmsi pojítkem a společným propojujícím tématem celého areálu.

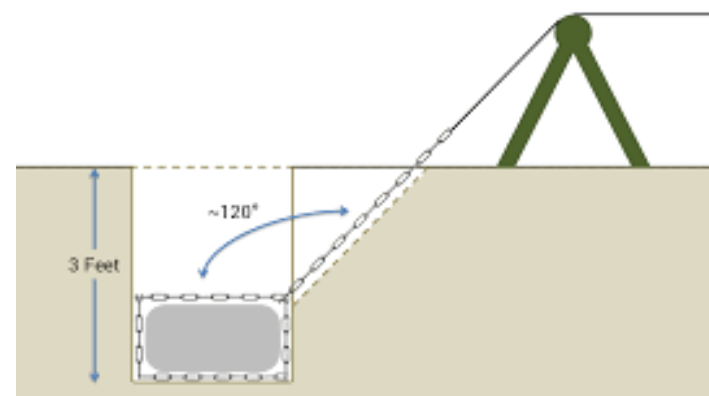
A.7.11 DALŠÍ VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, MOŽNOSTI, REZERVY

Slackline – balancování, chození a skákání na popruhu upevněném mezi dvěma body, například stromy. Na rozdíl od chození po provazu není popruh na slackline natažený napevno, ale je více nebo méně pružný. V areálu mezi sportovní halou a univerzální plochou možno umístit 2 sloupky pro natažení popruhu.

Flowerstick, diablo – možno provozovat v rámci univerzální plochy i podia.



Referenční příklad slackline natažené mezii zabetonovanými sloupky, foto zdroj: Internet



Referenční příklad přenosného (nad úroveň terénu) upevnění slackline s pomocí zakopané kotvy, foto zdroj: internet



Referenční příklad dívky s diablo, foto zdroj: internet

A.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A.8.1 Dopravní řešení

Areál parku je řešen primárně pro pěší provoz a pro provoz spojený se sportovními aktivitami pro něj určenými (jízda na kole, skatu, kolečkových bruslích...). Z důvodu možnosti pořádání produkcí a vystoupení v rámci centrální plochy v areálu a pro potřebu dopravní obsluhy těchto akcí se doporučuje provést tuto plochu a hlavní chodníky pro pojezd aut do 3,5t. Pro potřebu dopravní obsluhy je příjezd možný z prostoru od parkoviště před zimním stadionem a sportovní halou, mezi těmito budovami.

A.8.2 Inženýrské sítě

Připojení na vodovod a kanalizaci bylo předběžně konzultováno se správcem sítě VAS Žďár nad Sázavou s ing. Jiřím Šemřincem.

Připojení na kanalizaci:

(pouze splaškové vody) možné připojení na výtlačné potrubí z DZ č. 3. VAS ne-souhlasí se zaústěním splaškových vod přímo do dešťové zdrže (technické řešení bude řešeno v rámci DUR a DSP)

Připojení na vodovod:

Připojení na vodovodní přípojku k dešťové zdrži DZ č. 3 (technické řešení včetně posouzení zdržení vody bude řešeno v rámci DUR a DSP)

Likvidace dešťových vod:

Předběžná konzultace na odboru životního prostředí města. Bude řešeno vsakováním na pozemku.

Připojení na elektřinu:

Místo pro připojení předběžně konzultováno se správce sítě EON, s panem Ing. Jiřím Olišarem. Připojení možné realizovat z napojovací přípojkové skříně umístěné na pozemku 2136/7 před vjezdem do DZ č.3.

