

Kultura Žďár, příspěvková organizace vyhlašuje záměr

Evidenční číslo záměru: Z-01/2021 – Kultura PO

Vyvěšeno: 7. 10. 2021

Zpracoval: Kultura Žďár PO

Sňato: 4.11.2021

Zodpovídá: Ing. Marcela Lorencová

Uzávěrka: 3.11.2021

Obsah: Pacht nebytových prostor sloužících k podnikání

Předmětem záměru je podnájem nebytových prostor v Domě kultury, Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou za účelem provozování restauračního zařízení v prostorách a místnostech k tomu ručených a s touto činností souvisejících. Dále pak zajištění cateringových služeb na hlavním sále Domu kultury a v prostorách s tím souvisejících.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá ředitel organizace Kultura Žďár, PO v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

V případě zájmu o podnájem – pacht shora uvedeného kontaktujte Ing. Marcela Lorencová, tel: 602 719 077, e-mail: lorencova.m@dkzdar.cz, Mgr. Aleš Hrbek, tel: 602 435 216, e-mail: hrbek.a@dkzdar.cz.

Podmínky záměru:

- Minimální výše pachtovného je 64.000,- Kč za měsíc bez DPH, to je 768. 000,- Kč bez DPH ročně s tím, že nájemné bude zvyšováno ročně o inflaci.
- Zachování charakteru služeb – restaurace a taneční kavárna (vinárna) tj. prostor bude provozován jako restaurační zařízení (restaurace) se zachováním alespoň stávající úrovně provozu a taneční kavárna (vinárna).
- Součástí pachtu nad rámec výše uvedeného je zajištění cateringových služeb na akcích pořádaných Kulturou Žďár nebo dalších subjektů, které na tyto akce uzavírají s Kulturou Žďár smlouvu, a to v následujících prostorách:
 1. DK velký sál
 2. DK bufet I. patro
 3. DK bufet přízemí

Rozsah služeb v těchto prostorách je v minimálním rozsahu 95 % akcí na sále. Jedná se zejména o plesy, konference, taneční, koncerty apod.

- Pacht na dobu neurčitou
- Podnajíání předmětu pachtu dalším subjektům je možné pouze po dohodě a schválení s nájemcem
- Majetek bude užíván výlučně za účelem restauračních, pohostinských a kulturně-společenských služeb a s tím souvisejících činností
- Provozovatel bude na své náklady zajišťovat příslušné revize všech spotřebičů v předmětu pachtu
- Provozovatel se zavazuje pojistit provozování své činnosti a v dostatečném rozsahu pojistit veškeré movité vybavení, které bude mít i užívání od vlastníka i vlastní věci, které používá k provozu předmětu podnájmu a toto pojištění kdykoliv na vyžádání nájemce doložit

- Provozovatel bude hradit náklady nutné k provozování pachtu, zejména spotřebu elektrické energie, vody, tepla, odpadu a případné další náklady nutné k provozování podnájmu
- Provozovatel převezme objednávky na cateringové služby spojené s akcemi Domu kultury, které byly přijaty do 31. 12. 2021
- Provozovatel převezme závazek viz Smlouva o podnájmu plochy pro reklamní účely číslo 8026S54675 – 72053682 – 173257, to je 100 %-ní spolupráce s firmou Plzeňský Prazdroj a.s. do 30. 4. 2024.

Zájemce k záměru doloží:

- Podnikatelský záměr, finanční rozvahu, reference
- Prokazatelnou praxi v oboru minimálně 3 roky – provoz obdobného zařízení (zajištění cateringu s návštěvností až 1 tis. osob) nebo manažerská pozice obdobného zařízení (ředitel, provozní)
- Nabídku výši pachtovného
- Bezdlužnost včetně prohlášení o neexistenci exekucí u fyzické osoby u společnosti, ve kterých žadatel působil a které se po dobu jeho působení do likvidace či exekuce dostaly
- Bezúhonnost doložená výpisem z RT ne starším než 30 dnů