Veřejné osvětlení:

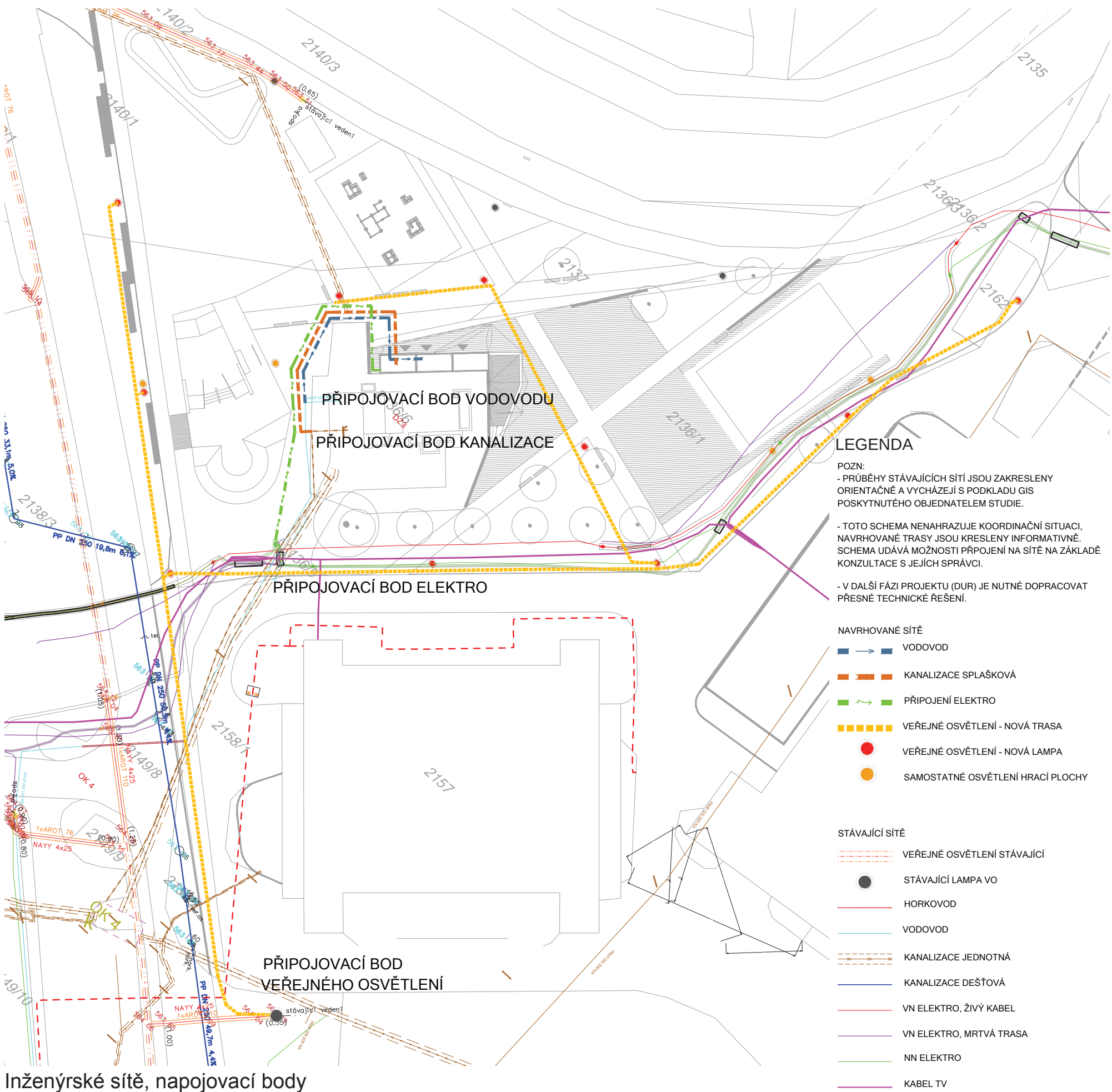
Řešení předběžně konzultováno s Ing. Miloslavem Dvořákem (odbor komunálních služeb)

Možnost připojení ze sloupu VO při jihozápadního nároží u sportovní haly u parkoviště. Zasmyčkování pak u nejvzdálenějšího sloupu VO podél cyklostezky přiléhající k řešenému území.

Vlastní osvětlení areálu je uvažováno ve více uživatelských úrovních.

Areálového VO pro osvětlení chodníků v parku časově v provozu dle ostatního městského VO.

Samostatné osvětlení jednotlivých sportovišť dle potřeby a provozu, nasvícení reflektory ze stožárů z více stran (eliminace stínů). Způsob a přesné řešení, včetně výpočtu potřebné intenzity osvětlení a jeho ovládání by mělo být součástí dalších fází projektové dokumentace.



Inženýrské sítě, napojovací body

A.9 ZPŮSOBY REALIZACE, PODMÍNKY ROZVOJE

A.9.1 Etapizace

Vzhledem k rozsahu bude stavba areálu rozdělena na etapy (realizační celky). Areál je v rámci studie rozdělen do jednotlivých realizačních celků, které dle zajištěných prostředků na realizaci bude město postupně realizovat. Jako první se v době práce na studii uvažuje s realizací skateparku. Předložená etapizace neřeší a nemůže předvídat časovou souslednost, ta bude vždy závislá na aktuálních finančních možnostech a potřebách města. Vzájemná realizace jednotlivých sportovišť není nikterak podmíněna realizací jiných celků. V čase je nutné posoudit pouze dobu vhodnou pro realizaci kompletního sociálního zázemí. To může být realizováno postupně, souběžně s tím, jak budou přibývat jednotlivé sportovní plochy a tím se zvyšovat počet uživatelů a návštěvníků parku. Z tohoto pohledu důvodu bylo řešení sociálních zařízení navrženo jako kontejnerové. Předložený propočet realizačních nákladů není položkovým rozpočtem, je pouze odborným propočtem nákladů vycházejících z agregovaných položek tabulkových cen a z referenčních odkazů realizací obdobného charakteru. V rámci podrobnosti studie není možné předpokládat a předvídat všeskeré úkony, které budou se stavbou areálu spojeny, změny a úpravy, které stavba vyvolá.

Orientační tabulka ploch jednotlivých celků v řešeném území

Realizační celek	Plocha (m2)
Skatepark – fáze 1, „Street“, cesta s osvětlením, lavičky, nezpevněná zatravněná plocha	1 450
Skatepark fáze 2, popř. rezerva pro jinou aktivitu	650
Parkour	650
Pumptrack	450
Centrální zpevněná plocha a cesty, vč. zázemí	1 850
Streetball	750
Rezervy	1 750
Zdrž dešťové vody	800
Celkem	8 250

A.9.2 Doporučení

- Aktualizace zaměření pozemku před započítáním dalších fází projektu. (V GIS schází polohopisná a výškopisná zaměření paty svahu silniční komunikace, terénní navážky v prostoru parku nejsou zaměřeny v celém rozsahu, není zaměřena některá zeleň...)
- V jednotlivých etapách realizace pokračovat s konzultacemi s budoucími uživateli a aktéry jednotlivých disciplín.
- Pro umístění Fitparku doporučujeme zvážit i umístění na náplavce řeky na pozemcích povodí Vltavy.
- Koordinace s dalšími záměry města, záměry u řeky a projekty sportovní zóny.

B. PŘÍLOHY

- B.1 Hlavní návrhová situace
- B.2 Tabulka předpokládaných realizačních nákladů (propočet)

Etapizace

LEGENDA

①	SKATEPARK FÁZE 1
②	SKATEPARK FÁZE 2, REZERVA
③	PARKOUR
④	PUMPTRACK
⑤	KOMUNIKACE, PODIUM, UNIVERZÁLNÍ PLOCHA
⑥	STREETBALL
⑦ ⑧ ⑨	REZERVA - MOŽNOST DOPLNĚNÍ DALŠÍCH AKTIVIT NEBO NEZPEVNĚNÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

